

# Hørings svar vedr. Tillæg nr 1 til Kommunalplan 2016 og Forslag til Lokalplan 458

Avedørelejren, 25. januar 2017

Grundejerforeningen Avedørelejren skal hermed gøre følgende gældende i forbindelse med ovennævnte høringssvar

## 1. Tillæg nr 1 til Kommuneplan 2016

Tillæg nr 1 til Kommuneplan 2016 bør bortfalde i sin nuværende udformning, da det er udarbejdet under forudsætning af at bebyggelsesprocenten for området i forvejen var overskredet og som følge af lokalplanen ville blive øget.

En ny undersøgelse foretaget af Kultur, Miljø og Vækst har afdækket, at selv med den mest omfattende bebyggelse i lokalplan 458 vil den eksisterende bebyggelsesprocent på 30 ikke blive overskredet.

Grundejerforeningen Avedørelejren vil derfor foreslå, at matr. nr 2cc og 2 ch udlægges i et selvstændigt rammeområde, da de ingen tilknytning har til Avedørelejren mere. Desuden afviger disse i væsentlig grad fra bestemmelserne i rammeområde 4A2, idet der hverken planlægges med serviceerhverv og offentlige formål. Byggehøjden planlægges tillige at afvige fra bestemmelserne i rammeområde 4A2, idet der max planlægges med 2 etagers bebyggelse med en max højde på 8 m. Til gengæld planlægges med en bebyggelsesprocent på ca. 36 % på matr.nr 2cc. Disse bestemmelser burde fremgå af rammeområde beskrivelsen.

## 2. Forslag til lokalplan 458

Området er i dag omfattet af lokalplan 430 med følgende bemærkninger (side 17):

*” Ejendommene kan på længere sigt nedrives med henblik på at etablere et sammenhængende grønt område . Et område med store rekreative muligheder, hvor det grønne område i Avedørelejrens vestlige del er sammenhængende med Avedøresletten modvest. Indtil den nuværende anvendelse ophører, muliggøres alene mindre om- og tilbygninger på de eksisterende bygninger.”*

Og på side 32:

*” For delområde 4 og 5 gælder: Anvendelsen fastlægges til offentligt formål, grønt område”*

Dette betyder, at vi som udgangspunkt henstiller til at ejendommene nedrives, og at arealerne anvendes som oprindeligt planlagt.

Dog har vi forståelse for, at Hvidovre Kommune har solgt matriklen til en ekstern investor, og derfor vil pådrage sig et erstatningsansvar, såfremt den oprindelige anvendelse fastholdes. Vi må dog undres over, at Hvidovre Kommune har solgt matriklen – uden at de anvendelsesmæssige konsekvenser har været taget op med de omkringboende endsige har været behandlet politisk.

Set i det lys vil Grundejerforeningen Avedørelejren have forståelse for at der tillades byggeri som beskrevet i lokalplan 458.

Vi ser dog stadig et par problemer i lokalplanforslaget:

- a. Anlæggelsen af op til 15 yderligere ejendomme vil komme til at påvirke trafik-forholdene i et i forvejen trafikbelastet område. Trafikbelastningen kunne muligvis nedsættes ved anlæggelse af yderligere pukkelbump på Avedøre Tværvej.
- b. Lokalplanens § 8.3 fastlægger kravene om p-plads anlæggelse. Dog kræves der kun anlagt halvdelen af de ønskede pladser inden ibrugtagningen. Dette giver anledning til bekymring vedrørende p-forholdene på Avedøre Tværvej – og specielt vedrørende Quarks p-pladser. Vi tvivler på, at det samlede p-plads krav nogensinde bliver opfyldt. Det skal fra starten sikres, at parkering sker på egen grund.
- c. Vi ser med stor bekymring på, at skovbyggelinien skal ophæves for området. Vi er af den overbevisning, at skovbyggelinien bestemmelser om 300 m byggeafstand er fornuftig og rimelig, og at den kun bør ophæves i helt ekstraordinære situationer. Vi ser intet ekstraordinært i det påtænkte byggeri.
- d. Anlæggelse af op til 15 yderligere ejendomme må også formodes at tilføje området flere fodgængere. Grundejerforeningen Avedørelejren har anlagt og vedligeholder en fodgængervenlig sti på Grønningen – i forlængelse af de offentligt anlagte fortove. Denne sti burde i forbindelse med lokalplanen forlænges bag om vandværket og gennem de nye bygninger, så gående og cyklister tilgodeses i større omfang – både fsv angår adgang til den nye bebyggelse som adgang til Vestvolden.

Grundejerforeningen Avedørelejren skal derfor henstille til kommunalbestyrelsen, at der tages de fornødne hensyn til hele området og de eksisterende beboere ved at følge vores rimelige ønsker til lokalplanen.

Med venlig hilsen

*Leif Sommerdal*

Leif Sommerdal, formand  
Grundejerforeningen Avedørelejren  
Østre Messegade 5  
2650 Hvidovre



Ovenstående høringsvar er tiltrådt og støttet af følgende andre foreninger i Avedørelejren:

Grundejerforeningen Messegården v/formand Lars Jeppsson

Andelsboligforeningen A/B Avedørelejren 1 v/formand Bjarne Fritzboeger

Andelsboligforeningen AV2 v/formand Benny Frederiksen

E/F Hovedporten 3 v/formand Johnny Heidler

E/F Konstabelgade v/formand Britt Brink-Pedersen

AB Fægtegården v/formand Martin Clemmesen

AB Kompagnistokken v/formand Heidi Berg