

Ansvarlig myndighed

Hvidovre Kommune

Indsendt af

Mads Høgh Larsen
Generatorvej 6B
2860 Søborg

E-mail: mla@miltonhuse.dk

Telefon 28292287

CVR / RID CVR:33492782-RID:54359549

Indsendt: 15-07-2019 09:00

BOM-nummer: byg-2019-307041

Indsendelse nr.: 1

Fase: Ansøgning

Ansøgning for BR18 - Servicemål Énfamiliehus

Projekt: Bjergagervej 35, 2650 Hvidovre

Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Ansøgningstyper Fritliggende enfamiliehus, rækkehus, dobbelthuse og sommerhuse

Sted(er)

Adresser Bjergagervej 35, 2650 Hvidovre

Ejendomme Ejendomsnr.: 007058

Matrikler Hvidovre By, Strandmark - 16mk

Ansøgere

Mads Høgh Larsen
Generatorvej 6B
2860 Søborg
E-mail: mla@miltonhuse.dk
Telefon: 28292287

Indholdsfortegnelse

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Kontaktoplysninger på ejeren	2
Fuldmagt	3
Planlagt arbejde	3
Situationsplan	3
Byggeret og helhedsvurdering	3
Ubebyggede arealer	4
Brand og konstruktionsklasse	4
Dokumentation for valg af brandklasse	4
Dokumentation for valg af konstruktionsklasse	4
Erklæring om tekniske forhold	4
Dispensation fra bygningsreglementet	5
Byggeskadeforsikring, tilbud	5
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)	5
BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)	5
Tidligere indsendelser	7

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
Bebyggelses procent H9.pdf SHA1:DE267335572B2177EA0E2C31DA3CCDC12DA79E4	Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt (er)
Bjergagervej 35, 2650 Hvidovre. Myndighedstegninger til godkendelse 12-07-2019 MLA.pdf SHA1:69876A9B396C921A400A50F943F5DA7D70E49CB3	Situationsplan
Certifikat 2019.pdf SHA1:EDE113A805307397193E053D391E4E929D4EBFC6	Byggeskadeforsikring, tilbud
Fuldmagt underskrevet.pdf SHA1:2A49E950F45AC66A3E15AED77F6D280DC91C5DC8	Fuldmagt
Samledokument møde 30190711_20190710.pdf SHA1:B952F3FB57B8DCC8A9703E02E74AD6095574A609	Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt (er)

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Fuldmagt
x	x		Planlagt arbejde
x		x	Situationsplan
			Plantegninger (etageplaner)
			Facadetegninger/facadeskitser
			Snittegninger
x	x		Byggeret og helhedsvurdering
x	x		Ubebyggede arealer
x	x		Brand og konstruktionsklasse
x	x		Dokumentation for valg af brandklasse
x	x		Dokumentation for valg af konstruktionsklasse
x	x		Erklæring om tekniske forhold
x	x		Dispensation fra bygningsreglementet
x		x	Byggeskadeforsikring, tilbud
x	x	x	Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
			Tinglyste servitutter
			Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
			Håndtering af jord
			Tilladelse efter vejlovgivningen

		Beredskabsloven
		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
x		BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
--	--	--	---------------------------------------

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Færdigmelding af byggearbejdet
--	--	--	--------------------------------

x			Erklæring om det færdige byggeri
---	--	--	----------------------------------

x			Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold
---	--	--	--

x			Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer
---	--	--	---

x			Dokumentation for Kap. 4. Afløb
---	--	--	---------------------------------

x			Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg
---	--	--	--

x			Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder
---	--	--	---

x			Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning
---	--	--	---

x			Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug
---	--	--	--

x			Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger
---	--	--	--

x			Dokumentation for Kap. 13. Forureninger
---	--	--	---

x			Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum
---	--	--	---

x			Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold
---	--	--	---------------------------------------

x			Dokumentation for Kap. 18. Lys og udsyn
---	--	--	---

x			Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg
---	--	--	--

x			Dokumentation for Kap. 21. Vand
---	--	--	---------------------------------

x			Dokumentation for Kap. 22. Ventilation
---	--	--	--

x			Dokumentation for konstruktioner
---	--	--	----------------------------------

x			Dokumentation for brand
---	--	--	-------------------------

			Byggeskadeforsikring, endelig police
--	--	--	--------------------------------------

			Energimærke
--	--	--	-------------

			Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer
--	--	--	---

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Mie Fredskov & Allan Nordquist
Vejnavn	Brostykkevej
Husnummer	71
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	2650
By	Hvidovre
Telefon	40744920
Email	miefredskov@godmail.dk
Evt. CVR-nr	

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag

[Fuldmagt underskrevet.pdf](#)

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Opførelse af enfamilieshus

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag

[Bjergagervej 35, 2650 Hvidovre Myndighedstegninger til godkendelse 12-07-2019 MLA.pdf](#)

Byggeret og helhedsvurdering

Formularfelt	Udfyldt værdi
Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten	True
Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	

Ubebyggede arealer

Markeret ikke relevant:

Brand og konstruktionsklasse

Formularfelt	Udfyldt værdi
Vælg Brandklasse	Brandklasse 1 [Kode: 1]
Vælg Konstruktionsklasse	Konstruktionsklasse 1 [Kode: 1]
Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger	

Dokumentation for valg af brandklasse

Redegørelse:

Vi bruger præ-accepterede løsning

Dokumentation for valg af konstruktionsklasse

Redegørelse:

K1 valgt da det er enfamiliehus

Erklæring om tekniske forhold

Formularfelt	Udfyldt værdi
Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)	True
Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)	True
Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)	True
Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)	True
Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)	True
Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)	True
Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)	True
Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)	
Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)	True
Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)	True
Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)	True
Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)	True
Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)	True
Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)	
Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)	True
Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)	True
Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)	True

Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)	True
Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)	True

Dispensation fra bygningsreglementet

Formularfelt	Udfyldt værdi
Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	True
Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser	
Valgfrit felt til yderligere beskrivelse	

Byggeskadeforsikring, tilbud

Formularfelt	Udfyldt værdi
Jeg vedlægger tilbud på en byggeskadeforsikring.	True
Jeg etablerer ikke en ny bolig eller flere nye boliger.	
Jeg opfører boligen til mig selv (selvbygger). Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring om selv-byg, jf. byggelovens § 25A stk.2 nr. 5.	
Byggeriet opføres til udlejning. Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring omkring udlejningsejendomme, jf. byggelovens § 25A stk. 2. nr. 6.	
Byggeret opføres af offentlig bygherre og/eller byggeriet er dækket af byggeskadefonden, jf. byggelovens § 25A stk. 2 nr.1, 2 og 3.	

Bilag

[Certifikat 2019.pdf](#)

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Redegørelse:

Vi søger hermed dispensation til at overskirde bebyggelsesgraden på de 1/5 af grundens areal som er forskrevet i byplanvedtægten.

Da vi har kiggede rundt på området og se der ligge flere huse som overskride denne og vi ved at hvidovre kommune har dispenseret positivt for en overskridelse på op mod 30 procent fra grunden areal, søger vi hermed om lov til en overskridelse hvor vi lander på et fodaftryk på 27 procent af grundens størrelse. Dette svare også til en at vi får et fodaftryk som er 65 m2 større end det som byplanvedtægten forskriver. Dette mener vi ikke er i skrid med nytidens byggerie da BR18 forskriver at man må bebygge 30 procent af grunden samt man får 50 m2 fri. Så taget i betragtning af byplanvedtægten er fra 1958 og vi kun overskrider denne med 65 m2 samt i forhold til det nye bygningsreglement kommer op på en bebyggelsesprocent på ca. 22 procent ser vi har hvidovre kommune imødeser vores dispensation.

Vedhæftede er billeder af huse som overskrider de 1/5 bebyggelsesprocent.

Bilag

[Samledokument møde 30190711_20190710.pdf](#)

[Bebyggelses procent H9.pdf](#)

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 215)

Formularfelt	Udfyldt værdi
Bygningens anvendelse	Parcelhus, fritliggende (120) [Kode: 120]
Byggeskadeforsikring, selskab	Topdanmark
Bebygget areal (stueetage) i m ²	249
- Heraf indbygget garage	57
- Heraf indbygget carport	
- Heraf indbygget udhus	
- Heraf udestue (uopvarmet)	
- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)	
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)	
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²	
Areal af tagetage i m ²	
- Heraf udnyttet tagetage	
Samlet areal af kælder i m ²	
- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn	
- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse	
Samlet boligareal i m ²	
Samlet erhvervsareal i m ²	
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten) [Kode: 1]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	Nej [Kode: nej]
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	2. Tagpap (med taghældning) [Kode: 2]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	Nej [Kode: nej]
Varmeinstallation	1. Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg) [Kode: 1]
Opvarmningsmiddel	
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Boligens indretning - Samlet antal værelser	7
- Heraf antal værelser til erhverv	
- Antal toiletter	2
- Antal badevæ.	2
Eget køkken	Ja [Kode: ja]
Vandforsyning	1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt) [Kode: 1]

Afløbsforhold

1 Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand tilsluttet kloak [Kode: 1]

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

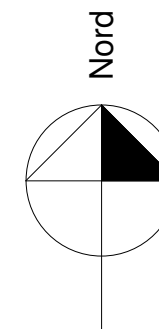
Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Adressen	År	Grund m2	m2	Stue	1 sal	Carport	Udhus	20%	25%	30%	Byg %	
Stenstykkevej 43	2011	725	217	175		30	12	145	181,25	217,5	29,93	
16qt - Hvidovre by - Strandmark												
Stenstykkevej 45	2010	619	215	193		0	22	123,8	154,75	185,7	34,73	<i>Opgivet til 150 på OIS, - Statik rapport siger 8,21*23,51</i>
16qr - Hvidovre by - Strandmark												
Bjergagervej 9	1999	729	223	153	44	12	14	145,8	182,25	218,7	30,59	<i>Ikke anmeldt på OIS!</i>
16lk - Hvidovre By, Strandmark												
Doktors Willesvej 1	2013	841	275					168,2	210,25	252,3	32,70	<i>Låst byggesag - Vurderet (OIS 62+18 = 80 m2)</i>
19bz - Hvidovre By, Strandmark												
Dansborg Alle 26	2017	876	216	122	94	0	0	175,2	219	262,8	24,66	<i>Låst byggesag</i>
18r - Hvidovre By, Strandmark												
Ulsevej 8A	2014	788	189					157,6	197	236,4	23,98	<i>Låst byggesag</i>
20sy - Hvidovre By, Strandmark												
Hellbergsvej 12	????	792	310					158,4	198	237,6	39,14	<i>Ingen byggesag på Filarkiv!</i>
19gb - Hvidovre By, Strandmark												
William Boothsvej 24	2017	800	200	157		33	10	160	200	240	25,00	
19fd - Hvidovre By, Strandmark												

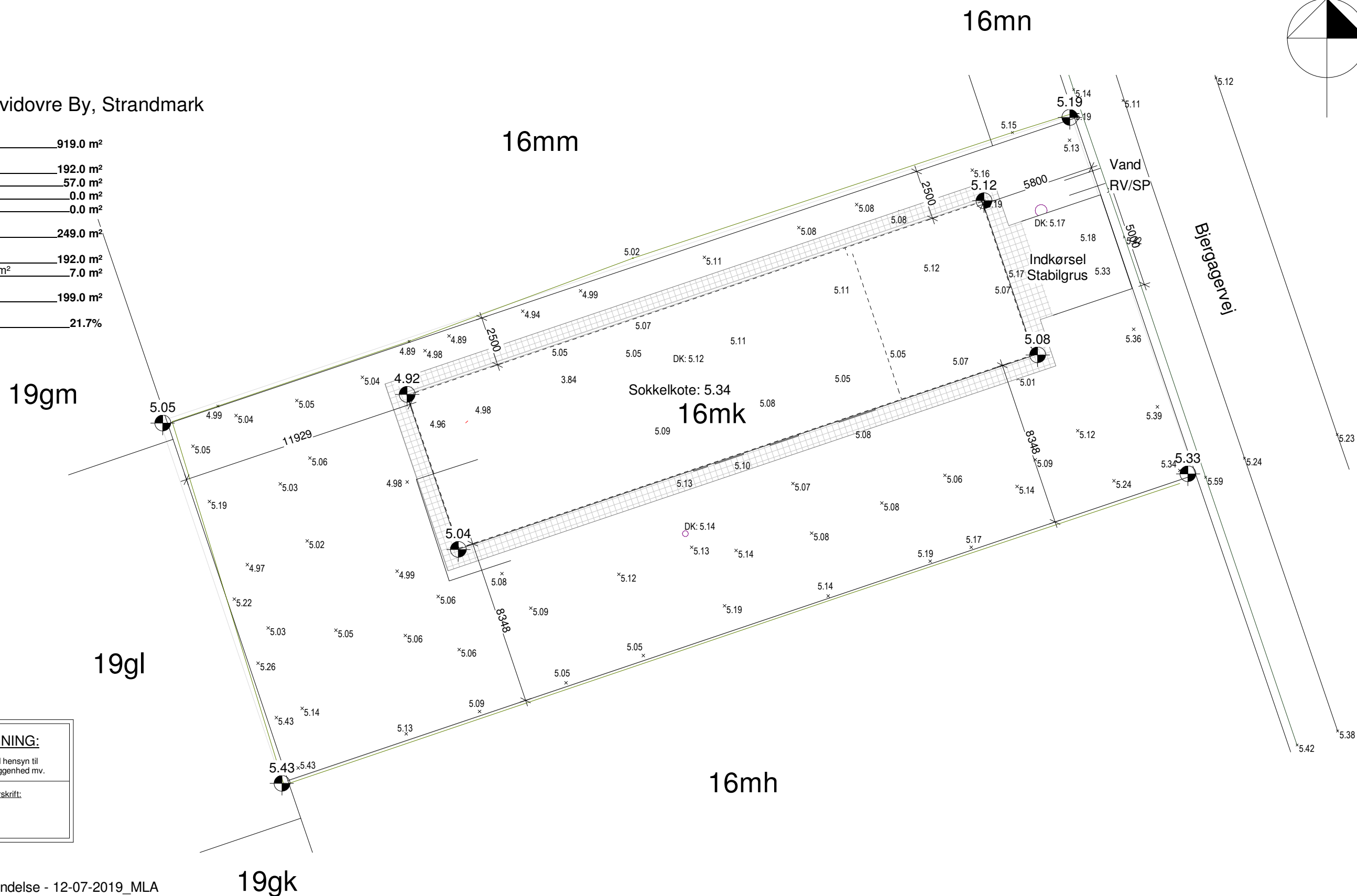
Bjergagervej 35	2019	919	250	192		58		183,8	229,75	275,7	27,20	
Hvidovre By, Strandmark	<i>Afvigelse i areal:</i>							<i>66,20</i>	<i>20,25</i>	<i>25,70</i>		

Bjergagervej 35		b	d	m2
Friareal på grunden:				
	Nord (Indgang)	2,50	30,24	75,60
	Vest (have)	18,00	12,76	229,68
	Syd (Have)	8,30	30,81	255,72
	Øst (Have/Parkering)	6,00	18,00	108,00
Sum:				669,00
Hus:	Bebyggelse			250,00
Samlet areal:				919,00



Koter i DVR90
 Matr. nr.: 16 mk, Hvidovre By, Strandmark

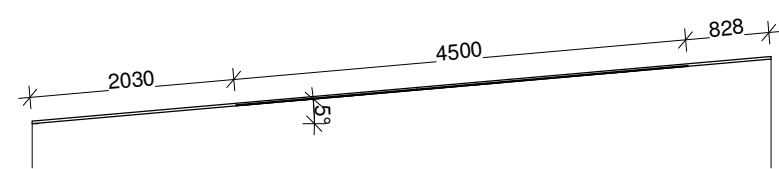
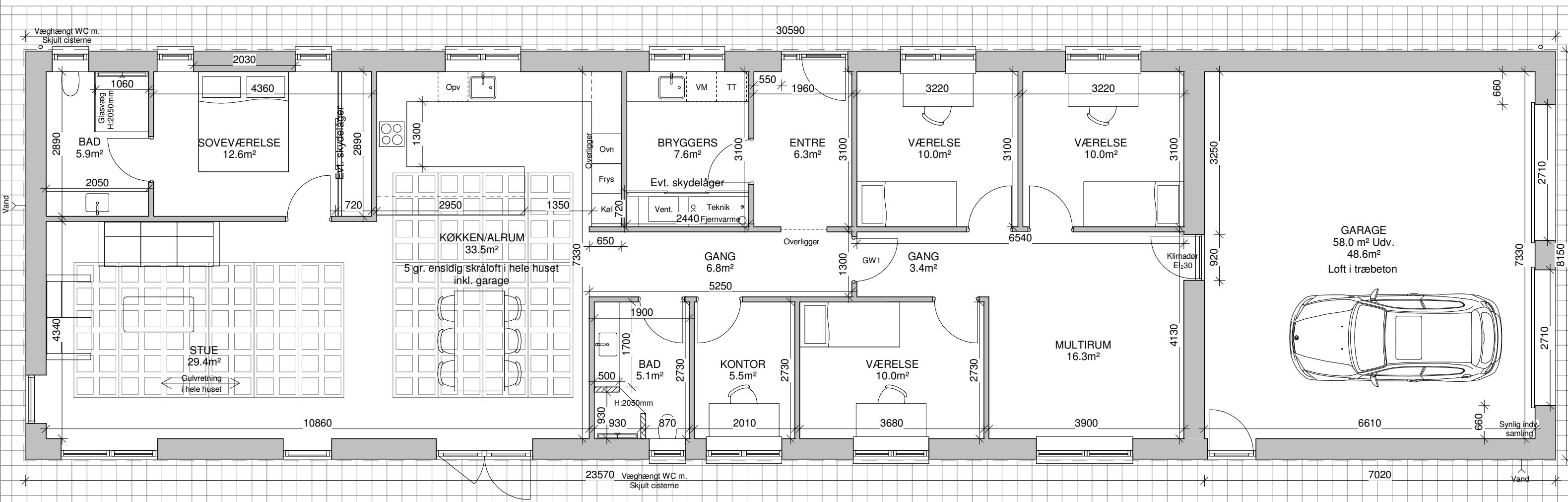
Grundareal	919.0 m ²
Beboelse	192.0 m ²
Garage BBR	57.0 m ²
Redskabsrum BBR	0.0 m ²
Overdækket terrasse BBR	0.0 m ²
Bebygget areal	249.0 m ²
Beboelse	192.0 m ²
Carport / Redskabsrum over 50 m ²	7.0 m ²
Brutto etageareal	199.0 m ²
Bebyggelsesprocent	21.7%



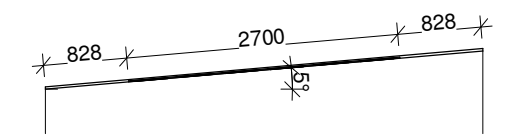
GODKENDELSE AF TEGNING:
 Bygherre godkender hermed tegningen med hensyn til husets indretning, udseende, højder og beliggenhed mv.
 Dato: _____ Bygherres underskrift: _____

Myndighedstegninger til godkendelse - 12-07-2019_MLA

	Copyright © - Milton Huse A/S Plutovej 1 • 8700 Horsens • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk		Sags nr.: 11-504
			Energikl.: 2018
1	Sag:	Bjergagervej 35, 2650 Hvidovre	Type : L192/GA57
	Emne:	Situationsplan	Mål : 1 : 200
			Proj : MLA



Køkken/alrum og stue



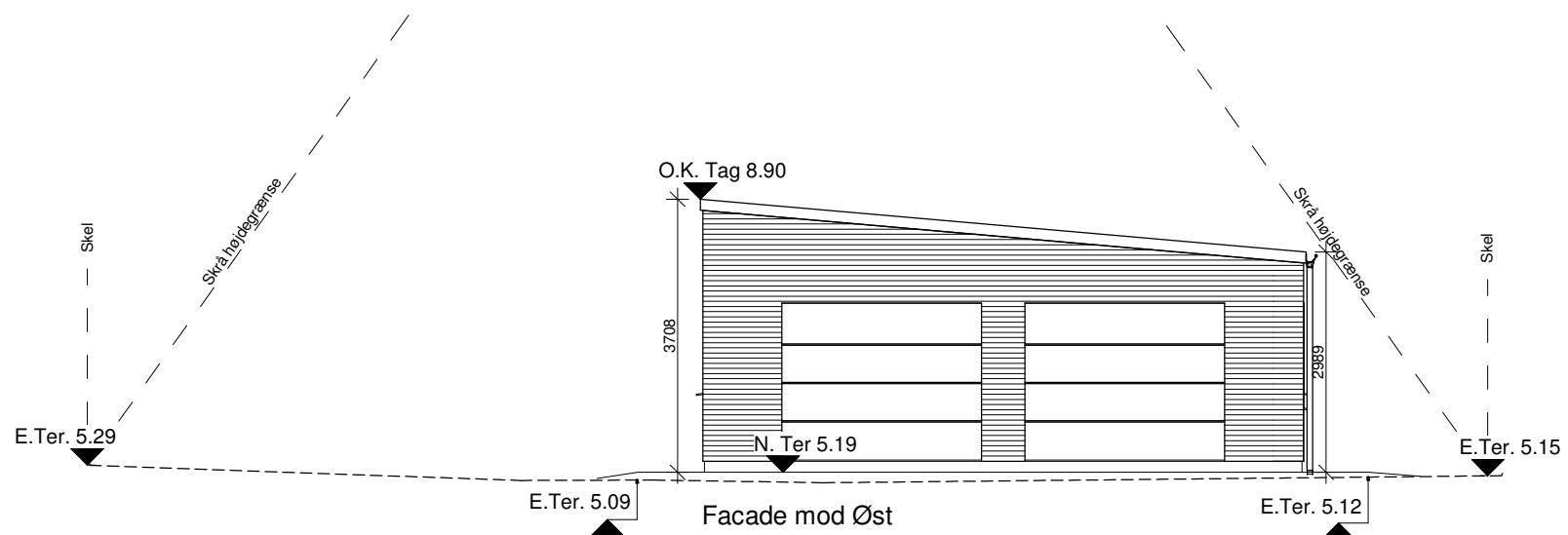
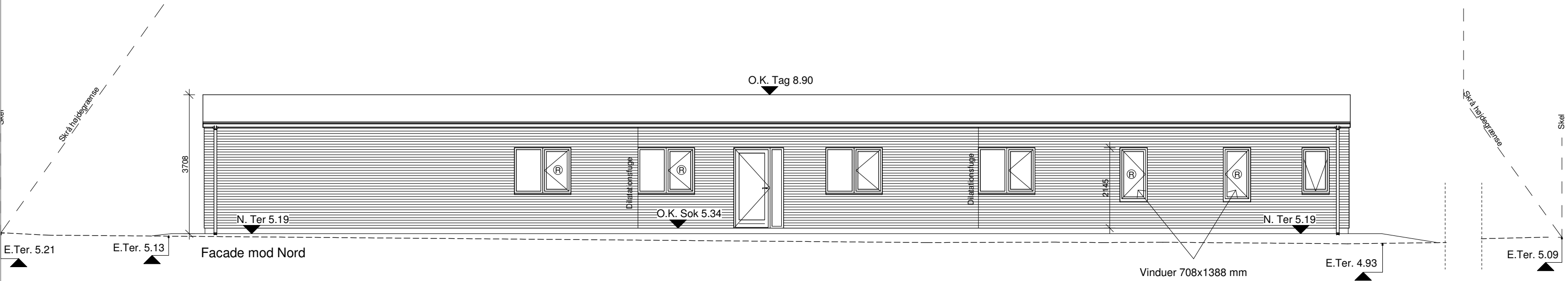
Stue

- Ydervæg i garage:**
 110 mm teglsten, formur
 190 mm isolering kl. 32
 100 mm porebeton, bagmur (ubehandlet)
- Væg mellem beboelse og garage:**
 100mm porebeton
 190mm isolering kl. 32
 100mm porebeton
- Loft i garage:**
 Isolering samme som i beboelse kl 32
 38x73 mm forskalling pr. 300 mm
 Dampspærre
 13 mm gipsplade
 25 mm træbeton loft 600x1200 mm

GODKENDELSE AF TEGNING:
 Bygherre godkender hermed tegningen med hensyn til husets indretning, udseende, højder og beliggenhed mv.
 Dato: _____ Bygherres underskrift: _____

Myndighedstegninger til godkendelse - 12-07-2019_MLA

	Copyright © - Milton Huse A/S Plutovej 1 • 8700 Horsens • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk		Sags nr.: 11-504
			Energikl.: 2018
2	Sag:	Bjergagervej 35, 2650 Hvidovre	Type : L192/GA57
	Emne:	Plantegning	Mål : 1 : 75
			Proj : MLA



Signaturforklaring:

- A.K. Asfalt kote
- D.K. Dækselkote
- O.K. Sok Sokkel
- O.K. Tag Tag
- E. Ter. Eksisterende terræn
- N. Ter. Nyt terræn

GODKENDELSE AF TEGNING:

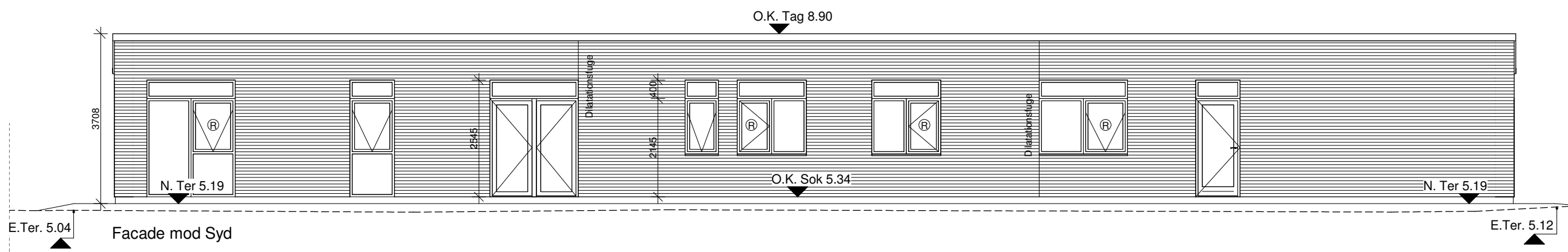
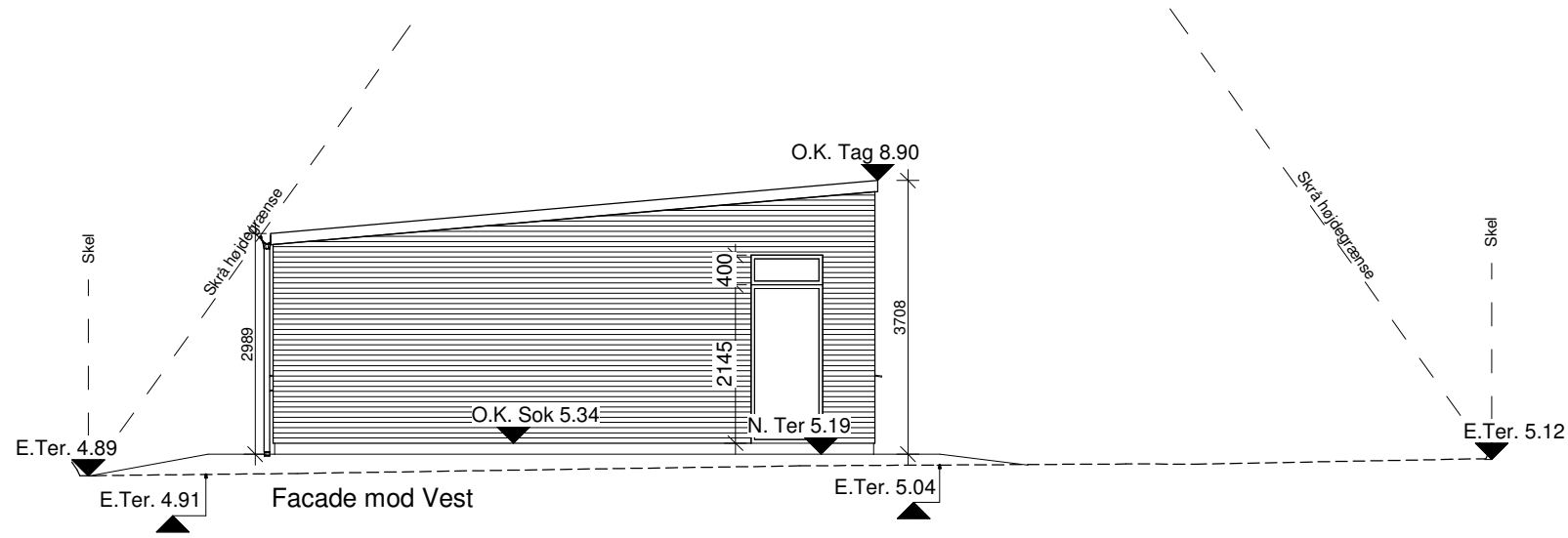
Bygherre godkender hermed tegningen med hensyn til husets indretning, udseende, højder og beliggenhed mv.

Dato: _____ Bygherres underskrift: _____

Myndighedstegninger til godkendelse - 12-07-2019_MLA

MILTON HUSE	Copyright © - Milton Huse A/S Plutovej 1 • 8700 Horsens • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk		Sags nr.: 11-504
	3	Sag: Bjergagervej 35, 2650 Hvidovre	Energikl.: 2018
Emne: Facader		Type: L192/GA57	Mål: 1 : 100
		Proj: MLA	

Materialebeskrivelse:	
Murværk:	Strøjer tegl - B713 - Silver Falcon grå
Tag:	2-lag tagpap u/lister
Vinduer/døre:	Træ/alu, AURA+, farve - hvid indv./Mørkegrå noir 2100 Sablé udv.



Signaturforklaring:

- A.K. Asfalt kote
- D.K. Dækselkote
- O.K. Sok Sokkel
- O.K. Tag Tag
- E. Ter. Eksisterende terræn
- N. Ter. Nyt terræn

GODKENDELSE AF TEGNING:

Bygherre godkender hermed tegningen med hensyn til husets indretning, udseende, højder og beliggenhed mv.

Dato: _____ Bygherres underskrift: _____

Myndighedstegninger til godkendelse - 12-07-2019_MLA

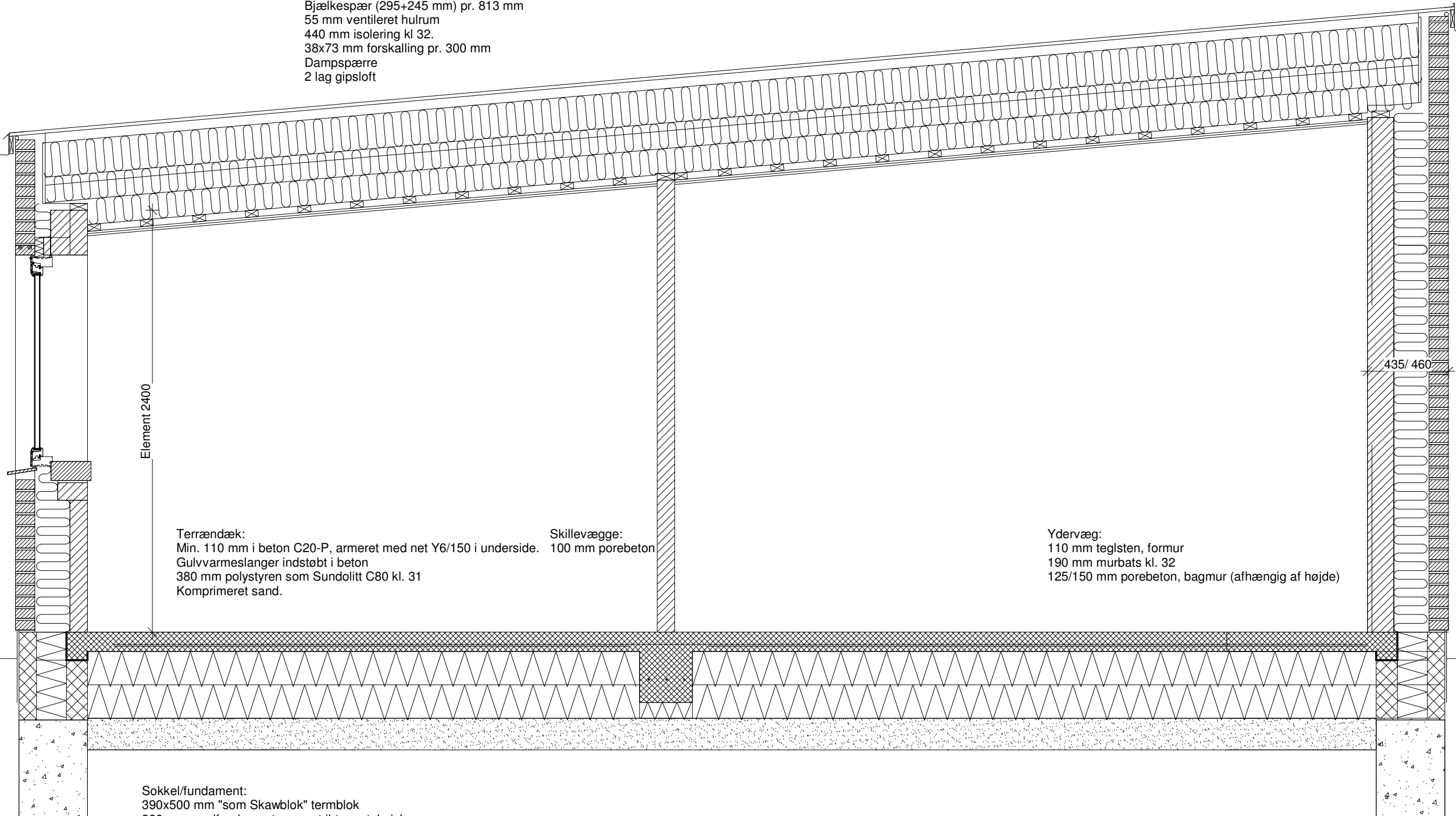
MILTON <small>HUSE</small>	Copyright © - Milton Huse A/S Plutovej 1 • 8700 Horsens • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk		Sags nr.: 11-504
	4	Sag: Bjergagervej 35, 2650 Hvidovre	Energikl.: 2018
Emne: Facader		Type: L192/GA57	Mål: 1 : 100
		Proj: MLA	

Materialebeskrivelse:

Murværk: Strøjer tegl - B713 - Silver Falcon grå
 Tag: 2-lag tagpap u/lister
 Vinduer/døre: Træ/alu, AURA+, farve - hvid indv./Mørkegrå noir 2100 Sablé udv.

Tag 5 gr:
 2 lag tagpap
 22 mm tag x-finer
 Bjælkespær (295+245 mm) pr. 813 mm
 55 mm ventileret hulrum
 440 mm isolering kl 32.
 38x73 mm forskalling pr. 300 mm
 Dampspærre
 2 lag gipsloft

Zink tagrender



Ydervæg:
 110 mm teglsten, formur
 190 mm murbats kl. 32
 100 mm porebeton, bagmur

Sandfyld ca. 150 mm
 under o.k. sokkel

Terrændæk:
 Min. 110 mm i beton C20-P, armeret med net Y6/150 i underside.
 Gulvvarmeslanger indstøbt i beton
 380 mm polystyren som Sundolitt C80 kl. 31
 Komprimeret sand.

Skillevægge:
 100 mm porebeton

Ydervæg:
 110 mm teglsten, formur
 190 mm murbats kl. 32
 125/150 mm porebeton, bagmur (afhængig af højde)

Sokkel/fundament:
 390x500 mm "som Skawblok" termblok
 390 mm randfundament armeret iht. geoteknisk
 rapport, dog min. frostfri dybde 900 mm.
 Alle fundamenter armeres sammen.
 Beton er C12-P. Eksponeringsklasse er XC1

GODKENDELSE AF TEGNING:

Bygherre godkender hermed tegningen med hensyn til husets indretning, udseende, højder og beliggenhed mv.

Dato: _____ Bygherres underskrift: _____

Myndighedstegninger til godkendelse - 12-07-2019_MLA

 <p>Copyright © - Milton Huse A/S Plutovej 1 • 8700 Horsens • 75 62 43 00 • www.miltonhuse.dk</p>	Sags nr.: 11-504		
	Energikl.: 2018		
<p>9</p>	Sag:	Bjergagervej 35, 2650 Hvidovre	Type : L192/GA57
	Emne:	Snit	Mål : 1 : 25
			Proj : MLA