



BOLIG POLITIK 19

DRØMME,
PLANER OG
MARKED

BYPLANMØDE I KØGE 3.-4. OKTOBER 2019

dansk byplan
laboratorium





KARISE PERMATOPIA

Er et meget visionært, bæredygtigt bofællesskab bestående af knap 100 både ejer-, andels- og lejeboliger, som er beliggende i Faxe Kommune.



FNS VERDENSMÅL

har præget Roskilde Kommunes boligpolitik, der sætter sig mål om at styrke den sociale sammenhængskraft i by- og boligområder.

ET GODT STED AT BO..

..er titlen på ikke færre end syv kommuners bosætningsstrategi / boligpolitik.

KØGE-KBH H 20 MIN

Fra den nyåbnede Køge Nord-station kan pendlere på hurtigtoget køre turen til København H på blot 20 minutter, hvilket er en halvering i forhold til S-toget.

DEN HØJESTE M2-PRIS

I Køge Kommune i maj 2019 lå på 53.939 kr. for en ejerlejlighed på Sdr Havn. Den laveste m2-pris var 8.062 kr. for et fritidshus.

DET KAN DU OPLEVE PÅ BYPLAN MØDET I KØGE

Sjællands nye kraftcenter

Få kommuner har gang i supersygehus, ny jernbane, motorvejsudvidelse og en ny havnebydel på samme tid. Det er ikke tilfældigt, for Køge Kommunes Byråd har i en årrække og på tværs af partier stået sammen om at planlægge fremtiden. Få fortællingen på Byplanmødet.



Hvad der i planprocessen kan føles som et bespænd fra kommunens side, kan somme-tider senere vise sig at være godt for det endelige boligprojekt.



KØGE KYST GODT BEGYNDT

8 halvt færdigt efter en 10-årig indsats, der udvikler Køges centrale havne- og stationsområde. På Byplanmødet kan du få indtryk af det stationsnære *Strædet*, der er et uoverdækket centerområde med butikker, parkeringshuse og boliger. Du kan også få indtryk af det nye etageboligområde *Sdr. Havn* med mange rekreative områder, som fx Sdr Strand, der sikrer den nye bydel mod havvandsstigninger og øget nedbør.



Byen er i stigende grad et eksklusivt rum for et relativt smalt segment af befolkningen.

Direktør Kristoffer Lindhardt Weiss, Arkitektens Forlag

Denne flyer er tilrettelagt og udsendt af Dansk Byplanlaboratorium, maj 2019

LAYOUT: Karen Christensen Design

TRYK: KLS PurePrint A/S

FOTOS ER VENLIGST STILLET TIL RÅDGIGHED AF: Køge Kommune, Faxe Kommune og Køge Kyst P/S.

HOSPITAL KOSTER EN BONDEGÅRD

Region Sjællands Universitetshospital i Køge opføres i etaper som en udvidelse af det eksisterende hospital, i alt 185.000 m². Det koster fire milliarder kroner (2009-priser).

BYPLANPRISEN 1997

gik til Køge Kommune for "fornyelsen af Køges bykerne tilpasset byens historiske særpræg, karakter og skalaforhold." Køge er formentligt grundlagt i 1100-tallet og fik købstadsrettigheder i 1188.



I Køge skal vi have boliger til de ansatte på erhvervshavnen, sygehuspersonalet, og de højtlønnede pendlere.

Borgmester Marie Stærke (S), Køge Kommune

60.000

indbyggere er der i Køge Kommune i 2019. Om 10 år forventer kommunen at blive 8.000 flere indbyggere.

Se det samlede program og tilmeld dig på byplanlab.dk

Byplan Nyt om boligpolitik

Vil du ha en artikel eller annonce i Byplan Nyt 3? Ønsker du at annoncere eller sponsorere artikler i det temanummer af Byplannyt, der udkommer op til Byplanmødet? Så kontakt Michael Nørgaard på mn@byplanlab.dk



Byggefirmaerne anstrenger sig for at skabe en forestilling om, at deres boliger er unikke og individuelt tilpassede. I virkeligheden ser vi en stigende tendens til at boliger masseproduceres i stil med køkkenfirmaernes Mette og Lars-køkken.

Professor Claus Bech-Danielsen, Statens Byggeforskningsinstitut, Aalborg Universitet

TILMELD DIG PÅ BYPLANLAB.DK

Find hele byplanmødeprogrammet på byplanlab.dk. Her finder du også link til der, hvor du kan bestille hotelværelse.

Tilmeldingsfrist 14. august.

**BYPLANMØDE I KØGE
3.-4. OKTOBER 2019**

PROGRAM

Ret til ændringer forbeholdes

Se det samlede
program og
tilmeld dig på
byplanlab.dk

TORSDAG DEN 3. OKTOBER

10.00

Åbning og velkomst

*Formand Jes Møller, Dansk Byplanlaboratorium og moderator, direktør Kristoffer Lindhardt Weiss, Arkitektens Forlag.

10.10

Når boligdrømme får fast form

Boligdrømme præger kommunale arkitektur- og boligpolitikker, såvel som tegnestuernes visualiseringer – men ikke altid det boligbyggeri vi ser, når drømmene realiseres. Der er et væld af nye tendenser på spil i aktuelt boligbyggeri, og umiddelbart peger de i mange forskellige retninger. Få overblik over de store trends og de små tendenser, der vil præge fremtiden.

*Professor, Ph.d., arkitekt m.a.a. Claus Bech-Danielsen, Statens Byggeforskningsinstitut, Aalborg Universitet

10.40

Den korte netværkspause

11.00

Boligpolitik – hvordan?

I Køge Kommune er boligpolitik et aktivt redskab. Hør hvordan den har været brugt i de sidste ti år og hvorfor skal den fornyes nu. Hvilke elementer skal en operationel boligpolitik bestå af? Hvis vi spørger Køge Kommunes borgmester kommer man ikke udenom at tage stilling til fremtidens arbejdsmarked, klima og bæredygtighed samt bykvarterer med social variation. *Borgmester Marie Stærke(S), Køge Kommune

11.30

Hvad gør steder interessante for ejendomsudviklerne?

Businesscasen, stedet, beliggenheden, samarbejdet med kommunen... Hør hvordan forskellige rationaler og faktorer spiller en rolle i henholdsvis Øst- og Vestdanmark. Og hvad kvalitetskrav og kommunal planlægning betyder for udvikling af fremtidens boligområder?

*Direktør Benjamin Galacho, Bach Gruppen Viborg & direktør Anders Bo Bach, Bach Gruppen København

11.50

Hvordan skaber vi gode by- og boligområder?

Boligpolitisk debatsession mellem borgmester Marie Stærke(S), Køge Kommune, borgmester Thomas Andresen (V), Aabenraa Kommune, direktør Anders Bo Bach, Bach Gruppen København og direktør Kristoffer Lindhardt Weiss, Arkitektens Forlag

12.30

Afsted til frokost

13.45-15.45

11 sessioner

– om boligpolitik, boligdrømme, boligplaner og boligmarked..

18.30-00.30

Aftenarrangement

På Comwell Køge Strand – Byplanprisoverrækkelse, middag, underholdning og musik.

FREDAG DEN 4. OKTOBER

9.00

Bauburgermeisteren og byggefællesskaberne.

(oplæg på engelsk) om hvordan universitetsbyen Tübingen har satset på byggefællesskaberne og opnået kvarterer med stor diversitet – fysisk som indbyggermæssigt. Engelsksproget oplæg om det tyske *kinderæg*, der kombinerer *boligdrømme*, *boligplaner* og *boligmarked*.

*Bauburgermeister Cord Soehlke (Uafhængig), Tübingen.

10.00

13 udflugter til Køge Kommune og Køge Kyst, Faxe, Lejre, Ringsted, Roskilde og Stevns Kommuner

15.00

Byplanmødets afsluttes på Køge Rådhus

15.30

Tak for i år!

BOLIGPOLITIK DRØMME, PLANER OG MARKED

BYPLANMØDE I KØGE 3.-4. OKTOBER 2019

Danskernes boligområder er under forandring. Der bruges store summer til ombygning, nedrivning og udvikling af nye boligområder. Men hvordan skaber vi som politikere og planlæggere de *rigtige* gode boligområder? Gør planlægningen det egentligt godt nok – eller ser vi for meget af det samme?

Med Køge Kommune som vært glæder vi os i Byplanlaboratoriet til at byde velkommen til en udviklingskommune på kanten af hovedstadsregionen. Med sin aktive boligpolitik, sin gamle bykerne og sine nye by- og boligudviklingsprojekter på kysten er der megen inspiration at hente.