

# Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009

Ændring af rammebestemmelser for Rammeområde 4A1 Blandet byområde



## REDEGØRELSE

### TILLÆGGETS FORMÅL OG INDHOLD

Dette forslag til Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 er udarbejdet i tilknytning til Lokalplan 455 for boligbebyggelse ved Langkildevej. Tillægget omfatter rammeområde 4A1.

Lokalplanen udlægger hele rammeområdet til tæt-lav og etage-boligbebyggelse. Kommuneplanen giver mulighed for boligformål i form af blandet bolig og erhverv samt etageboliger. Der skal derfor udarbejdes dette kommuneplantillæg i tilknytning til lokalplanforslaget, der også muliggør tæt-lav boligbebyggelse.

### MILJØVURDERING

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer stiller i visse tilfælde krav om, at der skal laves en miljøvurdering af den pågældende plan. I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

Kommunen har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, da kommuneplantillægget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og at planen ikke vil muliggøre anlægsarbejder, som er optaget i lovens bilag eller projekter, der i størrelse eller karakter vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

## ÆNDRINGER I RAMMEBESTEMMELSERNE FOR OMRÅDE 4A1

### Eksisterende rammebestemmelser

I Kommuneplan 2009 er der fastlagt følgende rammer for lokalplanlægningen for rammeområde 4A1:

Generel anvendelse:	Blandet byområde
Specifik anvendelse:	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv. Offentlige formål
Max bebyggelsesprocent:	45
Max antal etager:	3
Max bygningshøjde:	12 m
Bemærkninger:	Stationsnært kerneområde

### Nye rammebestemmelser

I Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 er der fastsat følgende rammer for lokalplanlægningen for rammeområde 4A1:

Generel anvendelse:	Blandet byområde
Specifik anvendelse:	Blandet bolig og erhverv, etage- og tæt-lav bolig, kontor- og serviceerhverv. Offentlige formål
Max bebyggelsesprocent:	45
Max antal etager:	3
Max bygningshøjde:	12 m
Bemærkninger:	Stationsnært kerneområde

### VEDTAGELSESPÅTEGNING

Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 er vedtaget som forslag af Hvidovre Kommunalbestyrelse den 6. januar 2015.

Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009 blev vedtaget endeligt af Hvidovre Kommunalbestyrelse den 28. april 2015. Tillægget blev vedtaget endeligt uden ændringer i forhold til det forslag, der var fremlagt i offentlig høring.

Helle Adelborg  
borgmester

/

Nich Bendtsen  
kommunaldirektør