

Bilag**Betingelser og beregninger**

Ejendomsnr.:
601-221-3588
Lånenr.:
0040-671-059

Dette bilag indeholder vigtig information om låneoptagelsen. Her står, hvilke betingelser der skal være opfyldt for at lånet kan udbetales, og hvilke forudsætninger og beregninger der ligger til grund for oplysningerne i Låneaftalen.

1. Betingelser for lånets udbetaling

Lånetilbuddet er gyldigt til den 02.01.2020 medmindre andet aftales. Det betyder, at lånet skal være udbetalt inden denne dato.

BRFkredit kan udbetale det nye lån, når nedennævnte betingelser er opfyldt, herunder at BRFkredit har modtaget og godkendt alle de ønskede dokumenter.

- Tinglyst pantebrev eller bankgaranti for tinglyst pantebrev.
- Underskrevet Aftale om TinglysningsService eller underskrevet Udbetalingsblanket.
- Underskrevet Pantsætnings- og Låneaftale.
- Byggearbejdet skal være udført som forudsat af BRFkredit. Du bedes kontakte os, når ejendommen kan besigtiges. Ifølge lovgivningen skal ejendommen værdiansættes på ny, når byggearbejdet er færdige. Det kan betyde en reduktion af lånet.
- Tegningsdokumentation i form af bekræftet kopi af vedtægter for boligorganisation samt udskrift af den seneste forhandlingsprotokol.
- Dokumentation for kommunens godkendelse af anskaffelsessum og låneoptagelse.
- Dokumentation for, at kommunen vil afnotere servitut om tilbagekøb, når udstykning af institutioner er på plads.

2. Andre vigtige oplysninger

Pantsætnings- og Låneaftalen er udfærdiget på baggrund af oplysninger modtaget fra dig. Vi anbefaler, at du inden fremsendelse til tinglysning kontrollerer om matr.nr. er anført korrekt. Hvis der skal ændres i aftalen efter tinglysning, udløser det ny tinglysningsafgift.

I følge lovgivningen skal ejendommen endeligt værdiansættes, når byggearbejdet er færdige. Det kan betyde en reduktion af lånet eller en ændring af garantikravets størrelse.

Konverterbare lån kan ikke udbetales senere end 6 måneder efter tilbuddets afgivelse, hvis den officielle

kurs på de obligationer, som ligger bag lånet, er over 100 på udbetalingstidspunktet. Hvis kursen er over 100, når lånet skal udbetales, og der er gået mere end 6 måneder efter, lånetilbuddet er afgivet, vil lånet blive udbetalt på baggrund af en obligation, hvor kursen er under 100.

Vi viser beløb i hele kroner. Det kan medføre ubetydelige unøjagtigheder i sammentællinger og lignende.

3. Beregning af provenu ved optagelse af nyt lån

Beregningerne er foretaget den 03.04.2018 og baseret på foreløbige kurser. Det endelige resultat kendes først ved lånets udbetaling.

| | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Hovedstol på nyt kontantlån | | 90.930.000 kr. |
| - Omkostninger til staten | | |
| Procentuel tinglysningsafgift * | 1.264.800 kr. | |
| Fast tinglysningsafgift | 1.660 kr. | 1.266.460 kr. |
| = Forventet provenu af nyt lån | | 89.663.540 kr. |

I beregning af omkostninger til staten, er der forudsat anvendelse af parkeret afgift for 6.615.000 kr. fra indfrie pantebreve.

* Beregning af det beløb, hvoraf der skal betales procentuel tinglysningsafgift (1,5%)

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Pålydende, nyt lån | 90.930.000,00 kr. |
| - Overført afgift, indfrie lån | 6.615.000,00 kr. |
| Afgiftspligtigt beløb | 84.315.000,00 kr. |

Specifikation af overført afgift, indfrie lån

| Dato/løbenummer | Afgift til anvendelse | Overført afg. | Ikke anvendt afg. | Metode |
|---------------------|-----------------------|---------------|-------------------|-----------|
| 20131107-1004935169 | 629.000,00 | 629.000,00 | 0,00 | Hovedstol |
| 20130305-1004328529 | 1.459.000,00 | 1.459.000,00 | 0,00 | Hovedstol |
| 20130304-1004324439 | 2.934.000,00 | 2.934.000,00 | 0,00 | Hovedstol |
| 20130220-1004300177 | 313.000,00 | 313.000,00 | 0,00 | Hovedstol |
| 20120126-1003266736 | 468.000,00 | 468.000,00 | 0,00 | Hovedstol |
| 20101202-1001845700 | 812.000,00 | 812.000,00 | 0,00 | Hovedstol |

4. Betalingsplan

| Termin/år | Ydelse, kr. | Renter og bidrag, kr. | Afdrag, kr. | Restgæld, kr. | Obligationsrestgæld, kr. |
|----------------|----------------|-----------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 06.2018 | 1.032.566,30 | 475.525,83 | 557.040,47 | 90.372.959,53 | 94.673.108,79 |
| 09.2018 | 1.055.352,26 | 483.233,25 | 572.119,01 | 89.800.840,52 | 94.040.560,41 |
| 12.2018 | 1.054.923,17 | 480.174,07 | 574.749,10 | 89.226.091,42 | 93.405.639,97 |
| 03.2019 | 1.054.492,11 | 477.100,83 | 577.391,28 | 88.648.700,14 | 92.768.338,58 |
| Pr. år: | | | | | |
| 2018 | 3.142.841,73 | 1.438.933,15 | 1.703.908,58 | 89.226.091,42 | 93.405.639,97 |
| 2019 | 4.215.362,21 | 1.889.822,29 | 2.325.539,92 | 86.900.551,50 | 90.842.059,25 |
| 2020 | 4.208.337,32 | 1.839.738,66 | 2.368.598,66 | 84.531.952,84 | 88.239.807,96 |
| 2021 | 4.201.182,38 | 1.788.727,72 | 2.412.454,66 | 82.119.498,18 | 85.598.302,81 |
| 2022 | 4.193.894,96 | 1.736.772,28 | 2.457.122,68 | 79.662.375,50 | 82.916.951,64 |
| 2023 | 4.186.472,59 | 1.683.854,85 | 2.502.617,74 | 77.159.757,76 | 80.195.153,40 |
| 2024 | 4.178.912,81 | 1.629.957,62 | 2.548.955,19 | 74.610.802,57 | 77.432.297,95 |
| 2025 | 4.171.213,06 | 1.575.062,47 | 2.596.150,59 | 72.014.651,98 | 74.627.765,97 |
| 2026 | 4.163.370,73 | 1.519.150,88 | 2.644.219,85 | 69.370.432,13 | 71.780.928,79 |
| 2027 | 4.155.383,20 | 1.462.204,05 | 2.693.179,15 | 66.677.252,98 | 68.891.148,25 |
| 2028 | 4.147.247,79 | 1.404.202,84 | 2.743.044,95 | 63.934.208,03 | 65.957.776,57 |
| 2029 | 4.138.961,73 | 1.345.127,69 | 2.793.834,04 | 61.140.373,99 | 62.980.156,19 |
| 2030 | 4.130.522,26 | 1.284.958,73 | 2.845.563,53 | 58.294.810,46 | 59.957.619,64 |
| 2031 | 4.121.926,53 | 1.223.675,72 | 2.898.250,81 | 55.396.559,65 | 56.889.489,37 |
| 2032 | 4.113.171,63 | 1.161.258,00 | 2.951.913,63 | 52.444.646,02 | 53.775.077,64 |
| 2033 | 4.104.254,63 | 1.097.684,58 | 3.006.570,05 | 49.438.075,97 | 50.613.686,29 |
| 2034 | 4.095.172,53 | 1.032.934,07 | 3.062.238,46 | 46.375.837,51 | 47.404.606,65 |
| 2035 | 4.085.922,28 | 966.984,67 | 3.118.937,61 | 43.256.899,90 | 44.147.119,38 |
| 2036 | 4.076.500,74 | 899.814,16 | 3.176.686,58 | 40.080.213,32 | 40.840.494,26 |
| 2037 | 4.066.904,77 | 831.399,98 | 3.235.504,79 | 36.844.708,53 | 37.483.990,06 |
| 2038 | 4.057.131,12 | 761.719,04 | 3.295.412,08 | 33.549.296,45 | 34.076.854,38 |
| 2039 | 4.047.176,50 | 690.747,93 | 3.356.428,57 | 30.192.867,88 | 30.618.323,47 |
| 2040 | 4.037.037,57 | 618.462,75 | 3.418.574,82 | 26.774.293,06 | 27.107.622,07 |
| 2041 | 4.026.710,91 | 544.839,15 | 3.481.871,76 | 23.292.421,30 | 23.543.963,18 |
| 2042 | 4.016.193,04 | 469.852,39 | 3.546.340,65 | 19.746.080,65 | 19.926.547,98 |
| 2043 | 4.005.480,43 | 393.477,20 | 3.612.003,23 | 16.134.077,42 | 16.254.565,56 |
| 2044 | 3.994.569,47 | 315.687,86 | 3.678.881,61 | 12.455.195,81 | 12.527.192,81 |
| 2045 | 3.983.456,49 | 236.458,22 | 3.746.998,27 | 8.708.197,54 | 8.743.594,18 |
| 2046 | 3.972.137,74 | 155.761,59 | 3.816.376,15 | 4.891.821,39 | 4.902.921,54 |
| 2047 | 3.960.609,42 | 73.570,81 | 3.887.038,61 | 1.004.782,78 | 1.004.313,95 |
| 2048 | 1.008.833,72 | 4.050,94 | 1.004.782,78 | 0,00 | 0,00 |
| I alt | 123.006.892,29 | 32.076.892,29 | 90.930.000,00 | | |

BRFkredit tager forbehold for ændring af bidrag og dermed for ændring af fremtidige terminsbetalinger.