

## Høringssvar – Beslutning om skema A for etablering af 5 boliger for borgere med handicap

Hvidovre Kommune  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre

Hvidovre, den 29. august 2019

Handicaprådet har gennemgået det fremsendte materiale vedrørende etablering af 5 boliger i Standbyparken for borgere med handicap.

Handicaprådet finder høringsmaterialet uoverskueligt og vanskeligt at tilgå – især den vedlagte korrespondance mellem Lejerbo og forvaltningen.

På side 5 i bilagsmaterialet nævnes f.eks. "ejerforening" og "ejerlejligheder" – hvordan skal dette forstås ?

Handicaprådet finder det vigtigt, at huslejerne holdes på et niveau så de fremtidige beboere har råd til at bo der, da deres forsørgelsesgrundlag kan være meget ringe, hvis de ikke kan få tilkendt en førtidspension.

De angivne huslejepriser virker umiddelbart høje i forhold til sammenlignelige handicapboliger oprettet efter almenboligloven.

Handicaprådet afgav i september 2017 et høringssvar i forbindelse med den første politiske behandling af sagen – som vi har valgt at gengive i sin fulde ordlyd nedenfor:

Hvidovre Kommune  
Børn & Velfærd  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre  
2017

Hvidovre, den 28. september

Handicaprådet har gennemgået det fremsendte materiale omkring mulighed for etablering af 3-4 boliger til borgere med handicap og har følgende bemærkninger:

Handicaprådet finder det positivt, at Hvidovre Kommune ønsker at etablere boliger til borgere i målgruppen handicappede og psykisk syge/psykisk sårbare. Derfor kan rådet tiltræde den foreslåede indstilling, men ser dog følgende problemstillinger, som ønskes inddraget i den fortsatte sagsbehandling:

- Det fremgår ikke hvilke borgere, som er i målgruppe til boligerne. Handicaprådet mener, at det er nødvendigt at beskrive målgruppen for beboere i de foreslåede boliger ud fra deres behov og f.eks. adfærd. Rådet mener, at der kan være risiko for en uhensigtsmæssig sammensætning af beboere, f.eks. kan et mix af udad og indad reagerende borgere, være uheldigt, hvis der ikke gives den rette støtte. Sådanne forhold skal derfor overvejes på forhånd og beskrives.
- Lejerbos forslag om at etablere "almene ældreboliger" er umiddelbart i sin struktur en anden end den Hvidovre Kommune lægger til grund for valget af de borgere, som muligvis kan indflytte i de anførte boliger.

Handicaprådet stiller grundlæggende spørgsmålstegn ved, om en ældreegnet bolig umiddelbart er identisk med en bolig til en handicappet eller en psykisk syg borger, da disse målgrupper kan have forskellige behov.

- Der anføres, at man påtænker etablering af 3 boliger i  $m^2$  antal på mellem 65-70 $m^2$  og en enkelt bolig på 36 $m^2$ .

Det gør det noget besværligt at forstå, hvilke medborgere der er i målgruppe for hvilke boliger – skal den lille bolig anvises til et yngre menneske, eller skal det være et ældre menneske, som "klemmes" sammen på kun 36 $m^2$ ?

Handicaprådet foreslår alternativt, at man anvender den lille bolig på 36 $m^2$  til fællesrum eller samlingsrum. Dette for at imødegå problematikker omkring ensomhed, som er et kendt fænomen blandt psykisk syge og/eller handicappede

- I materialet har man ikke beskrevet hvilke udendørs arealer de pågældende lejemaal ses at anvende. Ønsker man bevidst at fravælge at borgere i den anførte målgruppe også har behov for grønne arealer?
- Det anføres, at borgere som befinder sig udenfor kommunen i midlertidige botilbud skal anvise disse boliger. Den betragtning er i Handicaprådets optik helt urealistisk. Det er den ud fra den betragtning, at Hvidovre Kommune allerede i dag har besvær med at skaffe boliger til de handicappede og psykisk syge, som har behov for en bolig, men hvor Hvidovre Kommune ganske enkelt ikke kan anvise en bolig
- Præmissen om, at det skal være en økonomisk baggrund, der fører til anvist af de påtænkte boliger vidner om en mangel på planlægning, og at boligerne skal tilgodeses netop den ovenfor beskrevne målgruppe. Handicaprådet anfægter ikke, at der er en økonomisk konsekvens forbundet med at have borgere i botilbud udenfor kommunen, men det kan, og må ikke blive andre borgere, der skal betale den pris, set i lyset af Hvidovre Kommunes dårlige prioritering og planlægning på området
- Handicaprådet kan også være betænkelige ved, om borgere, som måtte få tilbudt disse boliger, reelt set vil kunne betale dem. Dette ud fra betragtningen, at boligstøtte skal beregnes som anført på borger.dk. (Se <https://www.borger.dk/bolig-og-flytning/boligstoette-oversigt/boligstoette-soege>). Her fremgår det, at en enlig, som ikke er omfattet af pension til en bolig, maksimalt kan forvente en boligsikringssum på 1.004,- kr. om måneden. Så er der meget langt til en månedlig husleje på op imod 9.239,-. Det anerkendes, at såfremt man er pensionist eller er anvist boligen af kommunen finder andre regler sted. Det fremgår ikke af oplægget hvilken gruppe borgere, herunder deres økonomi, (udover at de er i målgruppen "handicap og psykiatri") boligerne tænkes anvist til.
- Det anføres, at der kun skal ydes begrænset socialpædagogisk støtte (formuleret som; "for nogen individuel støtte"). Det er i Handicaprådets optik meget bekymrende, at den formodede udgift til netop socialpædagogisk støtte ikke er indkalkuleret i den foreslåede løsning og ikke detaljeret beskrives. Ligeså er det meget bekymrende, at det ikke i analysen er anført, hvorvidt det er det nuværende §85 støttekorps, der skal varetage opgaven, eller om der tilføres ressourcer til korpset, eller ydelsen må indkøbes fra andre steder. Handicaprådet mener derfor, at der kan være en risiko for, at der vises et økonomisk grundlag, som kun anfører de dele som ser positivt ud, og ikke tegner et samlet billede af den økonomiske konsekvens af de forventede udgifter.
- Endvidere vil Handicaprådet igen, anbefale at der laves en kapacitetsplan på ældre- og handicapboligområdet, bl.a. med en fremskrevet behovsanalyse, da vi i de sidste mange år har set, og stadig ser, ser en markant forøgelse af diagnose inden for områder, som erfaringsvis kræver handicapboliger. Handicaprådet forventer derfor en stigende efterspørgsel på handicapboliger i de kommende år.

Med venlig hilsen  
Grethe Conrad Jørgensen  
Formand Handicaprådet  
DH-repræsentanterne

