
Fra: Karin Jensen <KarJes@erst.dk>
Sendt: 25. juli 2018 11:23
Til: Christian Jacob Brammann
Emne: Hvidovre Kommunes forslag til KP-tillæg nr. 4 og LP nr. 466, Boliger i Filmbyen

Kategorier: Journaliseret på 18/16779 - Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2016

Hej Jacob

Hvidovre Kommune har sendt forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2016 og forslag til Lokalplan nr. 466, Boliger i Filmbyen, i offentlig høring i perioden 23. juli 2018-16. september 2018. Planforslagene omfatter et areal, der er beliggende i indre storby (håndfladen) i Fingerplan 2017.

Med planforslagene muliggøres boligbyggeri, og planområdet er beliggende inden for en afstand af 500 m fra en produktionsvirksomhed (Avedøre Fjernvarme). Af Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, punkt 1.1.1, fremgår, at det er et nationalt hensyn, at kommunerne i planlægningen sikrer drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder af national interesse, herunder aktive erhvervshavne og transport- og logistikvirksomheder.

Kommunen anmodes derfor om at fremsende en supplerende redegørelse for, om planlægningen vil kunne have konsekvenser for produktionsvirksomheder, jf. Oversigt over nationale interesser hvoraf det fremgår: "Den kommunale planlægning skal sikre produktionsvirksomheders fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder ved i tilstrækkeligt omfang at tage hensyn til produktionsvirksomheders vækst- og udviklingsmuligheder i forhold til f.eks. udvikling af områder til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål mv. og omdannelse af erhvervsarealer til førnævnte funktioner. I forbindelse med planlægning for boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål mv. skal de gældende miljøregler og vejledninger for støj, lugt, støv og anden luftforurening overholdes, jf. reglerne i miljøbeskyttelsesloven om miljøgodkendelser og påbud. Fokus for varetagelse af den nationale interesse er at sikre, at den pågældende produktionsvirksomhed ikke risikerer at blive pålagt skærpede krav if. med en kommende miljøgodkendelse."

Blot som er serviceoplysning skal ERST gøre opmærksom på, at planforslagets nye rammeområde 4A6 i KP-tillægget er oplyst at være beliggende i det stationsnære kerneområde – planområdet ligger stationsnært men udenfor kerneområdet (som det også fremgår af lokalplanforslaget).

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis der er spørgsmål til ovenstående. Jeg skal gøre opmærksom på, at jeg holder ferie i perioden 27. juli-24. august.

Med venlig hilsen

Karin Jensen
cand.scient

ERHVERVSSTYRELSEN
Plantilsyn og Dialog

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø
Telefon: +45 35291000
Direkte: +45 35291160
E-mail: KarJes@erst.dk
www.erhvervsstyrelsen.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Erhvervsstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om formål og lovgrundlag for databehandlingen på erhvervsstyrelsen.dk.

Hvis du sender følsomme oplysninger, opfordrer vi til, at du bruger [din digitale postkasse på Virk](#).