

## Henrik Nielsen

---

**Fra:** Nicolai Søndergaard Mørch  
**Sendt:** 26. oktober 2017 11:38  
**Til:** Henrik Nielsen  
**Cc:** Bjørn Lund Mogensen; Finn Birkegaard; Kiri Lysbjerg Hedegaard  
**Emne:** SV: Hvidovrevej 178-180 - partshøring

### **Att.: Henrik Nielsen, arkitekt og byplanlægger, Hvidovre Kommune**

Som del af den forudgående høring vedr. Hvidovre Butikstov, centerområde 1.C3 i Hvidovre Kommuneplan 2016, vil vi i de følgende punkter slutte en bemærkning til de kommentarer, der blev rejst i forbindelse med borgermødet d. 3. oktober samt indsigelser der er kommet i høringsperioden. Skitseforslaget viser vores og bygherres visioner for Hvidovrevej 178- 180. Det er en vision om, hvordan vi kan forbedre forholdene for Kvickly og butikkerne i den lille arkade, og bidrage med udadvendte funktioner til glæde for borgerne i nærområdet. Samtidig tilfører projektet flere boliger til Hvidovre kommune, samt styrker forretningslivet på Hvidovrevej. Da det er et visionsoplæg, er der ikke fortaget ingeniørberegninger på jordankrene fra den nye jernbane fra Ringsted, samt beregninger på den eksisterende bygnings bæreevne. Disse beregninger kan påvirke det endelige byggeris udseende.

### **Højde**

Bygningen er netop høj mod motorvejen for at bygningen skærmer for støjen fra motorvejen. For at bygningen skal kunne fungere som varetegn for Hvidovre er det vigtigt at den er høj og kan ses fra motorvejen og Hvidovrevej. Og så er det kun i et meget lille område at bygninger er 11 etager.

### **Støj**

Indsigelse nr.21: Det er netop derfor bebyggelsen er placeret som den er.

### **Facadematerialet**

Indsigelse nr.11: Det er ikke blankt, men perforeret og mat i overfladen. Vi vil kunne imødekomme ønsket om at undgå blanke eller reflekterende materialer i den kommende lokalplan. Vi har arbejdet meget med at bryde facaden op, så facadeudtrykket optræder varieret - en effekt der kan bringes i spil henover de 11 etager.

### **Parkering**

Indsigelse nr.11,13, 21 og 22: P-krav kan vi ikke fravige, heller ikke i den endelige udformning.

### **Skygger**

Indsigelse nr.13, 16, 19, 21 og 22: Vi har brugt de gængse tidspunkter for skyggegivning, men vil gerne assistere med yderligere tidspunkter. For god ordens skyld skal vi nævne, at vi har gennemgået vores diagrammer og sikret os, at de stemmer med placering og solorientering, hvilket er tilfældet.

Vi håber at vores erfarende planafdeling kan bidrage med udformning af lokalplanen.

Vi ser frem til det videre samarbejde.

Med venlig hilsen

Nicolai Søndergaard Mørch  
Projektleder

Direkte tlf.: +45 7024 2155  
Mail: nsm@aarstiderne.dk

**ÅRSTIDERNE**  
**ARKITEKTER**

---