

MULTIHUSET

Kultur, Miljø & Vækst
Plan- og Miljøafdelingen
Arkitekt/souschef:
Henrik Nielsen

Sagsnr.: 16/36376

Dato: 28-02-2017/hni

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2016, den 29. november 2016, bad Steen Ørskov Larsen (C) om et notat om, hvorfor man ikke kan begrænse bebyggelsesprocenten til kun at gælde området på Avedøre Tværvæg 60-66, herunder mulighederne for at gøre det. Notat skulle udarbejdes i høringsperioden, og fremlægges, når sagen kom tilbage til Kommunalbestyrelsen.

Fastlæggelse af den maksimale bebyggelsesprocent sker for de enkelte rammeområder i kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen kan enten fastsætte en maksimal bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom eller for rammeområdet under ét.

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2016 vedrører rammeområde 4A2, Avedørelejren. Ejendommen på Avedøre Tværvæg 60-66 udgør den sydvestlige del af dette rammeområde.

Hvis man ønskede at begrænse en øget bebyggelsesprocent alene til denne ejendom, kunne man i stedet vælge at vedtage et kommuneplantillæg, hvori man udskiller et nyt rammeområde, der alene omfatter ejendommen på Avedøre Tværvæg 60-66. Dette kommuneplantillæg skulle i givet fald indeholde rammer for lokalplanlægningen i det nye rammeområde, herunder fastlægge den maksimale bebyggelsesprocent.