

Til: Plan- og Miljøchef Anja Dalberg  
Dato: 25.10.2016  
Emne: Ansøgning om ny lokalplan til erstatning for lokalplan 454 for Filmbyen

---

Vi søger hermed om, at få udarbejdet en ny lokalplan for Filmbyen til erstatning for den gældende lokalplan 454 til at opføre en "grøn by" på det område der er benævnt som område B i vores foreløbige præsentationsmateriale. Område B ejes af Himmerige ApS. Præsentationsmaterialet vedhæftes til orientering.

Samtidig ansøger vi om dispensation for Designmanual og Grønmanual, som gælder for hele Avedørelejren.

Vores nye grønne by ønsker vi, skal være en moderne, men integreret del af Avedørelejren, som naturligt vil forbinde bydelen og skabe overgang til den omkringliggende skønne natur.

Byggeprojektet er ikke færdigudviklet, men vi har planer/ønsker om følgende:

- Op til 50-75 nye boliger som hovedsageligt skal være ejerlejligheder/rækkehuse på ca. 150 m<sup>2</sup>
- Mulighed for at opføre en ejendom til udlejning med op til 25 mindre boliger – eventuel kombineret med kollegieværelse til studerende som har relationer og dyrkning af "skovhaven"
- Det grundareal som vi søger om ny lokalplan for er benævnt som område B i præsentationsmaterialet og er anslået til 82 \* 130 meter – i alt 10.650 kvm
- P-frit område. Den nye grønne by skal være medlem af Grundejerforeningen Filmbyen, som samlet har over 300 eksisterende p-pladser med en nuværende overkapacitet på 115 pladser
- Nye fleksible byrum indrettet på grundejerforening Filmbyens arealerne, som er omfattet af lokalplan 454
- Den nye grønne by opføres i bæredygtige materialer og som 0 energi bebyggelse
- Mulighed for frakobling af spildevand fra det kommunale system og dispensation for fjernvarme

I vores præsentationsmateriale fremgår vores vision om, at forbinde vores område B med de tilstødende områder, som i præsentationsmaterialet er benævnt som område A og C. Som det fremgår kunne vores "grønne by" efterfølgende videreudvikles med en skovhave, som vil kunne producere store mængder af økologiske grøntsager mv. samt en multikulturel have.

Områderne A og C tilhører henholdsvis kommunen og grundejerforeningen for den røde by.

Såfremt vores "grønne by" skal være selvforsynende er kommunens område A essentielt, og derfor ønsker vi et tæt samarbejde med kommunen og mulighed for at købe eller leje området, så det eventuelt kan indgå som en integreret del af de aktiviteter, der er grundlaget for projektets grundide om selvforsyning.

Med hensyn til område C tager vi kontakt til grundejerforeningen og præsenterer projektforslaget.

Såfremt alle parter deler vores vision, kan vi sammen skabe den første grønne by i Nordeuropa – en unik og speciel byudvikling, som vil sætte Hvidovre Kommune i en førerposition indenfor moderne byudvikling. Ovennævnte samspil vil også kunne medføre, at vi kan skabe merværdi både for beboerne i Avedørelejren, for kommunens børn og unge samt kommunens multikulturelle borgersammensætning, som alle vil kunne få stor fornøjelse af at kunne dyrke, høste eller købe grøntsager fra det nye grønne område i Avedørelejren.

Projektet vil også kunne tiltrække ressourcer stærke borgere til kommunen, ligesom vi kan arbejde videre med, at kunne tilbyde mindre ressource stærke borgere, boliger til en attraktiv leje, mod at borgerne deltager i pasning af de grønne områder.

**Det skal understreges, at vores ansøgning udelukkende drejer sig om ny lokalplan for opførelse af en "grøn by" på vores eget område.**

**Vi ønsker således ikke, at vores ide' om den omtalte "Skovhave" og den "Multikulturelle have" på nogen måde, skal kunne få indflydelse på vores ansøgning.**

**Såfremt Hvidovre kommune og grundejerforeningen for "den røde by" deler vores vision og ønsker, at videreudvikle ideen af "den grønne by", kan det ene areal eller begge arealer efterfølgende inkorporeres.**

Vores henvendelse tager udgangspunkt i de optimale betingelser for vores projekt, men vi har naturligvis forståelse for nødvendige justeringer og opfordre til og deltager meget gerne i en proces om udviklingen med kommunen.

Har I spørgsmål til projektet er I meget velkomne til at kontakte vores projektleder Ulla Laksø på:  
Tlf.: 2671 2741 eller mail: [ulla@laksoe.com](mailto:ulla@laksoe.com).

Med venlig hilsen

Peter Aalbæk

Himmerige ApS

Filmbyen 22

2650 Hvidovre