



Hvidovre Kommune
Att. Christian Jacob Brammann

Sendt pr. mail til cjb@hvidovre.dk

Naturforvaltning
J.nr. SVANA-520-00072
Ref. MHE
Den 8. marts 2017

Ikke sindet-skrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 458 i Hvidovre Kommune

Hvidovre Kommune har i mail af 17. januar anmodet Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (nu Miljøstyrelsen) om at tilkendegive, hvorvidt styrelsen vil være sindet at reducere skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 458, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Lokalplanen udlægger området til boliger (15 rækkehuse) i en maksimal byggehøjde på 8,5 meter.

Lokalplanområdet ligger i byzone og er i dag bebygget med boliger, der ønskes nedrevet. Området grænser mod syd og øst op til bebyggelse, mens det mod nord og vest ligger ud til grønne områder.

Lokalplanområdet ligger under 300 m fra offentlig ejet skov (Vestvolden), og en mindre del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, se bilag 1.

Hvidovre Kommune har anmodet om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 1. Kommunen ønsker, at ingen del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen. Kommunen har begrundet anmodningen med, at en reduktion vil medføre en administrativ forenkling i kommunens sagsbehandling.

Miljøstyrelsens tilkendegivelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- og beskyttelseslinje i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljø- og Fødevarerministeriets lovbekendtgørelse nr. 121 af 26. januar 2017 og bekendtgørelse nr. 827 af 27. juni 2016 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor man erstatter en række administrative dispensationer med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen lægger til grund, at alene 1 eller 2 af byggefeltene til rækkehusbebyggelsen i den vestlige del af området vil være berørt af skovbyggelinjen.

Det er på den baggrund styrelsens vurdering, at den ønskede reduktion ikke vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling.

Miljøstyrelsen er derfor på det foreliggende grundlag ikke indstillet på at reducere skovbyggelinjen som beskrevet i kommunens anmodning.




Med venlig hilsen

Morten Heinemann
Landsinspektør

Bilag 1: Lokalplanens afgrænsning samt gældende skovbyggelinje



Signaturforklaring:

-  Område omfattet af skovbyggelinje
-  Område inden for lokalplan 458 omfattet af skovbyggelinje
-  Afgrænsning af lokalplan 458