

## Henrik Nielsen

---

**Fra:** Finn Birkegaard  
**Sendt:** 13. november 2017 10:43  
**Til:** Henrik Nielsen  
**Emne:** VS: Hvidovrevejs Butikstorv - Projekt -

### Byplanarkitekt Henrik Nielsen, Hvidovre Kommune.

I skrivelse af 6. sept. anfører Gert Nørrevang, at jeg som sælger påtog mig den forpligtelse,

*"ikke aktivt at måtte medvirke til at påføre ejendommen nye byrder," iflg. standard købsaftalens § 5.*

Da Gert Nørrevang i 1997 købte Ejerlejlighed nr. 49, beliggende i Ejendommen Hvidovrevej 180, 3. sal, nr. 308, 2650 Hvidovre, forpligtede jeg mig til i tidsrummet mellem købsaftalen og overtagelsesdagen, ikke at ville tinglyse nye servitutter på den lejlighed Gert Nørrevang købte. Efterfølgende har G. N. ingen rettigheder over ejendommens øvrige 48 Ejerlejligheder inkl. erhverv.

*Dette tilsagn har intet at gøre med en kommende vedtagelse i Ejerforeningen om, at medvirke til at gennemføre det påtænkte byggeri, ved at afhænde byggeret til fællesarealet.*

Så kan jeg tilføje, at jeg talte med Borgmester Helle Adelsborg ved en konference i Helsingør i mandags, og her nævnte borgmesteren, at der muligvis kunne blive tale om, at reducere højden til f.eks. 8 etager. Hvis vi reduceret 9. og 10. etage, altså 2 stk. 2-etagers boliger, så reducerer vi med brutto ca. 258 m<sup>2</sup> eller 2,26 % af det nybyggede eller med 1,38 % af det totale boligareal inkl. det eksisterende. Grundarealet på 9. etage er ca. 90 m<sup>2</sup> med øverste etage ovenpå ca. 30-35 m<sup>2</sup>.

Men hvis det handler om skygge, så er det meget, meget begrænset, hvad det ændrer på.

De m<sup>2</sup> kan vi formentlig omplacere, og udvide andre etager, men vi vil klart foretrække, at bevare 9. og 10. etage, da det giver hele bygningen og hele projektet karakter og format, og er væsentligt for bygningen som vartegn for Hvidovre.

Vi kalder den nye bygning

# BYTORVET HVIDOVRE CENTRUM..

Det har vi fået godkendt som varemærke hos Patent og Varemærkestyrelsen.

Hvis behov for yderligere informationer, så er du meget velkommen.

Er det tanken, at projektet skal med på Kommunalbestyrelses mødet den 4. dec. eller evt. senere møde inden jul.?

Mvh. Finn Birkegaard  
2017.11.13