

NOTAT

Notat om eventuel aflysning af pantebreve i ejendommen Neergårds Alle 6, ejet af KFBU (Livsværk) med Hvidovre Kommune som pantekreditor.

RÅDHUSET

Økonomi- og Stabsforvaltningen
Juridisk Afdeling
Jurist:
Jakob Tønners

Dato: 19. maj 2014/jtq

Sagsnr.: 12/25055

Der er følgende pantebreve i Neergårds Alle 6 (Hvidborg) med Hvidovre Kommune som pantekreditor:

- Pantebrev fra 1975 på kr. 1.435.877
- Pantebrev fra 1982 på kr. 114.606
- Pantebrev fra 1983 på kr. 1.016.847
- Pantebrev fra 1984 på kr. 102.086
- Pantebrev fra 1987 på kr. 484.213.

Pantebrevene er opstået i forbindelse med et gældsforhold mellem Københavns Amt og KFBU vedrørende etablering og renovering af bygninger på Hvidborg, hvor pantebrevene repræsenterer Københavns Amts krav i bygningerne, såfremt driftsforholdet skulle ophøre. I forbindelse med kommunalreformen har Hvidovre Kommune overtaget disse pantebreve fra Københavns Amt. Pantebrevene er uopsigelige og der sker ikke afdrag på pantebrevene fra KFBU.

Hverken Børne- og Velfærdsforvaltningen eller Økonomi- og Stabsforvaltningen har nogen aktuel viden om disse pantebreve eller de bagvedliggende gældsforhold. Økonomisk Afdeling har dog meddelt, at der ikke i Hvidovre Kommunes regnskaber er oplysninger om, at Hvidovre Kommune skulle have tilgodehavender hos KFBU (Livsværk) eller Hvidborg.

KFBU (Livsværk) ønsker disse pantebreve afløst, idet KFBU står foran at skulle optage byggelån/realkreditlån til finansieringen af den påtænkte renovering af Hvidborg.

Børne- og Velfærdsforvaltningen eller Økonomi- og Stabsforvaltningen vurderer, at det er mest sandsynligt, at der ikke består et aktuel gældsforhold mellem Hvidovre Kommune og KFBU (Livsværk), og på denne baggrund anbefales det, at pantebrevene afløses.

I den forbindelse skal der gøres opmærksom på, at selv om disse pantebreve afløses medfører det ikke umiddelbart, at et eventuelt gældsforhold ophører med at eksistere. Derimod er det blot panteretten og sikkerheden i ejendommen Neergårds Alle 6 der bortfalder ved en aflysning af pantebrevene.