

Hvidovre Kommune
 Att.: Gert Stephan Nelth
 Hvidovrevej 278
 2650 Hvidovre

Glostrup, den 3. oktober 2019

Notat – Vedrørende reduceret alment projekt – Svend Aagesens Allé Postfunktionærernes Andels-Boligforening.

FA09 har på vegne af Postfunktionærernes Andels-Boligforening (PAB) fremsendt ønske om at bygge almene boliger på Svend Aagesens Allé 10A-D og medvirket til at lave forslag til lokalplan, der skal gøre det muligt at etablere en ny etageboligbebyggelse med ældre-, handicap- og ungdomsboliger på Svend Aagesens Allé 10B-D.

FA09 ønsker på vegne af PAB og reducere det almene projekt og i samarbejde med en privat developer realisere en samlet bebyggelse inden for lokalplanens rammer.

PAB vil opføre et reduceret alment projekt på byggefelt A (delområde 1), mens den private developer vil bygge private ungdomsboliger på byggefelt B (delområde 1) og byggefelt C (delområde 2).

Nedenstående vises en vejledende fordeling almene boligtyper før og efter.

Oprindeligt projekt

-Fordeling af etageareal

Ældreboliger:

62 x 2-værelses lejl.

12 x 3-værelses lejl.

Fysisk- og psykisk hc:

11 x 2-værelses lejl.

Bostøtte for unge:

28 x 1-værelses lejl.

2 x 1-v. for kørestolsbrugere

Ungdomsboliger:

115 x 1-værelses lejl.

6 x 1-v. for kørestolsbrugere

I alt 236 almene boliger

Reduceret projekt -

-Fordeling af etageareal

Ældreboliger:

40 x 2-værelses lejl.

6 x 3-værelses lejl.

Fysisk- og psykisk hc:

6 x 2-værelses lejl.

Bostøtte for unge:

28 x 1-værelses lejl.

2 x 1-v. for kørestolsbrugere

Ungdomsboliger:

60 x 1-værelses lejl.

6 x 1-v. for kørestolsbrugere

I alt 148 almene boliger

Hvidovre Kommune skal på planudvalgets møde den 7. oktober behandle forslag til Lokalplan 145 for Svend Aagesens Allé 10.

Administrationen skriver i dagsordenen at kommunalbestyrelsen på baggrund af den forudgående høring besluttede at fremme gennemførelsen af et alment boligprojekt på Svend Aagesens Allé 10.

De ovenstående ændringer om opførelse af et reduceret alment projekt i samarbejde med en privat developer, ændrer ikke ved at projektet opføres med det omfang, indhold og karakter, som fremgik af det seneste skitseprojekt dateret 2. april 2018.

Kommunens grundkapital reduceres relativt med det almene projektets omfang. Projektet bliver opført inden for rammebeløbet og huslejeniveauerne forbliver de samme som tidligere udmeldt. Dog således at der tages højde for indeksering af rammebeløb og almindelige prisstigninger.

Vedlagt som bilag er fordeling af etageareal på Svend Aagesens Allé 10

Med venlig hilsen
FA09

Kasper Nørballe
Adm. Direktør

Stationsparken 24 2. th
2600 Glostrup
T: 43 46 09 62
M: 20 56 02 15

knb@fa09.dk