

Nærværende bilag er uddrag af styrende budget, hvor alene punkterne F, G og I er medtaget. Under de enkelte punkter er "Tilkomne ydelser efter skema A tilsagn", "Forhold som har forøget licitationsresultatet" og "Kendte ekstraarbejder" forklaret.

<b>F.</b>	<b><u>Tilkomne ydelser efter Skema A tilsagn (tilbudspriser inkl. moms)</u></b>	kr.	<b><u>44.514.125</u></b>
	(disse beløb er indeholdt i skema B)		
1.	Miljøarbejder ifm. sundhedsskadelige stoffer Iht. notat dateret 05.03.2014	kr.	17.700.000
2.	Miljøarbejder, afledte omkostninger - genhusning Genhusning af beboere i de små lejligheder (112 stk. 38m <sup>2</sup> og 104 stk. 50m <sup>2</sup> ) i 4 dage, nødvendighed pga. opsætning af sluser i alle rum, så møbler mm. skal flyttes	kr.	614.125
	Omkostninger for miljøarbejder ifm. sundhedsskadelige stoffer og afledte omkostninger (genhusning) udgør samlet kr. 18.314.125,- fordelt på nedenstående LBF-bygningsdele:		
	<u>01 Facader - Omkostninger 3.586.545 kr. inkl. moms</u>		
	- Asbest i facadefuger mellem betonelementer		
	- PCB i betonmaling		
	- PCB (og bly og kviksølv) i maling i trælammeller foran kældervinduer		
	- PCB (og bly) i maling i indgangspartier		
	<u>02 Vinduer og døre - Omkostninger 1.137.197 kr. inkl. moms</u>		
	- Asbest i fugerester (oprindelige vinduespartier mod altaner)		
	- Asbest i vinduesfuger i altanparti		
	- PCB i vinduesmaling på indvendige altanpartier		
	<u>04 Tag - Omkostninger 864.270 kr. inkl. moms</u>		
	- PCB, bly og kviksølv ved udskiftning af ovenlys		
	<u>05 Varmeanlæg - Omkostninger 101.473 kr. inkl. moms</u>		
	- PCB, bly og kviksølv i væg- og loftmaling		
	- PCB, bly og kviksølv i maling på faldstammer og vand- og varmeinstallationer.		
	- PCB, bly og kviksølv i gulvlak		
	<u>06 Afløb - Omkostninger 5.946.492 kr. inkl. moms</u>		
	- PCB, bly og kviksølv i væg- og loftmaling		
	- PCB, bly og kviksølv i maling på faldstammer		
	- PCB i jord i ingeniørgang		
	<u>08 Vand - Omkostninger 3.213.807 kr. inkl. moms</u>		
	- Asbest i loftplader i vaskerier		
	- PCB, bly og kviksølv i væg- og loftmaling		
	- PCB i jord i ingeniørgang		
	- PCB, bly og kviksølv i maling på faldstammer og vand- og varmeinstallationer.		
	<u>09 Ventilation - Omkostninger 910.895 kr. inkl. moms</u>		
	- PCB, bly og kviksølv i væg- og loftmaling		
	<u>10 EI - Omkostninger 1.670.805 kr. inkl. moms</u>		
	- PCB, bly og kviksølv i væg- og loftmaling		
	- PCB i jord i ingeniørgang		
	<u>12 Lejlighedssammenlægning - Omkostninger 62.983 kr. inkl. moms</u>		
	- PCB, bly og kviksølv i vægmaling og loftmaling		
	- PCB i betonvægge (indtrængning ca. 1 cm)		
	- PCB, bly og kviksølv i gulvlak		
	- PCB, bly og kviksølv i maling på træværk		

13 Tilgængelighed - Omkostninger 122.467 kr. inkl. moms

- PCB, bly og kviksølv i vægmaling og loftmaling
- PCB i betonvægge (indtrængning ca. 1 cm)
- PCB, bly og kviksølv i gulvlak
- PCB, bly og kviksølv i maling på træværk

14 Miljøarbejder - Omkostninger 216.070 kr. inkl. moms -

PCB, bly og kviksølv i maling på affaldsskakte og lim bag træbeton

15 Udearealer

- PCB i jord i ingeniørgang

Omkostninger 481.122 kr. inkl. moms

3.	14 badeværelser i tilgængelighedslejligheder (glemt i skema A) Badeværelser i tilgængelighedsboliger var prissat under LBF pkt. 11 Badeværelser (bygningsarbejder), der blev sparet væk ifm. forhandling om skema A.	kr.	1.000.000
4.	Bygningsarbejder i badeværelser (glemt i skema A) Bygningsarbejder (hullukning, reparation af fliser, terrazzo m.m.) ifm. udskiftning af installationer var prissat under LBF pkt. 11 Badeværelser (bygningsarbejder), der blev sparet væk ifm. forhandling om skema A. Er i tilbudsprisen prissat under pkt. 06. Afløbsinstallation	kr.	14.500.000
5.	Ny sanitet (håndtering af eksisterende sanitet glemt i skema A) Nyt sanitet var prissat under LBF pkt. 11 Badeværelser , der blev sparet væk ifm. forhandling om skema A. De- og genmontering inkl. depornering af eksisterende sanitet er prismæssigt det samme som montering af nyt sanitet, hvorfor ny sanitet er valgt. Er i tilbudsprisen prissat under pkt. 06. Afløbsinstallation	kr.	5.600.000
6.	Badevogne, én for hver bolig (skønnet 25% fordyrende) Efter ønske fra brugerne er antallet af bade-/toiletvogne øget så der er én enhed for hver bolig i den periode hvor boligens bade-/toiletforhold er ude af drift. Oprindeligt var budgetteret med en enhed for hver 8. bolig.	kr.	1.000.000
7.	LAR-arbejder mere omfattende i fht. beløb anført i skema A Grønne tage blev fjernet ifm. forhandling om skema A. LAR omkring alle blokke var derfor ikke en del af projektet.	kr.	4.000.000
8.	Kloak, drænbrønde flyttes pga. facade Ved forøgelse af facadetykkelsen ville flere drænbrønde langs facader blive utilgængelige, grundet placering tæt på eksisterende facade / kældervæg	kr.	100.000

<b>G.</b>	<b><u>Forklaring på forhold som har forøget licitationsresultatet</u></b> (disse beløb er indeholdt i skema B)	<b><u>60.800.000</u></b>
1.	Overophedet marked for tilsvarende hovedentreprisepgaver Det vurderes at aktiviteten på byggemarkedet for den aktuelle type renoveringsopgave er kraftigt forøget gennem det seneste 1 - 1½ år. Det skønnes at hovedentreprisetillæg er øget fra 8/9% til 11/12%, der derved medfører en fordyrelse på 3% af de samlede entreprisetilbud.	25.700.000
2.	Hovedentreprise ændret til 2 storentreprenører - skønnet fordyrelse på 0,2% Enkelte dobbeltydelser for f.eks. styring af varslinger, nøglehåndtering, beboerkoordinator m.m.	1.700.000
3.	Facader - dyrere <u>Samlet overskriselse på facader i forhold til skema A tilsagn = 35.493.453 kr.</u> Efter tidspunkt for budgettering til skema A er følgende arbejder tilkommet og enkelte arbejder er prissat under facade: Glasskærme i indgangspartier Glasværn franske altaner (burde have LBF-kode 2) Eksisterende altanydervægsbeklædning – nedrivning Altan- og kælderydervægge – varmeisolering (altanarbejder burde have haft LBF-kode 2) Altan- og kælderydervægge, facadebeklædning, fibercement (altanarbejder burde have haft LBF-kode 2) Levering og montering af alu-inddækninger Eks. udv. altanlukninger afvaskning og malerbehandling af brystninger Anti-grafittibehandling	kr. 15.400.000
4.	Ventilation - dyrere <u>Samlet overskriselse på ventilation i forhold til skema A tilsagn = 26.635.106 kr.</u> På tidspunkt for budgettering var udgangspunkt centralt placerede aggregater på tag med kanalføring gennem etagedæk. Gennem projekteringsforløbet viste det sig at placering af aggregater på tag var arkitektonisk uacceptabelt og kanalføring af lodrette kanaler gennem etagedæk gav øgede udgifter til forstærkning af etagedæk omkring gennemføringerne. Herefter blev projektforslag med placering af aggregater i kælder udarbejdet og sammenholdt med decentrale ventilationsanlæg. Totaløkonomiske vurderinger og brugernes ønske om individuel regulering af ventilationsanlæg resulterede i decentrale ventilationsanlæg. Iht. TØB vedr. ventilation af 09.04.2014 og notat "Ventilationssystemer" revB 08.09.14	kr. 18.000.000
5.	Afløbsinstallation <u>Samlet overskriselse på afløb i forhold til skema A tilsagn = 13.648.602 kr.</u> Fordyrelse skyldes glemte bygningsarbejder (se under pkt. F. 4. og 5. )	kr. 0

<b>I.</b>	<b><u>Kendt ekstraarbejde</u></b>	<b><u>14.000.000</u></b>
	(disse beløb er tilføjet i skema B med rød skrift)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afsætningsbeløb til retablering af eksisterende veje og stier efter arbejdets udførelse. Bærelag under eksisterende veje og stier er ikke kontrolleret, hvorfor der afsættes et beløb til retablering heraf efter endt udførelse.</li> </ul>	kr. 2.500.000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Termisk desinfektion af varmtvandsbeholdere. Af Tekniske Bestemmelse fra Hvidovre Fjernvarme fremgår, at fremløbstemperaturen ikke under alle forhold kan sikre, at der kan udføres termisk desinfektion af varmtvandsbeholderne vha. fjernvarme. Dette kan sikres ved f.eks. indbygning af el-stave i varmtvandsbeholderne. Ydelsen var glemt i udbudsmaterialet.</li> </ul>	kr. 1.700.000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vejrstationer for ovenlys Iht. Helhedsplan etableres ovenlys med store glasarealer, for at give mere dagslys i trappeopgange. For at reducere risiko for overophedning om sommeren kombineres funktion for røgopluk med komfortopluk. Til komfortopluk tilsluttes vejrstation (i alt 123 vejrstationer - én for hver opgang) til registrering af vejrlig, med henblik på automatisk aktivering af ovenlysens åbne-/lukkefunktion til sikring mod vandskader ved vejrskift. Ydelsen var glemt i udbudsmaterialet.</li> </ul>	kr. 300.000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektering og flytning af kabelskabe (Dong) Kabelskabe ved enkelte blokke er placeret så tæt på eksisterende facader, at de skal flyttes ifm. efterisolering.</li> </ul>	kr. 500.000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etablering af fjernvarmeledninger - Hvidovre fjernvarme Etablering af nye fjernvarmeledninger i jord fra offentligt fjernvarmenet til alle afdelingens beholderrum. Eksisterende ledningsnet fra afdelingens fælles varmecentral til beholderrum (placeret i bebyggelsen) har meget stor varmetab og kan ikke klare tryk- og temperaturforhold ved tilslutning til fjernvarmesystemet.</li> </ul>	kr. 9.000.000
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Levering af byggestrøm (Dong) - beløb ukendt</li> </ul>	kr.