

# NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø  
Byplanlægger:  
Christian Jacob Brammann

Sagsnr.: 17/30181

Dato: 05-12-2017/cjb

## **Borgermøde om Lokalplan 141, 30. november, Bibliotekscafeen**

I forbindelse med borgermødet den 30. november 2017 fremkom der et antal spørgsmål og bemærkninger.

For at give en oversigt, er de overordnede emner listet op forneden.

- Ulovlig parkering. Det blev fra borgerne bemærket, at der på nuværende tidspunkt er problemer med ulovlig parkering på de offentlige veje i området, heriblandt Holmelundsvej og Landlystvej samt sideveje. Det formodes, at være kunder til Føtex og medarbejdere i virksomheden på Landlystvej 34, der benytter de offentlige veje til parkering. Som konsekvens heraf kan der være problemer med tilkørselsforhold for beboere samt renovationsvogne og lignende.

Borgerne opfordrede Hvidovre Kommune til, bl.a. i dialog med Københavns Kommune, at se på den generelle problematik omkring parkering og trafiksikkerhed i området.

- En gruppe beboere i den vestlige ende af Holmelundsvej er bekymret for gener fra indblik fra den fremtidige etageboligbebyggelse. Der blev henvist til fotografier taget fra en kran-lift på Føtex' parkeringsplads, for at simulere muligheden for indblik i en højde på 8,11 og 14 m og i en afstand på 22 m fra det nordlige skel. Disse indgår i et af de indsendte høringsvar.
- Områdets karakter, heriblandt bygningshøjder og bebyggelsestyper.
- Ændringen af bebyggelsesprocenten for rammeområde 1E3 i forbindelse med Kommuneplan 2009 blev drøftet, herunder form og omfang af den offentlige høring i 2010.
- Den fremtidige bebyggelses boligsammensætning, ejerforhold og behov i forhold til kapaciteten af kommunens institutioner og skoler. I forlængelse heraf det forkastede boligprojekt på Kløverprisvej/Svend Aagesens Allé.
- Den videre proces i forbindelse med lokalplanforslagets offentlige høring og politiske behandling, herunder borgernes adgang til udvalgenes dagsordenspunkter og bilag.

- Den langsigtede udvikling af området i sin helhed, heriblandt Landlystvej 34.
- Kommuneplan 2016's intentioner om fysisk og funktionel fortætning i de stationsnære kerneområder, såvel som Fingerplanens overordnede planlægning herom.
- Lokalplanen i forhold til den mere detaljerede sagsbehandling omkring renovation, brandredningsarealer, indretning af friarealer og lignende.
- En mere detaljeret undersøgelse af den fremtidige bebyggelses skyggepåvirkning af naboejendommene.