

NOTAT

HVIDOVRE KOMMUNE

Kultur-, Teknik-, Miljø- og
Arbejdsmarkedsforvaltningen
Ejendomsafdelingen

Ege volden – nyt køkken

Status på projekt

10-03.2015/hsq

Sag: 12/48890

Der er blevet spurgt til en status på det nye køkken i institutionen Ege volden.

Oprindeligt var overslaget for ombygningen af Ege volden sat til 1.000.000,-kr ex. moms. Der var i dette overslag ikke indregnet nyt ventilationsanlæg. I langt de fleste institutioner har det ikke været nødvendigt at etablere nye ventilationsanlæg i forbindelse med etablering af nye køkkener.

Solgården, Baunevangen og Cirklen har efter deres ombygninger fået etableret ventilationsanlæg, fordi den eksisterende ventilation ikke var tilstrækkelig til de nye køkkener. Det er væsentligt dyrere, at etablere et ventilationsanlæg efterfølgende. Derfor mente vi, at Ege volden krævede en særlig screening af ventilationsforhold, så vi ikke efterfølgende skulle etablere et ventilationsanlæg.

Derfor er institutionen blevet besøgt af ventilationsingeniør, arkitekt og vores varmemester i december.

Arkitekt Kent Pedersen har på baggrund af dette besøg fremsendt et overslag dateret 20.12.2014, som lyder på 1.416.000,-kr ex. moms for hele ombygningen incl. nyt ventilationsanlæg, rådgiver og 10% til uforudsete udgifter. Der er også indregnet en fedtudskiller, som der oprindeligt ikke var regnet med.

Til orientering kan jeg oplyse, at det kostede 1.300.000,-kr ex moms at etablere nye ventilationsanlæg i Solgården, Baunevangen og Cirklen efterfølgende - og Solgården har et meget lille køkken.

Eksempler på entrepriseudgifter til andre køkkener, hvor der er etableret ventilationsanlæg:

Strandmarken: 850.000,-kr

Trekløver: 1.230.000,-kr

Cirklen: 1.450.000,-kr

Baunevangen: 1.220.000,-kr

Solgården: 750.000,-kr

Rosenhøj: 920.000,-kr

Disse eksempler er entrepriseudgifter incl. ventilationsanlæg, hvortil kom udgifter til uforudsete udgifter og rådgiverhonorar.

Bilag:

Projekt fra arkitekt Kent Pedersen:

Plan, 20.12.2014.

Overslag, 20.12.2014

Henrik Strand

10.03.2015.