

Bilag " Avedøre Stationsby Nord, Varmeanalyse"

Avedøre Stationsby, Badeværelser, køkken og Energi

Dato 2019.03.11

intialer: LE, Danakon

Fjernvarme konsekvens

Avedøre Nord

pos	Beskrivelse	Fjernvarmeløsning A (2), (3) og (6) Nye fjv. Ledninger i terræn, Ny fjv. Unit, Ny BK i jord. Ombygning af varmeanlæg	score	Egen løsning B (2), (4) og (7) Ny centralvarmeledning og brugsvand mellem blokke, efterisolering af centralvarmeledninger i krybekld., Nye BK, BV og BC i krybekælder. Ombygningsaf varmeanlæg og energimålere	Score	Egen løsning C (2), (4) og (7A) Nycentralvarmeledninger og BK mellem blokke, efterisolering af centralvarmeledninger i krybekld., ny brugsvandsunit (forudsætter ombygning af radiatoranlæg (2-strengt og større radiator KAR 1) Ombygning af varmeanlæg og energimålere	Score
1	Anlægssum NB. Løsning A skal verificeres ift. Ny fjv. pris		75		80		100
2	Samlet varmeregning	Varmetab i jordledning betales af energiselskabet (fordeles på alle brugere på hele nettet)	100	Varmetab i jord betales af ejendommen da der er centrale vekslere.	70	Varmetab i jord betales af ejendommen da der er centrale vekslere, men ikke brugsvand varmt i rækkehusene.	80
3	Energi (varmetab)	Fordel da brugsvand cirkulation nedlægges	100	Ingen besparelse da cirkulation bibeholdes.	60	Fordel da brugsvand cirkulation nedlægges	90
4	Energibesparelse pr. år		100		50		85
5	Risiko		100	Ligunella	75		100
6	Praktisk konsekvens	Alt den nye belægning skal graves op i nyt trace	50	Opgravning mellem blokke	80	Opgravning mellem blokke	80
7	Arbejde krybekælder	Fjernelse af rør og fjv. Stik til hver bolig	80	Udskiftning af alle brugsvandsrør og efterisolering af varmerør	50	Udskiftning af BK og efterisolering af varmerør samt fjernelse af BV og BC	65
8	Varmeregnskab	Løses af fjernvarmeudbyder for rækkehusene og KAB for Bymuren	90	Løses af KAB	100	Løses af KAB	100
9	Varmefordeling mellem Rækkehuse og Bymuren	Fordeling på faktisk forbrug mellem Bymuren og rækkehusene. Hvilket betyder en højere samlet regning for rækkehuse og lavere samlet for bymuren.	70	Varmefordeling kan laves samlet for hele afdelingen	100	Varmefordeling kan laves samlet for hele afdelingen	100
10	Driftsomkostninger	Vedligehold af nye fjernvarmeunits – Vekslere vil skulle udskiftes hvert 7-9 år. Pris	75		100	Vedligehold af nye fjernvarmeunits – Vekslere vil skulle udskiftes hvert 7-9 år. Pris	75
11	Større målerafgift.	FJV's energimåler ingen vedligehold men afgift på pr år. pr år	75	Energimåler skal vedligeholdes	100	Energimåler skal vedligeholdes	100
12	Brugsvand cirkulation nedlægges		100	nedlægges ikke men forbedres	70		100
13	Komfort lejlighed	Kan selv styre temperauren i boligen på unit	90	Varme styret fælles	75	Vrarmestyret fælles men BV styret i boligen	80
14	Nyt røranlæg levetid	Alle rør udskiftes	100	Varmerør i krybekælder bibeholdes øvrige rør udskiftes	75	Varmerør i krybekælder bibeholdes ny brugsvandkolde samt BV og BC nelægges og demonteres	75
15	Servicering	Servicering i jord	50	Lettere servicering i krybekælder	60	Lettere servicering i krybekælder	60
16	Komfort krybekælder	Rør fjernes og derved noget koldere krybekælder - fodkoldt	75	Rør efterisoleres – lidt koldere krybekælder	100	Rør efterisoleres og BV fjernes– lidt koldere krybekælder	90
samlet score			1330		1245		1380