

---

**Fra:** Oddvar Lindsel  
**Sendt:** 27. august 2018 22:12  
**Til:** Offentlig postkasse Planteamet  
**Emne:** Indsigelse

Hej Plan

Lokalplan 466 ser ud til at være et spændende projekt, og et positivt element i Avedørelejren, men jeg har nu alligevel et par kommentarer:

Hvidovre kommuneplan 2016, forslag til tillæg 04:

- I Kommuneplan 2016 er den maximale udnyttelsesgrad for område 4A3 fastsat til 30% for området under et.
- Tillæg 04 udskiller område 4A6 fra område 4A3 og forøger udnyttelsesgraden fra 30% til 40% for det nye område.
- Det er en meget voldsom fortætning af området, og må kunne forventes at få opsættende virkning for den resterende del af område 4A3, da borgere/grundejere formentlig skal behandles ens.
- Set i lyset af ovenstående forventning om at grundejere, nuværende eller fremtidige, i område 4A3 vil kræve samme muligheder som der er tildelt ejeren af område 4A6, synes jeg at fortætningen af Avedørelejren er alt for voldsom.

Lokalplanforslag 466:

- Lokalplanforslagets 4700 m<sup>2</sup> boliger udnytter bebyggelsesprocenten på 40% maksimalt.
- Udover boligerne gives det tilladelse til 900 m<sup>2</sup> drivhuse og skure. Velvidende, at skure på op til 20 m<sup>2</sup>/rækkehus ikke medregnes i bebyggelsesprocenten, så er det altså bygninger der skal lægges oveni den, efter min mening, meget høje udnyttelsesgrad. Medregnes det hele, så stiger "udnyttelsesgraden" for område 4A6 fra de nuværende 30% til ca. 46%.
- Hvis jeg var ejer af nabogrunden, og nabogrundens nabo, ville jeg forvente samme muligheder for at bebygge grunden, og det ville medføre en voldsom fortætning af den ellers så åbne Avedørelejr, og meget langt fra en grøn tankegang.
- Der er ikke afsat plads til et tilstrækkeligt antal P-pladser.
- Jeg mener ikke at der hverken i Planloven, Kommuneplanen eller tillægget åbnes mulighed for at dække lokalplanens parkeringsbehov på et område der ikke er dækket af lokalplanen. Lokalplanens område skal være selvforsynende med P-pladser, og selv om de ikke anlægges i fuldt omfang, skal pladsen være til rådighed.  
Ejeren, nuværende eller fremtidige, af nabogrundene må kunne forvente samme muligheder som der tildeles område 4A6, og det vil jo selvsagt ikke være muligt.
- Det fremgår ingen steder at grundejerforeningen der skal etableres, også skal være medlem af en større grundejerforening, som det er tilfældet med "Den Røde By".

Ellers er planen spændende, og jeg ser frem til den nye bebyggelse i Lejren.

Med venlig hilsen  
Oddvar Lindsel  
Østre Messegade 7B  
2650 Hvidovre