



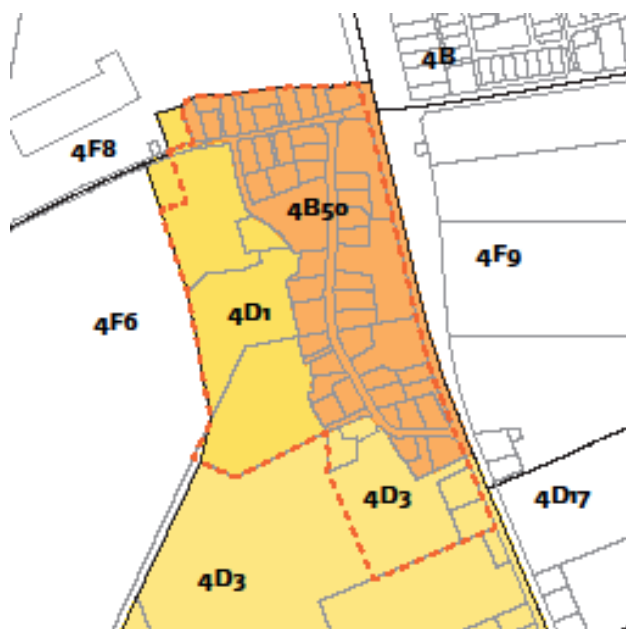
Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009

Ændret anvendelse for rammeområderne 4D1 for Avedøre-gårdene og 4D3 for Avedøre Stadion

REDEGØRELSE

Tillæggets formål og indhold

Dette forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009 er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan 460 for Avedøre Landsby.



*Kommuneplanens rammeområder,
Avedøre Landsby*

Formålet med kommuneplantillægget er for rammeområde 4D1 at udvide bestemmelserne for anvendelse.

Kommuneplan 2009 fastsætter anvendelsen for rammeområdet til offentligt område og den specifikke anvendelse til kulturelle institutioner og fritidsformål.

Med Lokalplan 460 foreslås det at udvide anvendelsesbestemmelserne for rammeområdet for den specifikke anvendelse til også at omfatte skoleformål, foreninger og klubber, naturskole, hestepension, sociale institutioner som fx dag- og døgninstitutioner for børn, unge og familier, samt i mindre omfang private serviceerhverv som administration, tegnestue, kunsthåndværk, galleri og lignende.

De tre gårde er markante i landsbyens struktur og en vigtig del af kulturmiljøet og stedets historie. Gårdenes bygninger har en høj bevaringsværdi, og baggrunden for at udvide bestemmelserne for deres anvendelse er at give en bedre mulighed for at sikre, at de bevares for fremtiden ved at skabe mulighed for en bredere udnyttelse af bygningerne.

For rammeområde 4D3 er formålet at øge bebyggelsesprocenten for at muliggøre opførelsen af bebyggelse til idræts- og fritidsformål som nye omklædningsfaciliteter.

I Kommuneplan 2009 er bebyggelsesprocenten fastsat til 0.

ÆNDRINGER I RAMMERNE

Eksisterende rammebestemmelser

I Kommuneplan 2009 for Hvidovre Kommune er der fastlagt følgende rammer for lokalplanlægningen for

Avedøre-gårdene - 4D1

Generel anvendelse: Offentligt område

Specifik anvendelse: Kulturelle institutioner, fritidsformål

Max. bebyggelsesprocent: 25

Max. antal etager: 1½

Max. bygningshøjde: 8,5 m

Avedøre Stadion - 4D3

Generel anvendelse: Offentligt område

Specifik anvendelse: Idrætsanlæg, fritidsformål med tilh. bygning

Max. bebyggelsesprocent: 0

Max. antal etager: 1½

Max. bygningshøjde: 8,5 m

Bemærkninger: Kun bebyggelse til områdets brug og drift

Nye rammebestemmelser

Rammeområde 4D1 ændres på følgende punkt:

Den specifikke anvendelse ændres til: skoleformål, foreninger og klubber, naturskole, hestepension, sociale institutioner som fx dag- og døgninstitutioner for børn, unge og familier, samt i mindre omfang private serviceerhverv som administration, tegnestue, kunsthåndværk, galleri og lignende.

Rammeområde 4D3 ændres på følgende punkt:

Den maksimale bebyggelsesprocent ændres til 10.

Der sker ikke yderligere ændringer indenfor rammeområderne og rammeområdernes afgrænsning ændres ikke.

MILJØVURDERING

Lov om miljøvurdering af planer og programmer stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan. I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

Kommunen har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 3, og § 4, stk. 2.

Kommuneplantillægget fastlægger kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, som alene indeholder en mindre ændring – og det vurderes derfor, at ændringen ikke får væsentlig

indvirkning på miljøet. Kommuneplantillægget muliggør heller ikke anlægsarbejder, som er optaget i lovens bilag eller projekter, der i størrelse og karakter vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009 er vedtaget som forslag af Hvidovre Kommunalbestyrelse den 25. november 2014.

Helle Adelborg
borgmester

Nick Bendtsen
kommunaldirektør

HØRING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 13

Forslaget til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009 er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. december 2014 til den 30. januar 2015.

I denne periode kan du komme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelse til planforslaget.

Herefter vil Kommunalbestyrelsen vurdere de indkomne høringssvar, og på denne baggrund beslutte sig for, om planforslaget skal vedtages endeligt. I forbindelse med den endelige vedtagelse kan Kommunalbestyrelsen beslutte sig for at foretage ændringer i kommuneplantillægget.

Vi skal have modtaget dine synspunkter senest den 30. januar 2015, kl.12.00. For en sikkerheds skyld opfordrer vi dig til at sende dit høringssvar elektronisk via digital post på hvidovre.dk eller borger.dk. Herfra bliver alle e-mails videresendt til Plan- & Miljøafdelingen. Du kan dog stadig vælge at sende en e-mail til bt@hvidovre.dk, lige som du kan sende et brev til følgende adresse:

Hvidovre Kommune
Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
Plan- & Miljøafdelingen
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre