

Hvidbog - opsamling af indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan 460 og Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009

NOTAT

MULTIHUSET

Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
Plan- og Miljøafdelingen
Arkitekt:
Dorte Stouenbergh Lindholdt

Sagsnr.: 15/841

Dato: 2. marts 2015/dlq

Forslag til Lokalplan 460 for Avedøre Landsby og Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25. november 2014, der i samme forbindelse besluttede, at fremlægge forslagene i offentlig høring i perioden 2. december 2014 til 30. januar 2015.

I forbindelse med den offentlige høring indkom der i alt 12 høringssvar fra grundejere og fra Naturstyrelsen med efterfølgende supplerende bemærkninger.

I det følgende resumeres indholdet i de enkelte høringssvar. Forvaltningen har til de enkelte høringssvar knyttet sine bemærkninger til indholdet og foreslået eventuelle ændringer i lokalplanen som følge af bemærkningerne.

1. Søren og Mette Klarskov, Byvej 60 gør indsigelse mod placering af byggefelt og mulighed for at opføre byggeri foran huset på Byvej 58, matr. nr. 1a og 1c til brug for klubhus, omklædning eller lignende. Indsiger ligger som nærmeste nabo til Byvej 58.

Indsiger oplyser, at der ikke er og kan etableres parkeringsmuligheder ved Byvej 58, og at parkering foregår på offentlig vej, og at der jævnligt opstår farlige situationer, når der parkeres på Byvej.

Der er 5 naboer, der ligger tæt på fodboldbanerne. Især Byvej 60 og 62 Storegade 26 og 28 er meget tæt på fodboldbanerne.

Indsiger forslår, at bygningen placeres længere væk fra naboerne og at der sammen med bygningen kan etableres gode parkeringsforhold. Indsiger mener, at det mest ideelle ville være at lave en bygning i forbindelse med den eksisterende omklædningsbygning og samtidig etablere flere parkeringspladser i det område.

Forvaltningens kommentar:

Området, hvor der med lokalplanen kan opføres bebyggelse, er allerede udlagt til offentlige formål og idrætsformål. Byggefeltet er netop placeret i nærheden af det eksisterende byggeri, der indeholder div. klubfaciliteter og i den del af området, der er beliggende i byzone. Det nye byggeri er nødvendigt i sammenhæng med det eksisterende og med en god nærhed til banerne.

I forbindelse med evt. opførelse af yderligere byggeri i området skal der anlægges parkeringspladser ifølge den gældende parkeringsnorm der er 1 p-plads pr. 50 m² bebygget areal.

Forvaltningen foreslår at udlægget til ny bebyggelse til idrætsformål fastholdes og, at krav til parkering jf. Kommuneplan 2009 på offentlige arealer tilføjes under lokalplanens § 10.

2. Nick Rånes på vegne af ejer Grete Hansen, Storegade 23 ønsker, at de nye boliger, der med lokalplan 460 vil kunne opføres på ejendommen, kan opføres med en husdybde på mere end 8 meter, som er den maksimale husdybde ifølge bestemmelserne i forslaget.

Indsiger ønsker at kunne udføre byggeri med en husdybde som på de nyere fritliggende boliger umiddelbart syd for, som er på 10 meter. Begrundelsen herfor er, at der med de nye energikrav til boliger kan skabes en bedre indretning af boligen med denne større husdybde.

Forvaltningens kommentar:

Det er Forvaltningens vurdering, at der uden problemer kan opføres moderne boliger med en husdybde på maksimalt 8 meter, der opfylder gældende energikrav til boliger.

Denne hustype kan ses hos flere typehusfirmaer, der tilbyder nye huse med landsbypræg. Lokalplanen regulerer nyt byggeri i hele Avedøre Landsby, og Forvaltningen foreslår, at bestemmelsen om husdybde fastholdes også for den aktuelle ejendom.

Landsbybebyggelse består typisk af mindre lænehuse i form af beboelseshuse og af gårde bestående af sammenbyggede længer. Bygningerne er forholdsvis beskedne i omfang og fremtoning med mindre husdybde og lavere taghøjde end det meste nutidige byggeri.

Husdybden på 8 meter er med lokalplanen øget i forhold til den tidligere gældende lokalplan 416 for Avedøre Landsby, hvor den maksimale husdybde kun er 7.2 meter.

Såfremt det vurderes, at der gælder ganske særlige forhold, kan der evt. ansøges om og gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

3. Alf og Marianne Degnebolig, Stavnsbjergvej 12 efterlyser hjemmeside, som er mere brugervenlig for borgerne i Hvidovre.

Indsiger oplyser, at det har været problemer med at finde ud af, hvordan de afleverer deres høringssvar til et lokalplanforslag og indsigelsen har derfor været bragt i Hvidovre Avis den 20. januar 2015.

Indsiger oplyser at der i mange år har ligget et autoværksted, Avedøre Auto, på naboejendommen.

Dette er en stor gene, og betyder et indsigers ejendom er vurderet ca. 200.000 kr. lavere end andre ejendomme på vejen.

Indsiger ønsker indføjet i den nye lokalplan, at tilladelse til virksomheden følger den nuværende ejer således, at virksomhed på ejendommen ophører ved lukning f.eks. ved ejers død eller ved salg.

Forvaltningens kommentar:

Der har den 24. februar 2015 været bragt et svar i Hvidovre Avis, hvor det oplyses hvor og hvordan et lokalplansforslag bliver sendt i høring, og hvor man kan finde oplysninger om høringer og indsendelse af høringsvar.

Gældende tilladelse til erhverv på ejendommen kan fortsætte og kan ikke fjernes eller ophæves med lokalplanen. Miljømæssige forhold reguleres gennem miljøtilladelser.

4. Kroppedal Museum gør opmærksom på at der indenfor de senere år, i forbindelse med anlægs- og byggearbejder, er gjort arkæologiske fund i form af spor efter bebyggelse fra bl.a. vikingetid, bronzealder og jernalder i umiddelbar nærhed af Avedøre Landsby. Museet har derfor begrundet formodning om tilstedeværelse af jordfaste fortidsminder indenfor lokalplanområdet. Museet oplyser at man anser at der er mulighed for at eventuelle fortidsminder kan blive ødelagt ved jord- og anlægsarbejder, som ved lokalplanforslagets mulighed for at opføre ny bebyggelse også på de ejendomme der allerede er bebyggede som Storegade 23 og 26 m.fl.

Museet anbefaler derfor, at ordlyden om Museumsloven på s. 18 erstattes med følgende: ” Kroppedal Museum har begrundet formodning om tilstedeværelse af jordfaste fortidsminder indenfor lokalplanområdet. Hvis der ved jord- og anlægsarbejde påtræffes fortidsminder skal arbejdet stoppes i det omfang det berører fortidsmindet. og Kroppedal Museum skal adviseres jf. Museumsloven (Lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14/12/2006, § 27). Det anbefales, at museet inddrages tidligt i processen vedr. nybyggeri indenfor lokalplanområdet, så museet ud fra detailplaner for de enkelte byggeprojekter kan give en vurdering af, om det anbefales, at det pågældende areal undersøges arkæologisk i god tid før jordarbejders iværksættelse”.

Forvaltningens kommentar:

Det foreslås at teksten rettes som anbefalet af museet.

5. Naturstyrelsen bemærker, at forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan nr. 460 foreslår ændringer i anvendelsesmulighederne, herunder til erhverv og institutionsformål, i den vestlige del af landsbyen beliggende i et areal udpeget til grøn kile i Fingerplan 2013, dvs. de tre store gårde omfattet af lokalplanens delområde 2. Dette er uforeneligt med bestemmelserne for arealer udpeget til grøn kile og forudsætter derfor en revision af Fingerplanen.

Naturstyrelsen henviser til møde den 21. januar 2015 mellem Naturstyrelsen og Hvidovre Kommune, hvor det blev aftalt, at Hvidovre Kommune udtager den del af tillæg til kommuneplan og lokalplanområdet, som er beliggende i den grønne kile, så de endeligt vedtagne planer ikke er i strid med bestemmelserne i Fingerplanen for den grønne kile.

Naturstyrelsen finder på den baggrund ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 291, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan nr. 460.

Naturstyrelsen oplyser, at man imidlertid har forståelse for ønsket om at udvide mulighederne for anvendelse af gårdene i den vestlige del af landsbyen og vil se positivt på et eventuelt ønske fra kommunen om at ophæve udpegningen til grøn kile ved næste fulde revision af Fingerplanen.

Hvidovre Kommune har efterfølgende telefonisk forespurgt Naturstyrelsen om muligheden for, at beholde de bevarende bestemmelser for arealerne beliggende i den grønne kile i lokalplanen og alene slette anvendelsesbestemmelserne.

Ved mail af 10. februar 2015 har Naturstyrelsen svaret at da Hvidovre Kommune telefonisk har indvilget i, at slette de udvidede anvendelsesbestemmelser for delområde 2, dvs. arealerne beliggende indenfor den grønne kile i lokalplanen vurderer Naturstyrelsen, at det ikke vil være i strid med retningslinjerne for de grønne kiler, at lokalplanen indeholder bevarende bestemmelser for bebyggelse på arealer beliggende i den grønne kile, så længe anvendelsen af bygningerne ikke intensiveres.

Forvaltningens kommentar:

Med Naturstyrelsens udmelding er det nødvendigt at udtage de anvendelsesbestemmelser af lokalplanens delområde 2, der ikke overholder det tilladte indenfor de grønne kiler ifølge Fingerplan 2013. For at sikre de bevaringsværdige bygninger, foreslås det dog at området forbliver en del af lokalplanen, således at kun anvendelsesbestemmelserne tilrettes, og at der i øvrigt foretages den nødvendige konsekvensrettelse af planen.

6. Avedøre Autoservice, Stavnsbjergvej 10 har bemærkninger til lokalplanens bestemmelser om skiltning. Der ønskes mulighed for at opsætte et større skilt på 'galge' ved indkørslen til ejendommen, hvor der tidligere har hængt et stort skilt på naboejendommens stakit. Der er også ønske om at et fast skilt med firmalogo kan opsættes på bygningsfacaden og ikke kun løse bogstaver, som det foreslås i lokalplanen.

Forvaltningens kommentar:

Det er vigtigt at fastholde stramme krav for skiltning indenfor det samlede lokalplanområde.

Forvaltningen foreslår, at der i forbindelse med erhvervsvirksomheder i området gives mulighed for et lidt større skilt i tråd med det ansøgte ved indkørsel til erhvervsvirksomheder. Det foreslås at der i forbindelse med erhverv på en ejendom kan opsættes ét skilt på 'galge' ved indkørslen. 'Galgens' samlede mål inkl. skilt må ikke overstige L 150cm og H 100cm. Højden på det monterede skilt må ikke overstige 50 cm. Skilte må ikke etableres som lyskasse og må ikke belyses. Det foreslås, at bestemmelser om skiltning på facader fastholdes.

7. Winnie og Stig Petersen, Storegade 13 ønsker mulighed til at anvende anden form for tagmateriale indføjjet i den nye lokalplan. Det drejer sig om materialet Lindab Topline, der ifølge indsiger har en geometrisk udformning,

som minder meget om vingeteg og får bl.a. i farverne teglrød, brun og sort. Materialet skulle mindske risikoen for alge- og mosvækst. Indsiger oplyser at de i 2001 har opnået dispensation til dette tagmateriale, som også var i strid med materialebestemmelserne i den hidtil gældende lokalplan, og de ønsker fortsat at anvende dette.

Forvaltningens kommentar:

Forvaltningen kan oplyse, at der ikke tidligere er meddelt dispensation til anvendelse af andet tagmateriale, og at der er faldet dom om fjernelse af det ulovlige materiale. Der er efterfølgende, af hensyn til ejer, tinglyst en personlig tilladelse til at bibeholde taget til taget skal skiftes igen eller frem til salg af ejendommen.

Det foreslås at fastholde de tagmaterialer, der er beskrevet i forslaget til lokalplanen, fordi disse er karakteristiske for landsbybyggeri og dermed vil understøtte bevaringsintentionerne i planen.

8. Døndu og Abdullah Bayhan, Stavnsbjergvej 20 har pr. 1. februar 2015 overtaget ejendommen og har følgende indsigelser til den nye lokalplan: Der udtrykkes enighed med Lokalplanens forslag om, at ejendommen Stavnsbjergvej 20 med den nye lokalplan ikke vurderes til at være bevaringsværdig.

Tag: Indsiger ønsker ved opførelse af et 1-planshus, gives mulighed for tage med 25 graders hældning, idet en uudnyttet tagetage med 40 graders tag, vil blive en dyr løsning.

Det udtrykkes forståelse for, at allerede eksisterede bygninger fra ældre tid bør beskyttes for ændringer for at bevare landsbymiljøet, men man mener ikke at et 1-plans hus med 25 graders taghældning vil skille sig ud i Avedøre Landsby, hvor der i forvejen er utallige eksempler på huse af denne type.

Tagmateriale: Indsiger ønsker at lokalplanen giver mulighed for at benytte engoberede eller ædel-engoberede teglsten som tagbeklædning. Dette materiale er efter indsigers oplysninger afvisende over for alger og snavs og holder bedre i længden, og materialet er stadig mat i udseende og er stort set uden reflekser og menes derfor at opfylde kriterierne for tagets udseende i den nye lokalplan.

Vinduer: Indsiger henviser til, at der i lokalplanen stilles krav til vinduernes udseende. Efter lokalplanen **skal** vinduer udføres med gående midterpost og en underinddeling af vinduet med vandrette/lodrette sprosser eller tværpost. Indsiger ønsker, at midterpost samt vandrette/lodrette sprosser eller tværpost **kan** tillades såfremt dette falder i den enkeltes smag. Indsiger peger på, at da Avedøre Landsby efterhånden er blevet en god blanding af moderne huse og ældre arkitektur. Æstetisk vil manglende sprosser og poster således ikke give huset et afvigende udtryk i forhold til den eksisterende bebyggelse i området.

Husdybden: Indsiger henviser til, at den udvendige husdybde ikke må overstige 8 meter, og at ny bebyggelse skal opføres som længehuse. Et 1-plans-hus på 200m², vil således blive 25 meter langt, hvilket er både

upraktisk, giver ringe udnyttelse af grunden og være æstetisk uskønt. Desuden er nutidens krav til isoleringer så høje, at en husdybde på 8 meter, begrænser de indvendige mål. Derfor ønsker indsiger mulighed for at øge husdybden, så det kan give flere muligheder i valg af plantegning, og at et stort hus ikke vil komme til at blive så langt.

Hustypen: Indsiger ønsker, at der tages hensyn til grundens geometri og, at det tillades, at opføre et *forskudt længehus eller et vinkelhus*, så man udnytter grunden på den mest hensigtsmæssige måde.

Forvaltningens kommentar:

Forvaltningen foreslår, at lokalplanens bestemmelser fastholdes på de ovenfor nævnte områder. Baggrunden herfor er ønsket om, at Avedøre Landsby fastholdes som et særligt kulturmiljø i Hvidovre, der fremstår med andre særkender end et almindeligt villakvarter med parcelhuse.

Landsbyen er i dag præget af et bredt udsnit af boligbebyggelse fra forskellige tidsperioder, men et af lokalplanens formål er netop at sikre at fremtidig bebyggelse indpasses i områdets landsbypræg.

Det kan oplyses at indsiger forud for købet af ejendommen, flere gange har været i kontakt med Forvaltningen for at få oplysninger om lokalplanens indhold, hvor de blev oplyst om de forventede strammere bestemmelser.

Der åbnes i planens § 5.5 mulighed for at dispensere for placering og udformning af bebyggelse i tilfælde af et grundstykkets særlige geometri, netop møntet på en ejendom, som indsigers, med en meget lang og smal form.

9. Hanne Skriver og Anders Nielsen, Storegade 26 har følgende indsigelser til lokalplanen i forbindelse med ønske om at opføre et nyt hus på ejendommen.

Placering af huset:

Lokalplanen bestemmer at ny bebyggelse på ejendommen Storegade 26 skal placeres maksimalt tre meter fra vejmidte.

Indsiger bemærker at dette må være en fejl, og at der må være tale om maksimalt tre meter fra skel. Der anmodes om, at dette rettes i lokalplanen.

Der udtrykkes ønske om, at bestemmelsen om at bevare træerne imellem vejen og huset på ejendommen ophæves.

Dels har træerne været medvirkende til at ødelægge det eksisterende hus og dels vil man være nødt til at kappe rødderne ved nedrivning og opførelse af ny bebyggelse med samme placering på ejendommen.

Indsiger vurderer også, at træerne udgør en potentiel fare for den nye ejendom, da de kan vælte ned i huset ved storm.

Husets udseende:

For at overholde lokalplanens krav til maksimal længde 1,5 x max. bredden på 8 meter, sammenholdt med nutidens energikrav, vurderer indsiger, at husets indre er svær at indrette, i særdeleshed overetagens midte. Derfor ønskes der mulighed for at opføre en saddekvist ud mod vejen, bredere end 1,5 meter og en frontispice ud mod haven.

Nyt byggeri på ejendommen ønskes gulpudset, som det eksisterende hus, og der henvises til andre huse i området.

Yderligere ønskes vinduerne opført som sidehængte, sprossede bondehusvinduer og ikke med en underinddeling af vinduet, som lokalplanforslaget foreskriver.

Facade- og terrassedøre ønskes opført som enkelte lodret symmetriske enkelt – og dobbeltdøre.

Forvaltningens kommentar:

Placeringen af nyt byggeri på ejendommen fra 'tre meter fra vejmidte' til 'tre meter fra skel mod vej', rettes da dette var en fejl i teksten.

Det foreslås, at bestemmelsen om træer fastholdes også på dette sted, da træerne netop ud for Storegade er meget karakterskabende.

De eksisterende træer på dette sted vurderes at være i dårlig stand, og vil efter al sandsynlighed udgøre en risiko eller gå ud ved nedrivning og nybyggeri. De kan derfor med lokalplanen efter ansøgning fældes.

Der vil dog skulle genplantes nye træer med en placering, der er hensigtsmæssig for både bolig og træer.

Det foreslås, at mulighed for 'bondehusvinduer' indføres i lokalplanen med en illustration, da denne vinduesform vil være naturlig i området. Det foreslås også, at det præciseres, at der ikke må isættes buede glas i vinduer og døre, som er elementer der kan findes i købstadshuse.

Lokalplanen hindrer ikke, at der kan indsættes enkeltdøre, og det foreslås, at dette præciseres i teksten.

Det foreslås, at lokalplanens bestemmelser med hensyn til størrelse på kviste og forbud mod frontispicer fastholdes med samme baggrund som nævnt i Forvaltningens kommentar til indsigelse nr. 8.

Lokalplanen indeholder mulighed for at opføre kviste med en størrelse og placering, der vurderes at give den bedste harmoni med stedets landsbypræg.

Forvaltningen vurderer, at hvis der gives dispensationer som ønsket, blandt andet til en taskekvist (meget bred kvist) - ud mod vejen, så vil det medvirke til at sætte et andet præg på hele landsbyen.

Elementer som frontispicer og taskekvist er bygningstypemæssigt i modsætning til et bondehus. Dette er elementer der typisk anvendes ved herskabelige huse.

Der kan, som eksempel, ses en frontispice på Kastanienborg, som er en af de tre store gårde i landsbyen.

Storegade 26 er et af de ældste og mest historiske huse i landsbyen, og det ligger i vejsvinget, som er et af de allermest markante steder i landsbyen.

Begrundelsen for at huset på Storegade 26 med lokalplanen ikke længere vurderes at være bevaringsværdigt, så det vil kunne nedrives og der vil være mulighed for at opføre et nyt hus på stedet er, at huset er i meget dårlig stand.

Det skyldes dels udefra kommende vandproblemer, men også vedligeholdsniveauet samt, at der er gravet ud i huset, så gulvkoten ligger under terræn.

I lokalplanens Redegørelse på side 11 står der specifikt om ejendommen:

”Som et eksempel på en revurdering af bebyggelsen skal ejendommen Storegade 26 særligt nævnes, fordi den ikke længere vurderes at være bevaringsværdig. Dette skyldes, at bygningen, på grund af udefra kommende faktorer, er i meget dårlig stand, og det vurderes at være umuligt at istandsætte den indenfor en rimelig økonomi. Der vil derfor på ejendommen kunne opføres et nyt hus, der skal indpasses i landsbyens miljø, såvel hvad angår dimensioner og udseende, som placering. Det skyldes at netop dette hus er meget markant med sin placering tæt på Storegade i svinget ved indkørslen til landsbyen, og det er hermed et eksempel på et af de særlige karaktertræk der ønskes bevaret.”

10. Judith Granager, Stevnsbogård, Stevnsbovej 1 foreslår, at der gives mulighed for at ændre benyttelsen for hovedhuset på Stevnsbogaard til beboelse, således at bygningen kan bringes tilbage til sin oprindelige status.

Forvaltningens kommentar:

Der henvises til indsigelse nr. 5 fra Naturstyrelsen og Forvaltningens kommentar hertil.

11. Arnolds Erhvervsservice, Stavnsbjergvej 14 B foreslår at bestemmelsen om at tage skal udføres uden tagudhæng i gavlen, med mindre gavlen har træbeklædning ændres, så det kun omfatter bevaringsværdige bygninger. Det giver efter indsigers opfattelse ikke mening i et moderne hus med murede gavle, hvor huset er født med tagudhæng på godt 20 cm, og hvor resten af ejendommen har tagudhæng som er del af huset.

Indsiger foreslår, at bestemmelsen om, at ovenlysvinduer ikke må placeres i tagflader, der vender mod vej, udtages. Vinduer i tagflade mod vej er ikke til gene for genboer, men kan lade masse lys ind i huset og dermed spare på energien og så opfattes det samtidig som en flot løsning.

Indsiger udtrykker forståelse for et forbud mod solfanger på taget mod vej, som opfattes som grimt.

Forvaltningens kommentar:

Bestemmelsen om, at der ikke skal være udhæng ved muret gavl gælder ved nybyggeri. Ved bygninger, der er ’født’ med en anden arkitektur stilles der ikke nødvendigvis samme krav jf. lokalplanens § 6.15.

Herudover foreslår Forvaltningen, at lokalplanens bestemmelser vedrørende tagvinduer mod vej fastholdes, da lokalplanen indeholder mulighed for at placere kviste, der opfattes som i bedre harmoni med landsbybebyggelse.

12. Johnni Andersen, Storegade 31 har kommentarer/indsigelser til følgende punkter:

Angående tagmaterialer på husene ønskes følgende tilføjet: *eller materialer der visuelt fremstår som de nævnte.*

Vedrørende byggefelter på Avedøre Stadion ønskes en præcision af størrelsen på eventuelle bygninger.

Der ønskes en overvejelse af de trafikale udfordringer, der opstår ved øget brug af Avedøre Stadion, både hvad angår kampe i weekenden, men også den massive brug af den lille parkeringsplads i Storegade, der ikke kan håndtere så meget trafik, i forbindelse med brug af de nye kunststof baner.

Vedrørende vinduer i huse ønskes muligheden for at anvende bondehusvinduer, der indgår som en naturlig del af et landsbyhus. Bestemmelsen kunne illustreres samme sted som illustrationen af Dannebrogsvinduer.

Samtidig vil indsiger benytte lejligheden til at sige tak for et godt stykke arbejde.

Forvaltningens kommentar:

Der henvises til Forvaltningens kommentarer til ovenstående indsigelser.

Spørgsmål om tagmaterialer kommenteres ved indsigelse nr. 7 og 8.

Spørgsmål om byggefelt og parkering ved Avedøre Stadion kommenteres ved indsigelse nr. 1.

Spørgsmål om vinduer kommenteres ved indsigelse nr. 9.

Forvaltningens anbefalinger:

Det foreslås, at høringssvaret imødekommes på følgende punkter:

- at krav til parkering jf. Kommuneplan 2009 på offentlige arealer tilføjes under lokalplanens § 10.
- at følgende tekst som anbefalet af museet indsættes i lokalplanens Redegørelse:
"Kroppedal Museum har begrundet formodning om tilstedeværelse af jordfaste fortidsminder indenfor lokalplanområdet. Hvis der ved jord- og anlægsarbejde påtræffes fortidsminder skal arbejdet stoppes i det omfang det berører fortidsmindet. og Kroppedal Museum skal adviseres jf. Museumsloven (Lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14/12/2006, § 27). Det anbefales, at museet inddrages tidligt i processen vedr. nybyggeri indenfor lokalplanområdet, så museet ud fra detailplaner for de enkelte byggeprojekter kan give en vurdering af, om det anbefales, at det pågældende areal undersøges arkæologisk i god tid før jordarbejdernes iværksættelse".

- at de anvendelsesbestemmelser, der ikke overholder det tilladte indenfor de grønne kiler ifølge Fingerplan 2013 udtages af lokalplanens delområde 2. Lokalplanen vil dermed være i overensstemmelse med rammebestemmelserne for 4D1 i Kommuneplan 2009.
- at der i forbindelse med erhverv på en ejendom kan opsættes ét skilt på 'galge' ved indkørslen. 'Galgens' samlede mål inkl. skilt må ikke overstige L 150cm og H 100cm. Højden på det monterede skilt må ikke overstige 50 cm. Skilte må ikke etableres som lyskasse og må ikke belyses.
- At placeringen af nyt byggeri på ejendommen rettes fra 'tre meter fra vejmidte' til 'tre meter fra skel mod vej', da dette var en fejl i teksten.
- at mulighed for 'bondehusvinduer' indføres i lokalplanen med en illustration, da denne vinduesform vil være naturlig i området. Det foreslås også, at det præciseres, at der ikke må isættes buede glas i vinduer og døre.