

Tillæg II

til lejekontrakt af 18. maj 1956 med tillæg I af 17. december 1962
vedrørende Institutionen Baunebakken
beliggende på adressen M Bechs Alle 8, 2650 Hvidovre
(herefter benævnt "Lejemålet")

UDKAST

Mellem

Udlejer
KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V
CVR 56815910
(herefter benævnt "Udlejer")

og

Lejer
Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre
CVR 55606617
(herefter benævnt "Lejer")

er d.d. indgået nærværende aftale, som udgør et tillæg til ovennævnte lejekontrakt med tillæg.

Baggrund

Vilkårene om fordeling af vedligeholdelsesforpligtelsen er forældede i forhold til den faktiske udførelse. Som følge af dette er aftalt følgende ændring af lejevilkårene.

§ 1 Vedligeholdelse

Vilkåret i Tillæg I af 17. december 1962 om vedligeholdelse ændres i overensstemmelse med nedenstående:

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer har ansvaret for vedligeholdelse af tag, tagrender, rensning af tagrender, rensning af nedløbsbrønde, lyskasser, murværk, træværk, døre og vinduer, udendørs belægnings, hegn, trapper, snerydning udenfor hegn, renholdelse udenfor hegn, beplantning i og udenfor hegn.

Lejer har ansvaret for vedligeholdelse af belysning, legeredskaber, snerydning indenfor hegn, renholdelse indenfor hegn og beplantning indenfor hegn.

Indvendig vedligeholdelse

Lejer har ansvaret for al indvendig vedligeholdelse, herunder overflader vægge, gulve (inkl. udskiftning), døre (inkl. udskiftning), belysning, køkken, inventar og nøglesystem.

Vedligeholdelse af tekniske installationer

Udlejer har ansvaret for udskiftning af ABA-anlæg, ABDL, varmeinstallationsanlæg, brugsvandsinstallationer, ventilationsanlæg, kloakker og faldstammer

Lejer har ansvaret for vedligeholdelse af ABA-anlæg, ABDL, varmeinstallationer, brugsvandsinstallationer, ventilationsanlæg, kloakker og faldstammer

Note:

- Lejer skal stå for vedligeholdelse af varmeinstallation, brugsvand og ventilation og til dels faldstammer, det vil sige udskiftning af mindre tæring m.v., men udskiftning af hele installationen er Udlejers ansvar.
- Lejer vedligeholder kloakken med rensning, men er kloakken faldet sammen eller skal udskiftes/renoveres på grund af ælde, er det Udlejers ansvar.

Øvrige vilkår i lejekontrakten af 18. maj 1956 med tillæg I af 17. december 1962 er fortsat gældende.

Underskrifter

For Udlejer, KAB

For Lejer, Hvidovre Kommune

....., den /

Hvidovre, den /

Borgmester

Kommunaldirektør