



Ansøgning om dispensation

Til liberalt erhverv i stationsbygning på Åmarken St., Åmarksvej 2A – Ejd. nr. 139841.

Plangrundlag

Det er ved mail af 22. februar 2018 fra byplanlægger Peter Moltesen fra Hvidovre Kommune oplyst, at jf. den gældende byplanvedtægt (Byplanvedtægt H1 fra 1944) ligger størstedelen af bygningen på det tidligere matrikel 17is Hvidovre By (nu 127f), Strandmark. Byplanvedtægten udlægger denne ejendom til lagerpladser, fabrikker, større værksteder mm, jf. § 16 stk. 1. Med de nuværende anvendelsesbestemmelser kan der således ikke etableres liberalt erhverv i stationsbygningerne.

Stationsbygningen på Åmarken St.

Stationsbygningen til Åmarken Station har tidligere været benyttet til DSB Billetsalg samt andre stationsrelaterede formål, men står nu delvist tomme, da stationen er ubemandet og den sidste funktion i form af billetsalg er ophørt. En del af bygningen er udlejet og benyttes til selskabslokaler.

Dispensation til anvendelse

DSB søger herved og jf. bestemmelserne i Planlovens §19 stk. 1, om dispensation fra bestemmelsen i Byplan H1 til at etablere liberalt Erhverv i stationsbygningen (tidligere DSB Billetkontor) på Åmarken Station, selvom dispensationen er i strid med planens principper, det vil sige planens anvendelse.

Der søges dispensation idet DSB som følge af digitaliseringen og det stigende salg af digitale billetter, har valgt at nedlægge stort set alle billetsalg i hele landet og der er således ikke længere den store aktivitet på vores stationer, som derfor risikere at ligge øde og utrygge hen og dermed også med en stor risiko for, at der bliver øvet hærværk på bygningerne. DSB ønsker at imødegå den udvikling med at udleje tomme lokaler på vores stationer til nogle lejere, som vi mener kan skabe liv og tryghed på stationerne til gavn for vores passagerer.

Desuden vi de gældende anvendelsesbestemmelser i Byplanvedtægten ikke kunne indpasses i området uden at medføre gener for de omkringliggende boliger.

Kommende lejer

Der er underskrevet en lejeaftale med NordicDigital ApS. Lejeaftalen er betinget af Kommunens godkendelse af anvendelse til liberalt erhverv. Lejemålet skal anvendes til IT-virksomhed i stueetagen og musik-/lydstudie i kælderen, med det formål at drive Digital markedsførings bureau, Webbureau, video og billede- og lydproduktion og alt beslægtet herom. Der vil i første omgang være tale om 2-3 nye arbejdspladser i lejemålet og dermed i Hvidovre Kommune. Det forventes, at der i løbet af de kommende år vil blive etableret yderligere arbejdspladser i virksomheden.

Med venlig hilsen
DSB Ejendomme

Jeannette Romby
Erhvervsmægler
Tlf. 2468 0261
jrom@dsb.dk

Lejemålet er beliggende i bygning ÅM_010:

