

Vedrørende: Styringsdialog med Avedøre Boligselskab

Dato: 27. oktober 2016, kl. 18:00

Sted: Sollentuna 3

Deltagere Thorbjørn Rasmussen, afd. St. Hus

Avedøre BS: Bitte Dufour, afd. Nord
Henning B Holtov, KAB

Hvidovre Margit Halberg, Ydelses- og Borgerservicechef

Kommune: Kaj Jensen, konsulent

Referat

RÅDHUSET

Kultur, Miljø & Vækst
Borgerservice- og Ydelsescentret
Konsulent:
Kaj Jensen

Sagsnr.: 16/36013

Dato: 28-10-2016/kqa

1. Kommunens anvisningsret til boligforeningens lejligheder – ønsker om aftaler og gennemgang af ønsker.

Der var enighed om at de regelmæssige møder mellem boligselskabet og kommunen omkring udlejning af ledige boliger fungerer udmærket.

2. Årsregnskaber/styringsrapporten

Regnskabet blev taget til efterretning.

3. Vedligeholdelse af kanalen og Stationsindgangen

Vedligeholdelse af kanalen har været behandlet på møde i Avedøreudvalget den 9. juni 2016. Af referatet fra dette møde fremgår det, at HOFOR ejer og vedligeholder kanalen. Der blev henvist til at kontakte HOFOR for en drøftelse af vedligeholdelsen.

Pga. forfald blev punktet vedr. stationsindgangen ikke drøftet.

4. Trygheden i Avedøre Stationsby

Der foregår hashalg på p-pladsen ved gymnasiet og i området foran Store Hus og givetvist også på p-pladsen ved Enghøjhuset. Boligselskabet vil arrangere et møde med politiet for at dæmme op for dette problem.

Det blev endvidere bemærket, at der er manglende belysning når man skal fra store hus og ned ad rampen til busstopstedet i Naverporten. Dette vil blive viderebragt til kommunens Vej og Park afdeling.

5. Evt.

Skema C vedr. renovering af afd. Nord er under udarbejdelse.

Der vil snarest blive fremsendt ansøgning om godkendelse af låneoptagelse til renovering af vandrør og faldstammer i Store Hus. Der er tale om påtrængende renoveringer, som ikke kan afvente helhedsplanen, som forventes at foreligge til godkendelse om 3-4 år.

Der blev orienteret om, at 2 sager om ophævelse af lejeaftale, anlagt i henh. t. boligselskabets nultolerance politik, er tabt i både 1. og 2. instans. Der afventes svar på ansøgning om 3.- instansbevilling i den ene sag. En tredje sag verserer.

Arbejdet med matrikulær opdeling af institutioner, som følge af aftalen om frikøb af tilbagekøbsrettigheder, pågår.

Boligselskabet har planer om sanering af området foran Store Hus samt tilstødende arealer. Dette vil også omfatte områder, som ejes af kommunen. Når planerne er mere konkrete, vil de blive forelagt for kommunen.