

**Boligselskabet Friheden**
**Skema B**
**4004-2/0050 Friheden I**
**Helhedsplan**

Udarbejdet dato:

19. februar 2015

Etageareal:

 82.617 m<sup>2</sup>

Navn på projektleder:

Vibeke Gravlund

Boliger:

1.170

Navn på økonomimedarb.:

Susan Mortensen

 Gnst. Leje pr. m<sup>2</sup>

730 kr.

	<b>Støttet</b>	<b>Ustøttet</b>	<b>Privat proj.</b>	<b>Samlet A, B, C</b>	
	<b>(61,18%)</b>	<b>(16,10%)</b>	<b>(22,71%)</b>		
<b>Entrepriseudgifter</b>					
K920	Entrepriseudgifter	362.175.652	95.314.782	134.447.380	591.937.814
K922	Udgifter til byggeplads	11.480.968	3.021.479	4.261.982	18.764.429
K923	Bygherreleverance	0	0	0	0
K924	Særlige Vinterforanstaltninger	36.217.565	9.531.478	13.444.738	59.193.781
K925	Indeksering	0	0	0	0
	<b>Entrepriseudgifter i alt</b>	<b>409.874.185</b>	<b>107.867.739</b>	<b>152.154.100</b>	<b>669.896.024</b>
<b>Administrative omkostninger</b>					
K941	Teknikerhonorar	26.003.500	6.843.400	9.653.100	42.500.000
K941	Tryk - tegninger (tekniker)	905.000	238.000	336.000	1.479.000
K941	Anden teknisk rådgivning	917.800	241.500	340.700	1.500.000
K941	Forundersøgelser	3.200.000	0	0	3.200.000
K941	Henlæggelser eftersyn	0	0	0	0
K941	Advokatudgifter	367.100	96.600	136.300	600.000
K941	Konkurrenceudgifter	0	0	0	0
K942	Byggesagshonorar	8.097.000	2.365.000	3.166.000	13.628.000
K942	Adm.gebyr 1 og 5 års eftersyn	125.000	125.000	125.000	375.000
K943	Bestyrelsesudgifter	290.000	113.000	138.000	541.000
K945	Kopiering KAB	30.600	8.100	11.400	50.100
K945	Møder, kørsel mv.	61.200	16.100	22.700	100.000
K945	Rejsegilde, indvielser mv.	45.900	12.100	17.000	75.000
K945	Byggepladsskilte	30.600	8.100	11.400	50.100
K945	Øvrig byggeadministration	305.900	80.500	113.600	500.000
K947	Stiftelsesprovision	0	0	0	0
K948	Interne renter	21.000	13.000	10.000	44.000
K948	Projekteringskredit	260.000	156.000	195.000	611.000
K948	Byggelånsrenter	10.510.000	2.707.000	3.798.000	17.015.000
K949	Lejetab og genhusningsudg.	3.000.000	0	0	3.000.000
K949	Beboerkoordinator, info mv.	3.500.000	0	0	3.500.000
K946	Omkostninger belåning	8.468.000	1.611.000	1.669.000	11.748.000
K946	Revision	144.000	144.000	144.000	144.000
K946	Forsikring	872.000	229.000	324.000	1.425.000
	<b>Adm. omk. i alt</b>	<b>67.154.600</b>	<b>15.007.400</b>	<b>20.211.200</b>	<b>102.373.200</b>
<b>Gebyrer til offentlige myndigheder</b>					
K931	Bidrag Byggeskadefond 1 %	4.818.000	1.241.000	1.741.000	7.800.000
K964	Byggetilladelse mv.	1.223.700	322.000	454.300	2.000.000
	<b>Gebyrer i alt</b>	<b>6.041.700</b>	<b>1.563.000</b>	<b>2.195.300</b>	<b>9.800.000</b>
	<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>483.070.485</b>	<b>124.438.139</b>	<b>174.560.600</b>	<b>782.069.224</b>

**Boligselskabet Friheden**
**Skema B**
**4004-2/0050 Friheden I**
**Helhedsplan**

Udarbejdet dato:

19. februar 2015

Etageareal:

 82.617 m<sup>2</sup>

Navn på projektleder:

Vibeke Gravlund

Boliger:

1.170

Navn på økonomimedarb.:

Susan Mortensen

 Gnst. Leje pr. m<sup>2</sup>

730 kr.

	<b>Støttet</b>	<b>Ustøttet</b>	<b>Privat proj.</b>	<b>Samlet A, B, C</b>
<b>Finansiering</b>				
Realkredit 30 år / LBF-støttede lån	483.070.485	0	0	483.070.485
Anden lånetype / Annuitet 30 år	0	78.038.139	94.560.600	172.598.739
Reguleringskonto	0	13.200.000	0	13.200.000
Fællespuljetilskud	0	23.400.000	0	23.400.000
Frie henlæggelsesmidler	0	0	38.500.000	38.500.000
Kapitaltilførsel	0	2.000.000	0	2.000.000
Tilskud fra dispositionsfond	0	0	6.500.000	6.500.000
LBF egen trækningsret	0	7.800.000	35.000.000	42.800.000
	<b>483.070.485</b>	<b>124.438.139</b>	<b>174.560.600</b>	<b>782.069.224</b>
<b>Lejepåvirkning pr. år</b>				
Interne renter	0,00%	0	0	0
LBF-støttede lån	3,90%	18.839.749	0	18.839.749
Øvrige lån (30 årige)	6,00%	0	4.682.288	10.355.924
Øvrige lån (20 årige)	8,60%	0	0	0
Evt rentetab frie midler	0,00%	0	0	0
		<b>18.839.749</b>	<b>4.682.288</b>	<b>29.195.673</b>
Evt. besparelser på henlæggelser		0	5.800.000	5.800.000
Fritagelse for G-indskud		0	3.600.000	3.600.000
Fritagelse udamortiserede lån		0	600.000	600.000
Bortfald af eksisterende lån		0	210.000	210.000
Landsbyggefondens huslejestøtte		9.193.000	0	9.193.000
<b>Samlet lejestigning</b>		<b>9.646.749</b>	<b>272.288</b>	<b>9.792.673</b>
<b>Svarende til kr. pr. m<sup>2</sup></b>		<b>116,76</b>	<b>3,30</b>	<b>118,53</b>
<b>Huslejestigning i %</b>		<b>16,00</b>	<b>0,45</b>	<b>16,24</b>
<b>Ny husleje kr. pr. m<sup>2</sup></b>		<b>847</b>	<b>733</b>	<b>849</b>
<b>Eksempler på gennemsnitlige månedlige lejestigning i kr.</b>				
<b>50 m<sup>2</sup></b>		487	14	494
<b>75 m<sup>2</sup></b>		730	21	741
<b>100 m<sup>2</sup></b>		973	27	988