

## Jeanett Lemvigh Steen

---

**Fra:** Claus Hansen - CPH Construction A/S <clh@cphconstruction.dk>  
**Sendt:** 3. oktober 2019 15:50  
**Til:** Gert Stephan Nelth; Kasper Nørballe [knb@fa09.dk]  
**Cc:** Lone Lund-Rasmussen [llr@fa09.dk]; Carsten Nørregaard-Laursen; 'Jan Skarnes (js@domusnova.dk)'; Jeanett Lemvigh Steen; Nich Bendtsen; Henrik Nielsen  
**Emne:** SV: Notat vedrørende Svend Aagesens Allé 10

### Hej Gert

Vi ændre ikke på bygningsstruktur, det bliver som jeres oplæg med hvide facader og træ eller metal i felter.

Som du kan se på arkitektens tegning, så kommer der ingen vinduer fra vores private ungdomsboliger i byggefelt B over i mod villaerne fra 1-sal og opad og fra 2-sal i byggefelt C over i mod villaerne.

- Hvis villaerne har været nervøse for indkig i deres haver, så er det ikke længere muligt.

Vedr. parkering: Københavns kommune har 1:300 m2 for ungdomsboliger d.d. og det ændres i den kommuneplan 2019 til 1:600 m2

- Hvis vi kunne få indført 1:300 m2 for ungdomsboliger vil det være fint.

Hvis du mangler noget fra mig må du meget gerne kontakte mig.

Med venlig hilsen

**Claus Hansen**

M: +45 2181 0005

E: [clh@cphconstruction.dk](mailto:clh@cphconstruction.dk)



CPH Construction AS | Hanehovedvej 187 | 3300 Frederiksværk | [www.cphconstruction.dk](http://www.cphconstruction.dk)

---

**Fra:** Gert Stephan Nelth [mailto:gsn@HVIDOVRE.DK]  
**Sendt:** 3. oktober 2019 14:48  
**Til:** Kasper Nørballe [knb@fa09.dk] <knb@fa09.dk>  
**Cc:** Claus Hansen - CPH Construction A/S <clh@cphconstruction.dk>; Lone Lund-Rasmussen [llr@fa09.dk] <llr@fa09.dk>; Carsten Nørregaard-Laursen <laursen@phoam.dk>; 'Jan Skarnes (js@domusnova.dk)' <js@domusnova.dk>; Jeanett Lemvigh Steen <jvz@HVIDOVRE.DK>; Nich Bendtsen <nbt@hvidovre.dk>; Henrik Nielsen <hni@HVIDOVRE.DK>  
**Emne:** Re: Notat vedrørende Svend Aagesens Allé 10

Hej Kasper

Tusind tak for det fremsendte materiale. Nu mangler jeg blot et kort skriv, som forklarer vilkårene for developers bygningsændringer mv. Og en beskrivelse af vilkår etc. for ungdomsboligerne. Herudover har vi en udfordring med parkeringsnormen, hvor developer ønsker 1/600, men kommuneplanen dikterer maks. 1/200 og mindst 1/100. Ændring af parkeringsnormen vil kræve et kommuneplantillæg.

Jeg gør nu følgende. Mailen fra Claus Hansen og din mail Kasper fremsender jeg som bilag til Bygge- og Planudvalgets medlemmer. Bilagene vil blive drøftet sammen med lokalplanforslaget for Svend Aagesens Alle.

Jeg giver dig en melding efter udvalgs mødet.

Hilsen Gert

Få [Outlook til iOS](#)

---

**Fra:** Kasper Nørballe [knb@fa09.dk] <[knb@fa09.dk](mailto:knb@fa09.dk)>

**Sendt:** Thursday, October 3, 2019 12:44:04 PM

**Til:** Gert Stephan Nelth <[gsn@HVIDOVRE.DK](mailto:gsn@HVIDOVRE.DK)>

**Cc:** Claus Hansen - CPH Construction A/S <[clh@cphconstruction.dk](mailto:clh@cphconstruction.dk)>; Lone Lund-Rasmussen [llr@fa09.dk] <[llr@fa09.dk](mailto:llr@fa09.dk)>; Carsten Nørregaard-Laursen <[laursen@phoam.dk](mailto:laursen@phoam.dk)>; 'Jan Skarnes ([js@domusnova.dk](mailto:js@domusnova.dk))' <[js@domusnova.dk](mailto:js@domusnova.dk)>

**Emne:** Notat vedrørende Svend Aagesens Allé 10

Kære Gert

Efter aftale på mødet mandag den 30. september 2019 fremsendes hermed notat med overblik over det reducerede almene projekt og developerens ønsker til at bygge på den resterende del af delområde 1 Svend Aagesens Allé 10B-D (matrikel 99a) samt delområde 2 beliggende på Svend Aagesens Allé 10A (matrikel 99c).

Hvis i har spørgsmål til det fremsendte må i endelig ringe eller skrive til mig. mobil nr. 20560215

Med venlig hilsen

**FA09**

**Kasper Nørballe**

Adm. Direktør

Denne mail, herunder vedhæftede filer, kan indeholde fortrolige oplysninger og er udelukkende beregnet til den ovenfor nævnte modtager(e). Hvis du ikke er den tilsigtede modtager, bedes du kontakte afsender ved et svar og slette denne mail uden at distribuere eller beholde den.

Med venlig hilsen

**FA09**

**Kasper Nørballe**

Adm. Direktør

Stationsparken 24 2. th

2600 Glostrup

T: 43 46 09 62

[knb@fa09.dk](mailto:knb@fa09.dk)

[www.fa09.dk](http://www.fa09.dk)



Denne mail, herunder vedhæftede filer, kan indeholde fortrolige oplysninger og er udelukkende beregnet til den ovenfor nævnte modtager(e). Hvis du ikke er den tilsigtede modtager, bedes du kontakte afsender ved et svar og slette denne mail uden at distribuere eller beholde den.

