

Information til ekstraordinært afdelingsmøde den 22. maj 2018

Den 14. maj 2018

På ekstraordinært afdelingsmøde den 12. december 2017 blev det vedtaget at gennemføre installationsprojektet i sin reducerede form og sende dette i udbud. Dette er der nu arbejdet videre med og der har været licitation. Desværre har det endnu engang vist sig at priserne fortsat er steget siden sidste gang. KAB og byggeudvalget har arbejdet videre med den vindende entreprenør og drøftet omfanget af sagen for at komme så tæt på det vedtagne budget med en huslejestigning på 7,05 %. Det har nu resulteret i nedenstående økonomi med en huslejestigning på 7,60 % som afdelingen skal stemme om på ovenstående møde.

Samlet anskaffelsessum:	65.246.279 kr.
Samlet lejestgning for afdelingen:	2.346.670 kr.
Huslejestigning i %:	7,60 %
Ny husleje kr. pr. m2:	990
Eksempler på gennemsnitlige månedlige lejestigning i kr.	
38m2	221
69m2	404
139m2	808

Beregningerne er taget ud fra en gennemsnitlig husleje pr. m2 pr. år på 920 kr.

Boligstørrelse m2	Gennemsnitlige Nuværende husleje kr.	Huslejestigning kr.	Fremtidig husleje kr.
38	2.914	221	3.135
69	5.290	404	5.694
139	10.657	808	11.465

Der skal derfor stemmes om at fortsætte med ovenstående projekt med en huslejestigning på 7,60 % eller stoppe projektet og tage det med i helhedsplanen. Der er dog ingen garanti for, at priserne vil falde, hvis der vælges at medtage projektet i helhedsplanen, samt at der fortsat er stor risiko for rørskader indtil dette projekt skal realiseres.

Nærmere information vil blive præsenteret på mødet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen Store Hus