

Notat om skyggeforhold på Langkildevej

I høringsperioden for forslag til Lokalplan 455 for boligbebyggelse på Langkildevej 5, modtog forvaltningen en fælles indsigelse fra de to ældrebofællesskaber, der ligger umiddelbart nord for lokalplanområdet. Indsigeren udtrykker blandt andet bekymring for skyggeeffekten ved den nye bebyggelse, som lokalplanen giver mulighed for.

For at kvalificere denne problemstilling har forvaltningen bedt ejeren af lokalplanområdet, Københavns Kommune, om at udarbejde en visualisering af skyggepåvirkningerne.

Da der ikke er lavet en bebyggelsesplan, er skyggeforholdene lavet på baggrund af en bygning, der udfylder hele byggefeltet i de maksimale antal etager. Det er vigtigt at pointere, at bebyggelsen på Langkildevej 5 ikke vil komme til at se ud som på visualiseringen.


Af visualiseringen kan skyggeforholdene ses for hhv. december, marts og juni måned og på forskellige tidspunkter på dagen. I vintermånederne er skyggerne lange, og skyggeeffekterne fra bygningerne derfor maksimale. Københavns Kommune beder os notere, at det ikke er almindelig praksis at lave skyggevisualiseringer i december måned, da der ikke er megen lys eller udeaktivitet på dette tidspunkt af året.

Som det ses af skyggevisualiseringen vil indsigers ejendomme være påvirket af skygge fra den nye bebyggelse i december måned. Om formiddagen vil den vestlige del af bebyggelsen være påvirket af skyggerne, til middag vil den sydlige bebyggelse ligge i skygge og om eftermiddagen vil primært den østlige del af bebyggelsen være påvirket af skygger fra det nye byggeri, hvis man altså vælger at bygge maksimalt.

Det må forventes, at bofællesskabet og det eksisterende plejehjem på Langkildevej 5 allerede i dag skygger for bofællesskaberne i december måned. Københavns Kommune vurderer ligeledes, at bofællesskaberne ikke vil opleve større eller mindre skyggegener i vinterhalvåret end dem, der allerede er.

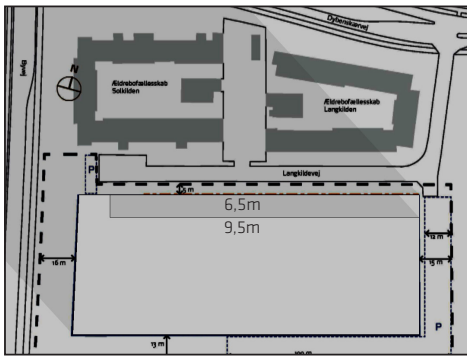
Efter forvaltningens vurdering viser skyggevisualiseringerne, at den nye bebyggelse kun vil få meget begrænset betydning for sol/skyggeforholdene for bofællesskaberne. Forvaltningen anbefaler, at indsigelsen ikke tages til følge.

Langkildevej 5 skyggeforhold

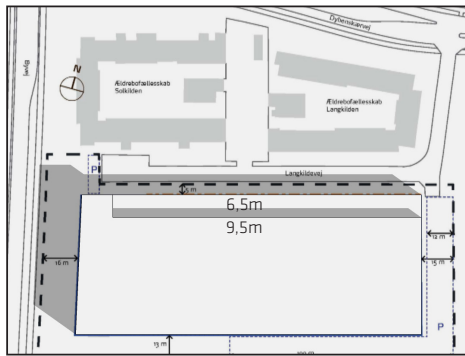
24. december 

21. marts

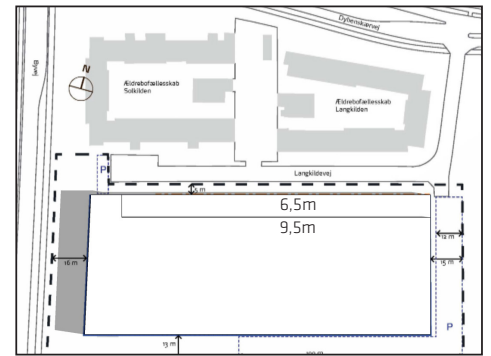
21. juni



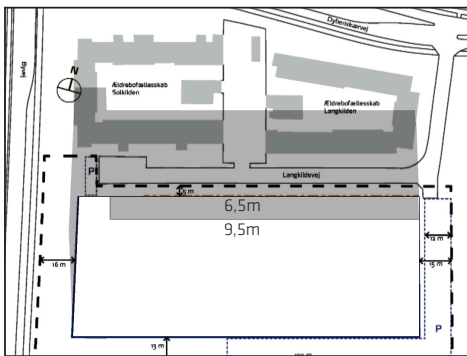
KI 10



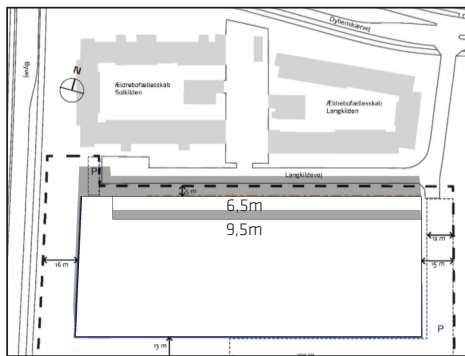
KI 9



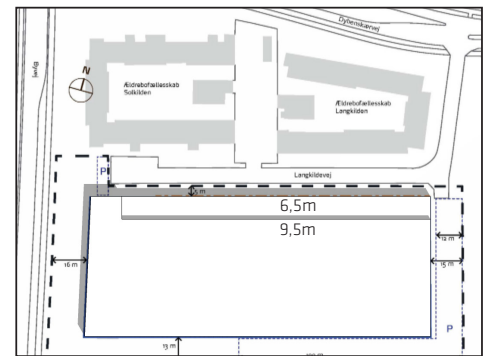
KI 9



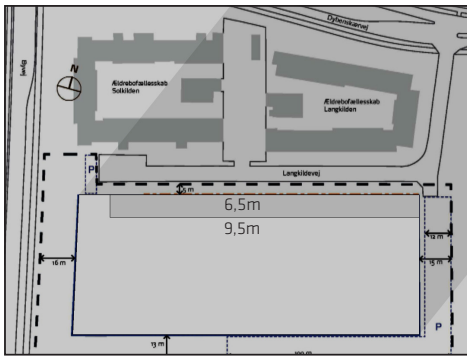
KI 12



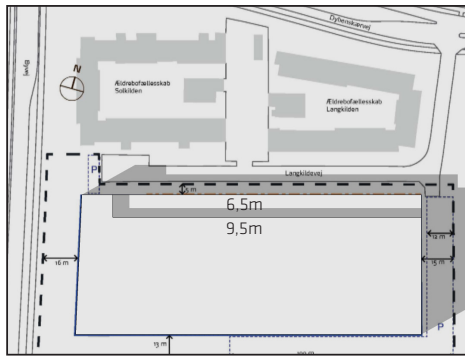
KI 12



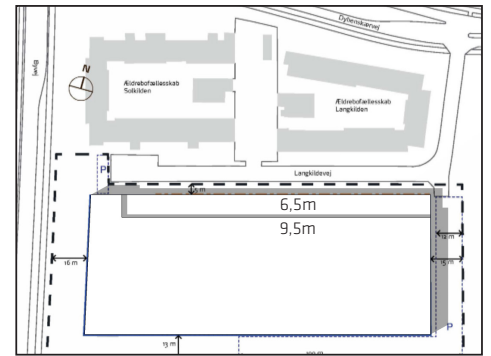
KI 12



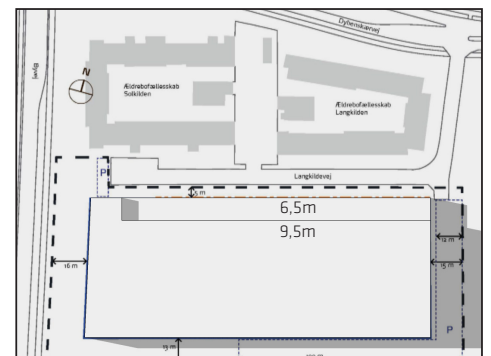
KI 15



KI 16



KI 16



KI 19