

Miljøvurdering af forslag til Tillæg 1 til Kommuneplan 2021

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jævnfør gældende lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.


13. april 2022

		Ja	Nej	
A	Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2? (§ 8, stk. 1, pkt. 1)		X	<p><i>Hvis ja: Planen skal miljøvurderes.</i></p> <p>Tillægget har ingen anvendelsesændring, men udelukkende en mulighed for 4 etager i stedet for 2. Samt mulighed for en bygningshøjde på 15m i stedet for 13m.</p>
B	Medfører planen krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger? (§ 8, stk. 1, pkt. 2)		X	<p><i>Hvis ja: Planen skal miljøvurderes.</i></p> <p>Området ligger ikke i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde.</p> <p>Det nærmeste naturbeskyttelsesområde ligger 1,2 km mod sydøst i Kalveboderne. Dette er et Natura 2000-område, der både er fuglebeskyttelses- og habitatområde.</p>
C	Fastlægger planen anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, eller indeholder den alene mindre ændringer i planlægningen? (§ 8, stk. 2, pkt. 1)	X		<p><i>Hvis nej til ét eller begge spørgsmål: Planen skal miljøvurderes</i></p> <p>Tillægget dækker et område der allerede anvendes til idræt af lokal karakter.</p> <p>Dvs. det har ingen anvendelsesændring, men udelukkende en mulighed for 4 etager i stedet for 2. Samt mulighed for en bygningshøjde på 15m i stedet for 13m.</p>
D	Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 8, stk. 2, pkt. 2)		X	<p><i>Hvis ja: Planen skal miljøvurderes.</i></p>
	Skal udfyldes på baggrund af screening. Udfyld tjeklisten og svar herefter ja eller nej:			

Screening af potentielle miljøpåvirkninger:

Tillæg 1 til Kommuneplan 2021

Dato: 11-04-2022

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	væsentlige	ikke væsentlige	ikke relevant	bemærkninger
<ul style="list-style-type: none"> • forbedring, sæt + • forværring, sæt - • ikke relevant, sæt x 				
Befolkningen				
Sundhed			x	Ikke relevant
Sikkerhed			x	Ikke relevant
Tryghed			x	Ikke relevant
Arbejds miljø			x	Ikke relevant
Svage grupper (f.eks. handicappede)			x	Ikke relevant
Kulturarv				
Arkitektonisk arv (bl.a. bevaringsværdige bygninger)			x	 <p>Der er i Kommuneplan 2021 registreret to bevaringsværdige bygninger i området. Tribunen på Sollentuna Alle 1 har bevaringsværdi 4. Den er opført i 1974. Klubhuset på Hvidovrevej 311b-c har bevaringsværdi 3 og er opført i 1954. Der er ingen ændringer i registreringen.</p>
Kulturhistoriske forhold			x	Der er ikke registreret kulturhistoriske forhold af særlig betydning inden for området.
Arkæologisk arv			x	Der er ikke registreret arkæologiske forhold af særlig betydning inden for området.

Landskab			
Landskabelig værdi/ Visuel påvirkning		-	De øgede bygningsmæssige rammer, særligt forøgelsen den maksimale bygningshøjde, kan have en begrænset, negativ visuel påvirkning for de nærmeste boligområder.
Friluftsliv/rekreative interesser		+	De mere fleksible rammer for området giver mulighed for større mangfoldighed for udendørs sportsudøvelse og tilskueroplevelser.
Fredning og naturbeskyttelse		x	Ikke relevant
Dyre- og planteliv		x	Det vurderes, at planen ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngel- og eller rasteområder for Bilag IV-arter, da der ikke er konstateret tilstedeværelse af Bilag IV-arter inden for kommuneplantillæggets område.
Biologisk mangfoldighed		x	Ikke relevant
Forurening			
Trafikstøj		x	Bortfaldet af krav til antallet af bilparkeringspladser og de øgede byggemuligheder vurderes ikke at medføre ændringer i støjbelastningen fra vej- og jernbanetrafikken. Dele af området er belastet af eksisterende støj fra vejtrafikken. Dette skal vurderes nærmere i lokalplanlægningen.
Støj og vibrationer		-	Ved at give mulighed for at etablere yderligere bebyggelse og bygge højere er der i princippet mulighed for at der kan være flere mennesker i området som kan generere mere støj i forbindelse med transport til og fra området og ved sportsarrangementer på stadion. Det kan i begrænset omfang være til gene for omkringliggende boligområder.
Lys og/eller refleksioner		-	Ved at give mulighed for at bygge højere er der i princippet mulighed for at der kan være lyspåvirkninger i en større højde der evt. kan genere omkringliggende boligområder.
Luft		x	Ikke relevant
Jordbund		x	Ikke relevant
Grundvand		x	Ikke relevant
Overfladevand		x	Området afleder regnvand til offentlig kloak. Den større tilladte bygningshøjde vurderes ikke at medføre ændrede behov for afledning af overfladevand.
Udledning af spildevand		x	Ikke relevant
Klimatiske faktorer		+/-	Dele af rammeområdet er kortlagt med risiko for oversvømmelse fra regn i forbindelse med skybrud. Ved lokalplanlægning inden for området skal risikoen for oversvømmelse undersøges nærmere, og der kan stilles krav om afværgeforanstaltninger så bygninger ikke tager skade ved skybrud. Området er udpeget i KP2021 som i risiko for oversvømmelse ved en 2000 års stormflodshændelse.
Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning		x	Ikke relevant

Ressourceanvendelse			
Arealforbrug			x Der er tale om et eksisterende stadionområde, og der inddrages ikke nye arealer til byformål.
Energiforbrug (bl.a. trafik)			x Ikke relevant
Vandforbrug			x Ikke relevant
Råstoffer			x Ikke relevant
Affald, genanvendelse			x Ikke relevant

Miljøvurdering?	Bemærkninger
NEJ: X	Da der i kommuneplantillægget kun er tale om en forholdsvis begrænset øgning af etageantal samt mulig bygningshøjde, samt frafald af krav om bilparkeringspladser, konkluderes det at der ikke er grundlag for en miljøvurdering.
JA:	