

Fra: [Bo Larsen](#)
Til: [Offentlig postkasse Planteamet](#)
Cc: _____

Emne: Bemærkning og indstilling til Lokalplan 468 Avedøre Tværvej Stationsbys friarealer langs Avedøre Tværvej
Dato: 16. september 2019 20:49:25

Kære Hvidovre Kommune, Center for Plan og Miljø og Kommunalbestyrelse!

Som spejdere i Avedøre Stationsby og med nogle små lokaler i Bymuren 125, hilser vi den kommende høring til lokalplan 468 velkommen og håber, at man fra kommunens side vil se med velvilje på vores indstilling.

Vores baggrund og hvem vi er.

KFUM-Spejderne, Avedøre Gruppe har eksisteret i Avedøre Stationsby siden stationsbyens første dage. Vi har været tilknyttet Avedøre Kirke i perioden 1978 – 1990 og siden haft et lokale i Bymuren 125.

Vi laver aktiviteter for børn og unge i alderen 5 – 25 år (primært) og er en meget aktiv del af Avedøre Stationsby. Vi deltager i alle fælles arrangementer og er meget aktive i forsøget på at få flere børn og unge ind. Vores fokus er på utilpassede eller unge, som har det svært. Vi har mange, som ikke fungerer så godt i skolen eller som har behov for lidt ekstra opmærksomhed. Vores lederskare er "gammel" og selvom det er unge ledere, har de fleste boet i og har stadig familie i Avedøre Stationsby.

Vores børn / medlemmer opsøger ofte andre fritidstilbud og kommer tilbage med mellemrum. Vi har p.t. ca. 40 børn og unge og er ca. 15 ledere / voksne, der alle er aktive.

Vores lokale i Bymuren 125 giver os en mængde begrænsninger:

- Vi kan ikke lave aktiviteter udenfor, idet vores areal er meget lille (ca. 20 m²)
- Vi skal tage meget hensyn til beboere og naboer.
- Vi kan ikke lave bål eller have rafter liggende, da de stjæles eller ødelægges.
- Lokalet er lille, består af 2 mindre enheder og der er meget rungende. Det giver et indeklima der støjmessigt er svært at operere i. Og det er svært at motivere børn og unge til at koncentrere sig om de forhåndenværende opgaver.
- Vi mister mange børn, fordi vi ikke har plads til at man kan have aktiviteter indendørs uden at nedtage dem hver eneste gang, man forlader lokalet og vi har INGEN udendørs muligheder for at lave "rigtige" spejderaktiviteter.

Dette er motivationen for at lave denne indstilling.

Vi indstiller, at man i område F eller G (jf. høringens bilag 5) laver plads til, at der bygges en spejderhytte på 150 – 200 m² med tilhørende bade og køkkenfaciliteter.

Til denne hytte vil det være optimalt om der var ca. 500 m² grund (ud over bebyggelsen) til aktiviteter og opgaver / løb, opbevaring og samarbejdsprojekter.

Vi forestiller os:

- At spejderne er de daglige brugere og ansvarlige for hytten, og at vi nedsætter et udvalg til at tage sig af hytten og vedligeholdelsen.
- At huset / hytten skal og kan bruges af børnehaver, institutioner og evt. andre grupper i kommunen.
- At huset / hytten skal være en slags "helle", hvor det er muligt blandt mange andre ting, at pionere (bygge træarbejder), lave bål og dygtiggøre sig i udendørs madlavning.
- At give plads til de børn og unge, som føler sig udenfor sportstilbud og som måske har det svært i skolen.
- At have et tæt forhold og samarbejde til alle Stationsbyens grupper og interessenter, herunder andre foreninger, Avedøre Bibliotek / Fritidsbutikken, skoler og alle andre institutioner.
- At hytten skal give mulighed for at børn og unge har et sted, hvor aktiviteter, ansvar og forståelse er grundelementer og hvor man ikke skal performe via sit intellekt, men kan performe på de styrker som alle børn og unge besidder i større eller mindre grad.
- Som det er i dag, vil vi give fortrinsret til dem, der ikke har det lettest i livet og vi har højt til loftet.
- Vores mål er også, at børn og unge fra stationsbyen vil møde børn og unge fra villakvarterne tæt på Avedøre Tværvej, da det for alle parter vil blive let at komme til hytten / huset uden at skulle igennem en stationsby.
- Vi er tæt på Quark og de aktiviteter, der foregår i dette byøkologiske center. Vi forestiller os endda, at man kan lave opgaver eller aktiviteter sammen til glæde for mange.

Vi håber, at dette har vakt opmærksomhed, så man fra kommunalt hold ser en rigtig god ide i at indarbejde en spejderhytte / institutionsløsning, som skal være noget helt andet end alt det som er i Hvidovre i forvejen.

Vi understreger med glæde, at vores indstilling er en ide og et ønske om at gøre mere for flere og om at være en hjælp for mange.

På den baggrund håber vi, at have kvalificeret os til at fortsætte dialogen – gerne med angivelse af et område, som vi så vil komme med vores forslag til udnyttelse og aktivering af, så det er en del af hele planen for området og ikke stikker af i forhold til de overordnede linjer!

På rigtig herligt genhør – til gavn for alle unge, der vil være i naturen, for naturen, med naturen og på en god, sjov og livsbekræftende og lærerig måde!

Med de største spejderhilsener!

Lars Roed
 Bestyrelsesformand, KFUM-Spejderne i Avedøre Gruppe
 &
 Bo Larsen
 Gruppeleder, KFUM-Spejderne i Avedøre Gruppe
 Mobiltlf. +45 2210 1122
 Mail: hwil@hwil.dk

Fra: [Byggelegepladsen Regnbuen](#)
Til: [Offentlig postkasse Planteamet](#)
Emne: Høringssvar lokalplan 468
Dato: 27. september 2019 13:49:58
Vedhæftede filer: [Høringssvar lokalplan 468 .pdf](#)

Hermed høringssvar til lokalplan 468 fra bestyrelse og ansatte på
Byggelegepladsen Regnbuen.

Med venlig hilsen

Klaus Nedergaard
Leder af Byggelegepladsen Regnbuen

Byggelegepladsen Regnbuen

Avedøre Tvæervej 5

2650 Hvidovre

tel. 36491197

e-mail: byggelegepladsen_regnbuen@hotmail.com

hjemmeside: www.123hjemmeside.dk/regnbuen

Byggelegepladsen Regnbuen

Avedøre Tværvej 5, 2650 Hvidovre

Tel. 36 49 11 97

Cvr.nr. 30855450

EAN-nr. 5790 000 398 966

byggelegepladsen_regnbuen@hotmail.com

www.123hjemmeside.dk/regnbuen

Avedøre 2019.09.27

Høringssvar

Hvidovre kommunes lokalplan 468 Avedøre Stationsbys friarealer langs Avedøre Tværvej

Bestyrelsen og de ansatte på Byggelegepladsen Regnbuen er meget tilfredse med at der nu kommer en revideret lokalplan for området.

Bestyrelsen er sammensat af forældrerepræsentanter og repræsentanter for boligselskab, kommune og personale.

Vi har flg. kommentarer til lokalplan 468:

Område A "Parken":

Byggelegepladsen har i dag efter aftale med Avedøre Boligselskab/Afdeling Avedøre Stationsby Nord ca. 800 m² fold på området, som benyttes til aktiviteter med institutionens heste. For at leve op til arealkravene i den nye lov om hold af heste gældende fra 2020, ønsker vi at udvide den eksisterende fold med ca. 200 m². så folden i alt bliver på ca. 1000 m².

Område B "Legeområdet":

Byggelegepladsen har i dag både egentlige (godkendte) legeredskaber, mindre selvbyggede huse til dyreholdet og selvbyggede legehuse på området. De selvbyggede huse bygges op, rives ned og forandres hele tiden. Byggeaktivitet er en væsentlig del af pædagogikken, noget der er kendetegnende og unikt for en byggelegeplads. Vi ønsker, at det bliver præciseret i lokalplanen, at denne aktivitet kan fortsætte.

Området er i dag afgrænset mod syd af et hegn bestående af mange forskellige (fuglevenlige) træer. Hegnet er oprindeligt plantet med støtte fra Friluftsrådet. Hegnet har dels til formål at tiltrække vilde fugle, og dels at skærme for indblik og skjule det "rod" der er en naturlig del af en byggelegeplads. Vi ønsker det præciseret i lokalplanen at hegnet skal bevares som det oprindeligt var tænkt.

Bestemmelser / Delområde 1 / § 5.6:

Lokalplanen giver mulighed for at opføre mindre bygninger på op til 25 m². Lokalplanen fastlægger en byggelinje på 10 m. fra vejskel langs Avedøre Tværvej.

Byggelegepladsen har igennem de seneste 10 år fået væsentligt flere medlemmer. Samtidig har skolereformen medført, at vi i samarbejde med Avedøre Skole skal varetage en del af den understøttende undervisning. Vi ønsker at fremtidssikre vores muligheder for at udvikle institutionen. Vi ønsker at kunne imødekomme det stigende behov for flere og bedre pædagogiske værksteder og bedre lokaler både til undervisning og til brug for medlemmer og gæster. Byggelegepladsen har derfor for nylig fået byggetilladelse til, og har for egne midler fået opført 80 m² ny kaninstald med tilhørende grupperum/naturværksted. Bygningen ligger *mindre* end 10 m. fra vejskel.

Byggelegepladsens grovværksted er i dag placeret i hovedbygningen i delområde 4. Vi ønsker mulighed for engang i fremtiden at flytte grovværkstedet ud på selve legeområdet i delområde 1, og placere det i en 40-50 m² stor nybygning i umiddelbar tilknytning til kaninstalden og selve byggelegepladsen. Formålet er at skabe et miljø, der skal forbedre mulighederne for kvalificeret undervisning og pædagogiske aktiviteter udendørs. Den optimale placering af en sådan bygning er på et areal ved siden af den nye kaninstald, mindre end 10 m fra vejskel.

Bestemmelser / Delområde 1 / § 9.2:

Lokalplanen siger, at der ikke må opstilles vindmøller inden for lokalplanområdet. Vi ønsker mulighed for engang i fremtiden i forbindelse med naturværkstedet, at opsætte en mikro-vindmølle til undervisningsformål. En mikro-vindmølle vil ikke umiddelbart være synlig for naboerne.

På vegne af bestyrelse og ansatte på Byggelegepladsen Regnbuen

Med venlig hilsen

Klaus Nedergaard

Fra: _____
Til: [Offentlig postkasse Planteamet](#)
Emne: Indsigelse mod Lokalplan 468 for Avedøre Stationsby "s friarealer langs Avedøre Tværvej
Dato: 1. oktober 2019 17:04:22

3.

Benedikte Hoff Kjeldsen
Bymuren 159, 4th
2650 Hvidovre

Hvidovre den 1. Oktober 2019

Jeg bor i Bymuren ved område G 'Linket' og har derfor valgt kun at udtale mig om dette, idet mit kendskab til de øvrige områder ikke er tilstrækkeligt.
Jeg er har læst miljøvurderingen på side 16, men vil alligevel gerne bidrage med en indsigelse.

Jeg bor som nævnt på 4. sal og har udsigt til de frie arealer og dermed også et varieret dyreliv - fortrinsvis fugle og egern.

Der er blevet etableret naturstier og i den forbindelse svandt antallet af dyrearterne.
Jeg skriver dette som min egen observation og ikke en modvilje mod stierne, som jeg synes er rigtig gode.

I forslaget hedder det at ' Området skal fremstå med varieret og rumskabende beplantning med mulighed for legeområder afgrænset af beplantning.

For at skabe liv ud mod de grønne områder og give beboere mulighed for at holde haver åbner lokalplanen mulighed for at der kan etableres haver i tilknytning til bebyggelsen, hvor der ikke er haver i dag'.

Den danske natur er presset, der er blandt andet 'Plant et træ kampagne ' og generelt fokus på vores klima og miljø.

Min indsigelse går på etableringen af haver og eventuelt flere/ udvidet legeområder.
Fuglenes muligheder for at søge bedre levevilkår andetsteds - nærliggende Vestvolden, bliver gradvis formindsket grundet forskellige arrangementer og asfalteret sti.

Når jeg skriver dette, er det ikke negativt i forhold til asfalteringen- det valg var det helt rigtige.

Jeg tror bare at vi skal være opmærksomme på, at det vi i virkeligheden gerne vil have, sørger vi for gradvist forsvinder.

Vi vil gerne skabe liv mod de grønne områder, men hvis folk ønsker at få en have, er der muligheder tilstede ved ride entret, hvor man kan leje en nyttehaver.

En ornitolog blev for nylig interviewet i Tv 2 og oplyste at der flere steder bliver færre fugle.

'Hvad kan man gøre for at det ikke sker?' spørger journalisten.

Svaret lød ' Vi skal sørge for ikke udvide områderne til bebyggelse og andre tiltag, som er medvirkende til at de forsvinder '

Som tidligere skrevet, har jeg læst miljøvurderingen - som kommunen har vurderet IKKE skal gennemføres.

Det kan man så tænke over.

Med venlig hilsen Benedikte Hoff Kjeldsen