

Status på lovliggørelse af kolonihaver i Præstemosen og Kystengen

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø
Leder af Gis og Data:
Mette Hansen

Status blev efterspurgt på BPU 13. marts 2018 under punktet Eventuelt.

Sagsnr.: 15/10458

Dato: 17-04-2018/meh

Droneoverflyvning

I 2018 bliver der gennemført droneoverflyvning af Grundejerforeningen Præstemosen og kolonihaveområderne Kystengen, HF Kettehøj I og HF Kettehøj II. Droneoverflyvningen vil ske i perioden 3. april – 20. april 2018. Der er udsendt underretning til alle haveejere/-brugere 19. marts 2018 og orientering herom er indrykket i Hvidovre Avis 26. marts 2018.

Der er tidligere gennemført to droneoverflyvninger af Præstemosen 29. februar 2016 og 28. marts 2017 og der er gennemført en droneoverflyvning af Kystengen 27. april 2017. Droneoverflyvning af områderne HF Kettehøj I og II sker for første gang i 2018.

Analysen af materialet fra droneoverflyvningerne anvendes til at konstatere eventuelle nybyggerier/tilbygninger i det forgangne år, som er større end den tilladte bebyggelsesgrad i henhold til de respektive lokalplaner og deklARATIONER for kolonihaveområderne.

Lovliggørelses- og dispensationssager i 2017

I 2017 er der truffet afgørelse i otte sager om dispensation, som er behandlet af TMU.

5. april 2017 behandlede TMU 5 dispensationssager, fire fik afslag og en blev godkendt. 1. november 2017 behandlede TMU tre dispensationssager, som alle tre fik afslag.

Derudover er der i Præstemosen givet yderligere ni varsler om påbud, som må påregnes at medføre ansøgning om dispensation for lokalplanen.

Retssager

Hovager 21 – igangværende retssag

Afsluttede sager

Hovager 13 – Afsluttet 19. maj 2017 lovliggjort

Agermosen 17 - Afsluttet 25. august 2017 lovliggjort

Præstemosen 213 – Afsluttet 7. juli 2017 lovliggjort

Informationsmøde

18. august 2017 blev der afholdt informationsmøde for medlemmerne af Grundejerforeningen Præstemosen. Der var mulighed for at stille opklarende spørgsmål til byggeregler, som fremgår af lokalplan 139.

Lokalplan 139 indeholder opdatering af byggeregler i forhold til tidligere lokalplan. Det blev på mødet aftalt, at referat og slides fra mødet samt svar på spørgsmål blev sendt til grundejerforeningens formand til videreformidling.

Aktindsigt

I august 2017 blev anmodning om aktindsigt i alle byggesager i Grundejerforeningen Præstemosen i årene 2015, 2016 og 2017 behandlet og besvaret. Der blev anmodet om aktindsigt i alle sager, både afsluttede og åbne. Besvarelsen indeholdt aktindsigt på 48 adresser i Præstemosen.

I september 2017 blev anmodning om aktindsigt i den økonomiske del af regulering af Præstemosen behandlet og besvaret. Bestyrelsen for Grundejerforeningen Præstemosen søgte om aktindsigt i alle omkostninger afholdt til regulering og vedligeholde kontrol med kolonihaveområderne i Hvidovre, i forhold til byggesager.

Planklagenævnet

Lokalplan 139 for Præstemosen blev endeligt vedtaget af KB 28. februar 2017. Kommunen har efterfølgende modtaget 2 klager over kommunens vedtagelse af lokalplan 139. Begge klager er sendt til Planklagenævnet, som endnu ikke har truffet afgørelser i sagerne.

13. marts 2018 har kommunen modtaget orientering om, at sekretariatet for Planklagenævnet beklager, at der endnu ikke er truffet afgørelse i den først indsendte sag. Det skyldes, at der for tiden er et stort antal sager til behandling i Planklagenævnet.

Nedrivning af kommunalt ejede kolonihavehuse

KB vedtog 29. august 2017 at kolonihaver ejet af Hvidovre Kommune straks undersøges og eventuelt ryddes. 28. november 2017 vedtog KB nedrivning af 10 kolonihavehuse og oprydning på kommunalt ejede kolonihavegrunde i Præstemosen. Center for Trafik og Ejendomme har igangsat dette arbejde.

Ny medarbejder i Planteamet pr. 1 maj 2018

Der er foretaget en ændring i opgave- og ressourcefordelingen internt i Center for Plan og Miljø, så Planteamet bl.a. har fået tilført opgaven med lovliggørelse af kolonihaver. Stillingen som sagsbehandler tilknyttet Planteamet forventes besat pr. 1. juni 2018.