

Hvidovre kommune  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre

### Lejerbo Hvidovre, afd. 052-0, Høvedstensparken.

I ovennævnte afdeling er det på et afdelingsmøde den 2. november 2016 besluttet at rådføre sig med ingeniør og lave en beboerundersøgelse om nye altaner.

Skrivelse af 27. februar 2018 viser at der har været afholdt urafstemning vedr. altan og haver. Optællingen viser flertal for åbne altaner 1. sal og haver i stuelejligheder.

På organisationsbestyrelsesmøde den 21. marts 2018 blev det oplyst, at der er klaget til beboerklagenævnet over proceduren ved gennemførelsen af afdelingsmøderne og afstemningen. Der afventes en redegørelse. Det blev besluttet at redegørelsen tages til efterretning.

Beboerklagenævnet har på møde den 30. april 2018 truffet afgørelse i sagen. Resultatet blev at urafstemningen af 12. februar 2018 og dens resultat godkendes.

På nævnte baggrund er det besluttet at opsætte altaner på 1. sal og anlægge haver i stuen.

Kopi af det godkendte anlægsbudget for projektet er vedlagt.

Som følge heraf har vi indhentet tilbud på såvel byggelån som endelig finansiering. Vi vedlægger kopi af tilbud/prisindikation fra hhv. Danske Bank og Realkredit Danmark.

Det tilbudte realkreditlån er et 20-årigt kontantlån på kr. 9.730.000.

Servitut tinglyst den 22.12.1951 søges aflyst, eller skal respektere de tinglyste lån til Realkredit Danmark. Det nye lån vil herefter respekterer foranstående lån.

Vi anmoder venligst kommunen om godkendelse af låneoptagelsen, i henhold til Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. § 29 stk. 1.

Den nødvendige lejestigning til dækning af låneydelsen udgør 13,13% eller kr. 700 pr. md.

Vi anmoder venligst om kommunens godkendelse af lejeforhøjelsen i h.t. bekendtgørelse nr. 1540 om drift af almene boliger § 76, stk. 4.

### Økonomi

Gl. Køge Landevej 26  
Postboks 304  
2500 Valby  
Telefon 7012 1310  
E-mail lan@lejerbo.dk

Vor ref.  
LAN

☎ 38121344

Deres ref.

Dato:  
12. oktober 2018

### TELEFON

MANDAG – TORSDAG

9.00 – 14.00

FREDAG

9.00 – 12.00

### EKSPEDITION

MANDAG – FREDAG

10.00 – 14.00