

Anlægsbudget	Antal boliger:	77
	Antal m ² :	5.237,0
Etablering af åbne altaner på 1. sal og haver i stuen	Boliger	72

		<u>Anslåede udgifter</u>
<u>Håndværkerudgifter</u>		
Åbne altaner 1. sal	5.450.000	
Gårdhaver	2.618.000	8.068.000
<u>Rådgiver og projekteringsudgifter</u>		
Ingeniørhonorar		950.000
Håndværker- og projekteringsudgifter i alt		9.018.000
<u>Andre omkostninger</u>		
Byggeskadefond	103.000	
Byggesagshonorar	260.819	
Revisionshonorar	14.250	378.069
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		9.396.069
<u>Renter og låneomkostninger</u>		
Byggelånsrenter	60.916	
Stiftelsesprovision	99.770	
Lånesagsgebyr	3.000	
Kurtage	19.460	
Registreringsafgift (1,5% af hovedstol)	146.000	
Gebyr for tinglysning	3.125	
Tinglysningsafgift	1.660	333.931
Anlægsudgifter i alt		9.730.000
<u>Finansiering</u>		
Realkreditlån		9.730.000
Finansiering i alt		9.730.000

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>		
Familieboliger	77	5.237,00		
Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. december 2017			879,89	
		<u>Ændring i kr.</u>	<u>Ny husleje</u>	<u>Ændring i Pct</u>
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 20 år		115,50	995,39	13,13%
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 30 år		90,43	970,32	10,28%