

Avedøre Boligselskab

3501-0/0023 Avedøre St.by Syd – køkken, bad og energi

29. marts 2019

Bestyrelsesmøde - præsentation af dispositionsforslag
inkl. tidsplan og økonomi.

Kontaktoplysninger

Rikard Raagaard Nannestad
Byggeteamchef

T 33 63 13 84

rikna@kab-bolig.dk

Dato: onsdag d. 20. marts 2019, kl. 17.00-19.00

Sted: Bymuren 105, Hvidovre

Deltagere:

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse
Margit Kjærgaard	MK	næstformand, best.	mk.syd@avbs.dk
Bjarne Kristensen	BJ	Medl. Af best.	bk.syd@avbs.dk
Helle H. Friis	HF	best. medl. /køkkenudv.	hf.syd@avbs.dk
Mette Jacobsen	MJA	Medl. Af best.	Mja.syd@avbs.dk
Helle Eckholdt-Merkelsen	HE	Medl. Af best.	tvaers@hotmail.dk
Hüseyyin Koyuncu	HKO	Medl. af best.	Hko.syd@avbs.dk
Ulla Loren Hansen	UL	Medl. af best.	ullaloren@gmail.com
Lars Doberck	LARDO	ejendomsleder	lardo@kab-bolig.dk
Claus Matthiasen	CM	Danakon a/s	cm@danakon.dk
Ulf Rathsach Petersen	URP	sagsansvarlig, DOMUS	urp@domus.dk
Henning Bøgh Holtov	HEH	kundechef	heh@kab-bolig.dk
Karen Holm Schultz	KHS	Projektl., KAB	khs@kab-bolig.dk
Rikard R. Nannestad	RIKNA	Projektl. KAB	rikna@kab-bolig.dk
Jan Cronquist	JAC	Energi og varmekonsulent	jac@kab-bolig.dk

Indholdsfortegnelse

1. Projekt	2
2. Beboerforhold	3
3. Myndigheder	3
4. Økonomi	3
5. Tids- og handlingsplan	3
6. Eventuelt	3
7. Næste møde	4

Avedøre Boligselskab

3501-0/0023 Avedøre St.by Syd – køkken, bad og energi

29. marts 2019

1. Projekt

- a. Erhvervslejemål. Gennemgang af erhvervslejemål i Avedøre Syd
- b. Tema avis – præsentation af temaavis ved Domus.

Billeder skal opdateres (specielt forside og side 3), RIKNA undersøger KAB's billedarkiv.

Overskrifter rettes, således at Syd indgår.

Der laves en ekstra side i temaavisen, hvor de enkelte køkkenelementer vises.

Maling af vægge og slibning af gulv indenfor projektområdet indeholdes i projektet.

Maling af vægge og slibning af gulv i resten af lejligheden kan tilkøbes for egen vedligeholdelseskonto. Det er vigtigt, at dette kommunikeres tydeligt på afdelingsmødet.

Alle arbejder gennemføres uden genhusning.

Gulvvarme på badeværelser kan indføres i udbudsmaterialet, som en option. Det kan blive dyrt, fordi der skal tilføres en pumpe, således at varmen fordeles optimalt.

Der opstilles midlertidig bad/toiletvogn uden for boligen, men der er også mulighed for tørklodsetter.

Baggrundshistorie omkring energiprojektet opdateres og skal have en mindre teknisk vinkel.

På siden, hvor tidsplanen vises, skal der skrives lidt omkring eu udbud, godkendelse hos kommunen, mv.

Det skal gøres tydeligt, at hårde hvidevarer ikke medfølger.

Det er vigtigt, at temaavisen får det rigtige format når den ska lægges på hjemmesiden. Ulf koordinere med Lars.

Fjernvarmeløsningen blev præsenteret for bestyrelsen, som enstemmigt valgte løsning C. Det er kun løsning C der bliver præsenteret til afdelingsmødet, men der orienteres omkring udvælgelsesprocessen.

Avedøre Boligselskab 3501-0/0023 Avedøre St.by Syd – køkken, bad og energi

29. marts 2019

Avedøre Stationsby Nord har valgt samme løsning.

Projektet blev enstemmigt vedtaget af bestyrelsen.

2. Beboerforhold

- a. Planlægning af afdelingsmødet.
- b. Dagsorden for afdelingsmøde.

Paradigme for dagsorden skal være det samme, som der blev brugt ved beboermøde d. 22. januar 2018.

Udover standardpunkter til dagsordenen skal projektet selvfølgelig præsenteres. Ulf temaavisen, Claus centralvarme/ fjernvarmeprojektet, præsentation af økonomiark...,

Ejendomskontoret sørger for stemmesedler.

Der stemmes 1 gang.

- c. Hvem præsenterer hvad?

Ulf præsenterer køkkener og badeværelser, Claus præsenterer energiprojekt, Rikard præsenterer økonomi.

- d. Ordstyrer?

Ordstyrer er bestilt.

- e. Praktiske forhold

Ejendomskontoret har styr på praktikken.

3. Myndigheder

4. Økonomi

- a. Projektøkonomi

Gennemsnitlig husleje rettes.

Evt. besparelser på henlæggelser rettes til 1 mio.kr, hvilket blev enstemmigt vedtaget af bestyrelsen.

Huslejestigningen er officielt gældende efter byggeregnskabet er afsluttet, men bliver effektueret løbende i takt med at renoveringsarbejderne afsluttes.

5. Tids- og handlingsplan

6.1 Procesplan indgår i temaavisen.

Avedøre Boligselskab
3501-0/0023 Avedøre St.by Syd – køkken, bad og energi

29. marts 2019

6. Eventuelt

7. Næste møde

Næste møde aftales.

Med venlig hilsen
Rikard Raagaard Nannestad

*Bilag til referat:
Ingen.*