

Ekstraordinært afdelingsmøde, Avedøre Boligselskab – afd. Store Hus, vedr. rør- og faldstammeprojektet

22. maj 2018, kl. 18.00

Aulaen i Enghøj-huset ved det nye Avedøre Bibliotek

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmetællere
5. Redegørelse for licitationsresultat af revideret rør- og faldstammeprojekt
6. Afstemning om godkendelse af revideret rør- og faldstammeprojekt

Referat:

Ad 1) Velkomst ved Formanden

Ad 2) Valg af dirigent

- Valgt er Bjarne Zetterstrøm, BL

Ad 3) Valg af referent

- Valgt er Nana Juul fra BL

Ad 4) Valg af stemmetællere

Valgt er:

- Henri fra 2-542
- Malene fra 2-519

Ad 5) Redegørelse for licitationsresultat af revideret rør- og faldstammeprojekt v. Meik og Mads

- a) Der redegøres for baggrunden for at man igen er indkaldt til en afstemning vedr. projektet. Der er højkonjunktur på markedet – og priserne er også steget yderligere siden det sidst afholdte møde i december.
- b) Der informeres om det opdaterede projekt herunder i forhold til økonomi, indholdsmæssige ændringer i forhold til tidligere godkendt projekt, samt fordele og ulemper ved at stemme henholdsvis ja/nej.
- c) Spørgsmål/Kommentarer før afstemning
 1. Henri 2-542: Hvor meget betaler vi i skader/udgifter
 2. Maiken 2-525: Har vi vedtaget badeværelse som det blev vist lige før?
 3. Viggo Jensen 2-125: Hvilken håndvask er det der bliver sat op?
 4. Kan faldstammer udskiftes separat
 5. Jette 4-431: Huslejestigning – den er beregnet på m2 ikke på enhed?
 6. Mona 2-508: Kan man ikke styre en individuelløsning med håndvask arrangement

SVAR på spørgsmål v. Mads og Meik:

1. Omkring 300.000
2. Ja, indretning jf. billedet er godkendt tilbage i december.
3. Der er en dybde i denne håndvask der kommer så man kan vaske tøj i den, altså samme volume som i dag. Men den er vist ikke rund i bunden.

4. Nej, årsagen er at man er nødt til at lave hul i bagvæggen i dag – og derfor nødt til at bygge det nye op. Der er ingen fornuft i at genanvende de gamle enhed. Samtidig giver den ny løsning også mulighed for at få separate armaturer
5. Man laver beregning på m2 ikke enheder. Så ja, det vil være dyrere for de store lejligheder.
6. Individuelle løsninger: Drøftet i december. Nej – fordi så stiger prisen, fordi meget mere koordineringsmæssigt i det.

Der åbnes på ny for debat og spørgerunde

6. Jette 2-312; kommentar: Håber at det bliver vedtaget, det har været diskuteret i mange år. Det er 3 gang vi nu må reducere i projektet. Det er utrolig risikabelt at udsætte det.
7. Maiken 2-225: Bruseren hænger fast på væggen, er der en slange ned.
8. Janni x-237: Er der plads til en vaskemaskine i det rum?
9. Birgit 2-218: I december talte vi om for-installationer til vaskemaskiner er det stadig med
10. Mona 2-508: Spørgsmål om individuel løsning – kan man få indbygningsvask mod egenbetaling
11. Jørgen 4-315: Kommentar vedr. el-stik på væggen
12. Josephine 4-342: Bliver badeværelse smallere efter projektet
13. Steen 4-345: Hvad er afdelingsbestyrelsens indstilling til det her?

SVAR på spørgsmål v. Mads:

7. Brus: Ja der er en slange – traditionel løsning m. stang på væg mv.
8. Vaskemaskine: Der bliver ikke nye installationer til vaskemaskine. De steder hvor der er det i dag, og hvis det er et lovligt stik, så reetableres det.
10. Det er blevet besluttet ikke at give mulighed for individuelle løsninger. Det er ikke noget vi kan styre i vores projekt.
11. Installationer generelt – hvis de er der OG de er lovlige i dag, så er de der også når projektet er slut
12. Fuldstændig samme størrelse som i dag.
13. Bestyrelsen er ikke enig om, hvad vi skal anbefale. Vi vil lade jer – beboerne - afgøre det.

Dirigent åbner til sidste runde af spørgsmål inden afstemning

14. Viggo 2-125: To udbudsrunder – hvad har det betydet en udgiftsforøgelse. Hvem hæfter for det?
Svar: Sidste gang var der et forbrug på 1,5 mio. til rådgivning mv. Det vil blive en smule mere nu, men ligger fortsat på det niveau. Det er afdelingen som hæfter for det.

Ad 6) Afstemning

Dirigent oplyser, at der er uddelt 100 stemmesedler.

- Personer der går ind for forslaget bliver bedt om at markere dette tydeligt med deres stemmesedler. Næste alle personer i salen rækker tilkendegiver deres stemme her.
- Personer der vil stemme nej til forslaget bliver bedt om at markere dette tydeligt med deres stemmesedler, ca. 8 personer markerer.

Forslaget bliver vedtaget med et overbevisende flertal.

Sidste spørgsmål fra salen: "Hvornår går vi i gang?"

Svar v. Meik, KAB: meget gerne efter sommerferien. I bliver alle sammen inviteret til infomøde om de praktiske forhold mv. Der bliver også lavet en plan for hvornår går de enkelte opgange i gang.

Sjæld Janssen
Formand



Båne Althoff
dirigent

