

NOTAT

Svar på spørgsmål stillet af Gruppe O på økonomiudvalgsmødet den 19. november 2018 under punkt 25 eventuelt

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø
Byg
Byggesagsbehandler:
Said Samir Fakhri

Sagsnr.: 18/36950
Doknr.: 302038/18

Dato: 27-11-2018/xsf

Spørgsmål: Notat om forholdene på Gl. Køge landevej 515-537 samt Søvangsvej 4.

Besvarelse:

Center for Plan og Miljø har, den 24. februar 2016, givet tilladelse, herunder dispensation til etablering af en etages ny administrationsbygning. Ejeren af ejendommen har valgt at opføre administrationsbygningen i to etager, uden byggetilladelse fra Hvidovre Kommune.

I forbindelse med opførelse af nye haller og lovliggørelse af 1.sal på administrationsbygning, har ejer af ejendommen ønsket at få en dispensation fra lokalplanens bestemmelse om bebyggelsesprocenten. Dispensationsansøgningen gik på en overskridelse af bebyggelsesprocenten med 4,7 %. TMU besluttede på et møde den 8. februar 2017, at give afslag på dispensationsansøgningen.

Ejeren af ejendommen har valgt at gennemføre byggeriet uden tilladelse fra kommunen.

Center for Plan og Miljø har, i november 2017 været i kontakt med ejerens rådgiver og oplyst ham om, at det ulovlige forhold skal lovliggøres. Center for Plan og Miljø har den 18. maj 2018, efter anmodning fra ejeren, holdt et møde med rådgiveren, hvor lovliggørelses muligheder, herunder muligheden for anmodning og udarbejdelse af en ny lokalplan blev drøftet.

Ejeren har den 6. september 2018, holdt et møde med Center for Plan og Miljø vedrørende lovliggørelse af det ulovlige forhold på ejendommen. Den 17. september 2018 modtog Center for Plan og Miljø en officiel anmodning om en ny lokalplan fra ejeren af ejendommen.

På nuværende tidspunkt har ejendommen en bebyggelsesprocent på 34,7. Der er tidligere, i forbindelse med en byggesag af den 24. februar 2016, meddelt dispensation til en overskridelse af bebyggelsesprocenten med 0,9, dvs. en tilladt bebyggelsesprocent på 30,9.

For at ejendommen kan blive lovlig, skal der enten ske nedrivning af bebyggelse svarende til 3,8%, således at den samlede bebyggelsesprocent kommer ned til det tilladte 30,9, eller der skal vedtages en ny lokalplan, som giver tilladelse til den nuværende faktiske bebyggelsesprocent, eller højere.

I området tillader byplanvedtægt A15 en bebyggelsesgrad på 1/3, og lokalplan 407 en bebyggelsesprocent på 30 langs Gammel Køge Landevej.

I forhold til Søvangsvej 4 kan det oplyses, at Center for Plan og Miljø modtog en ansøgning om nedrivningstilladelse den 2. oktober 2017, med udstedelse af tilladelsen den 15. november 2017. Der er endnu ikke søgt om opførelse af noget nyt på ejendommen.