

Vedrørende: Styringsdialog med Hvidovre Almennyttige Boligselskab

Dato: 31. oktober 2016, kl. 13:00

Sted: Sollentuna 3, 5. sal, Hvidovre Rådhus

Deltagere Hvidovre Almennyttige Boligselskab  
Henning Berg, formand  
Flemming Nyrop, næstformand  
Karen Bengtson, bestyrelsesmedlem  
Kim Andersen, ejendomsleder  
Henrik Christiansen, forvaltningskonsulent DAB

Deltager Hvidovre Kommune  
Kaj Jensen, konsulent

## Referat

HVIDOVRE KOMMUNE

Kultur- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Borgerserviceafdelingen  
Sagsbehandler:  
Kaj Jensen

29-11-2016/kqa  
Sag: 16/37187

### 1. Kommunens anvisningsret til boligforeningens lejligheder – ønsker om aftaler og gennemgang af ønsker.

Aftalen om udlejning er gældende indtil 1. april 2017.  
Boligselskabet fremsender udkast til ny aftale.

### 2. Årsregnskaber/styringsrapporten

Det blev konstateret, at der i regnskabet's spørgeskema er svaret ja, til at der er anvendt midler fra dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed, og at den tilhørende note til spørgsmålet ikke angiver, hvilke beløb der er betalt til afdelingerne. Der var enighed om, at dette bør fremgå af noten.

Det blev oplyst, at det i regnskabet for boligorganisationen på side 9 anførte beløb vedr. pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden fra afdelingerne hidrører fra pligtmæssige A- og G-indskud. Afdelingerne indbetaler ikke til dispositionsfonden i henh. t. driftsbekendtgørelsen § 40, da fondens likvide midler overstiger det i bekendtgørelsen fastsatte beløb, som anført i beretningen på side 2.

Regnskabet blev taget til efterretning.

### 3. Verserende sager

Boligselskabet havde fremsendt bemærkninger til lokalplansforslag 234, Hvidborg, uden at have fået svar på fremsendte bemærkninger.

Efter mødet har kommunens Plan- og Miljøafdeling oplyst, at bemærkninger ikke er modtaget og derfor ikke er indgået i behandlingen af lokalplanen. Det fremgår af sagen, at boligselskabets bemærkninger er fremsendt til e-mail: [kmta@hvidovre.dk](mailto:kmta@hvidovre.dk). Denne mailadresse er ikke og har ikke været kommunens, hvilket er årsagen til, at boligselskabets bemærkninger ikke er modtaget i kommunen.

#### **4. Andre emner**

Boligselskabet oplyste, at Svendebjerghave står overfor tiltrængte renoveringer af badeværelser, bl.a for at kunne opfylde arbejdsmiljøkrav. Kommunen vil derfor blive præsenteret for et forslag til renovering som grundlag for en drøftelse om den fremtidige anvendelse af institutionen.

#### **5. Evt.**

Plejehjem