

## Tidsbegrænset huslejeaftale mellem Hvidovre Kommune og Teater Vestvolden

### § 1: Aftaleparter

Den selvejende institution Teater Vestvolden, Høvedstensvej 49, 2650 Hvidovre (herefter kaldt teatret) og Hvidovre Kommune, Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre (herefter kaldt kommunen).

### § 2: Aftaleperiode

1. januar 2021 – 31. december 2024

### § 3: Det lejede

Nærværende lejekontrakt vedrører lokaliteter beliggende på Høvedstensvej 49, 2650 Hvidovre.

Lokalerne, som lejes af teatret, omfatter følgende:

- Teatersal
- Prøvesal
- Foyer
- Kulisseværksted
- Depot
- Systue
- Garderobes
- Toiletter
- Kontorer
- Køkken
- Gang og Publikumsgarderobe

Teatret har, hvad angår alle forhold vedrørende lokalefaciliteterne i teatret, reference til Center for Kultur og Fritid.

Kommunen etablerer forventeligt ny lokalitet til brug for teatret inden udgangen af 2024. De i denne aftale beskrevne lokaliteter skal derfor ophøre, når den nye lokalitet står klar til brug, jf. § 5 nedenfor.

### § 4: Brugen af det lejede

Teatret anvender lokalerne til formål defineret i henhold til den mellem kommunen og teatret indgåede egnsteateraftale.

Alle ønsker om bygningsmæssige ændringer skal på forhånd aftales med Center for Trafik og Ejendomme.

Teatret kan stille lokalefaciliteterne vederlagsfrit til rådighed til fortrinsvis foreninger, institutioner m.fl., som er hjemmehørende i Hvidovre Kommune til teaterforestillinger m.v. Det er dog en forudsætning for vederlagsfri brug, at forestillinger m.v. gøres vederlagsfrit tilgængelige for kommunens skoler og institutioner m.v.

Kommercielle brugere som er hjemmehørende i Hvidovre Kommune, samt brugere som er hjemmehørende udenfor Hvidovre Kommune, og som ikke har mulighed for vederlagsfrit at stille sine arrangementer til rådighed for kommunens skoler og institutioner, skal betale leje til Teater Vestvolden i henhold til Teater Vestvoldens takstregulativ.

Teatret står selv for udlejning af lokalefaciliteterne.

### **§ 5: Lejemålets begyndelse og ophør**

Aftalen gælder som udgangspunkt i perioden 1. januar 2021 – 31. december 2024 under forudsætning af, at der er en egnsteateraftale mellem kommunen og teatret.

Kommunen etablerer forventeligt ny lokalitet til brug for teatret inden udgangen af 2024. Derfor er der i denne huslejeaftaleperiode særlige opsigelsesvilkår:

Når kommunen har etableret den nye lokalitet, giver Kommunen teatret meddelelse herom. Meddelelsen er samtidig en opsigelse af nærværende huslejeaftale. Teatret skal forlade den nuværende lokalitet senest 6 måneder efter meddelelse (opsigelsen) er givet til udgangen af en måned.

Senest ved meddelelsen (opsigelsen) skal kommunen og teatret påbegynde forhandlinger om en ny huslejekontrakt for den nye lokalitet. Teatret må forvente, at den ændrede lokalitet medfører ændrede lejevilkår, herunder lejens størrelse. Lejens størrelse kan dog ikke overstige 15 pct. af teatrets samlede offentlige tilskud.

Fremadrettet forhandles der igen ny huslejeaftale samtidig med, at der forhandles ny egnsteateraftale i 2023/2024.

### **§ 6: Betaling af leje**

Den årlige leje for lokalefaciliteterne er 465.700 kr. i 2021. Der betales for lejen en gang årligt i januar måned.

Lejen er fremskrevet i henhold til KL's årlige pris- og lønskøn med udgangspunkt i tilskuddet for 2021.

Ifølge bekendtgørelse om egnsteatre (BEK nr. 759 af 24/06/2014, § 8), må teatrets husleje maksimalt udgøre 15 pct. af teatrets samlede offentlige tilskud.

### **§ 7: Varme, elektricitet og rengøring**

Teatret afholder udgiften til indvendig rengøring og udvendig oprydning af egne effekter. Teatret sørger for ansættelse af det nødvendige rengøringspersonale.

Kommunen afholder udgiften til lokaledriften (el, vand og varme).

### **§ 8: Inventar og forsikring**

Teatret ejer løsøre i lokalerne og forsikrer selv dette.

### **§ 9: Vedligeholdelse**

Kommunen afholder udgiften til indvendig og udvendig vedligeholdelse.

Teatret afholder dog selv udgiften til vedligeholdelse af særlige installationer, som teatret - eventuelt som følge af særlige myndighedskrav – selv har ladet installere.

Der foretages, på foranledning af Center for Kultur og Fritid, årlig bygningsgennemgang ved Center for Trafik og Ejendomme.

## § 10: Skiltning

Opsætning af andre skilte end de kommunale er kun tilladt med kommunens samtykke. Omkostninger derved afholdes af teatret, som ligeledes sørger for eventuelle godkendelser.

Teatret hæfter for eventuelle følgeskader i forbindelse med skiltningen.

Lejer må ved fraflytning sørge for fuld reetablering af facader, skiltestandere m.v.

Dato:

For Hvidovre Kommune:

\_\_\_\_\_  
Helle Adelborg  
Borgmester

\_\_\_\_\_  
Nich Bendtsen  
Kommunaldirektør

Dato:

For Teater Vestvolden:

\_\_\_\_\_  
Formand

\_\_\_\_\_  
Næstformand