



Multihuset, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre

---

Rødovre Kommune  
Rådhuset  
Rødovre Parkvej 150  
2610 Rødovre

Multihuset  
Høvedstensvej 45  
2650 Hvidovre

Kultur, Miljø & Vækst  
Plan- og Miljøafdelingen  
Byplanlægger:  
Rikke Sø Andersen

Telefon: 3639 3559

E-mail: [rsd@hvidovre.dk](mailto:rsd@hvidovre.dk)  
Plan- og Miljøafdelingen  
e-mail: [kmv@hvidovre.dk](mailto:kmv@hvidovre.dk)  
[www.hvidovre.dk](http://www.hvidovre.dk)

Sagsnr.: 16/32121

Dato: 11-10-2016

## Forslag til Lokalplan 141 og Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2014

Hvidovre Kommune har modtaget skrivelse om offentlig høring af Rødovre Kommunes Forslag til Lokalplan 141 og Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2014. Planforslagene har været politisk behandlet i Hvidovre Kommunes Økonomiudvalg samt Kommunalbestyrelsen.

Overordnet stiller Hvidovre Kommune sig positiv over for en udvikling i området. Vi er helt enige i, at området har et stort potentiale for udvikling og nærheden til stationen kan udnyttes bedre.

Hvidovre Kommune ønsker dog at knytte nogle kommentarer til planforslagene. Vores bemærkninger kan inddeles i følgende emner:

- skyggeforhold
- parkering,
- busser,
- nedsivning,
- støj.

### Skyggeforhold

Forslag til Lokalplan 141 og Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2014 giver mulighed for bebyggelse i helt op til 14, 16 og 19 etager. De lys- og skyggemæssige påvirkninger fra den nye bebyggelse vurderes i miljøvurderingen af planforslagene. Skyggediagrammerne kan også ses i lokalplanforslagets bilag 8, der viser, hvordan skyggerne for den nye bebyggelse falder hen over året og i løbet af dagen.

Hvidovre Kommunes opmærksomhed er naturligvis rettet mod vores borgere på Vojensvej og syd for banen. I den forbindelse efterspørger vi et supplerende diagram for aftener i sommerhalvåret, altså marts/oktober og juni kl. 18 og kl. 20, for at vurdere omfanget af eventuelle skyggepåvirkninger for Hvidovre Kommunes borgere.

### Parkering

Lokalplanforslaget og Forslaget til kommuneplantillæg stiller krav om etablering af parkeringspladser, nærmere bestemt 1 parkeringsplads pr. 312 m<sup>2</sup> etageareal. Hvidovre Kommune mener, at der er tale om en meget lav parkeringsnorm.

Hvidovre Kommune bekymrer sig over, om lokalplanforslagets krav om parkeringspladser er tilstrækkelig til at opfylde behovet for pendlere, beboere, hotelgæster, de erhvervsdrivende, kunder og besøgende i området. Erfaringer viser, at selv om folk bor stationsnært, skiller de sig ikke af med bilen af den grund.

Hvidovre Kommune vurderer, at der kan komme flere bilister, end der er parkeringspladser til. I så fald vil de så søge parkeringsmuligheder uden for parkeringskælderens, blandt andet på de omkringliggende villaveje og syd for banen i Hvidovre Kommune.

### **Busser**

Tilgængeligheden for de regionale busser til og fra Rødovre Station bør prioriteres. Det er vigtigt, at der ikke opstår kødannelser og dermed forsinkelser for busserne, blandt andet ved de nye lyssignaler på Avedøre Havnevej og på vejen 'Rødovre Stationscenter', hvor bilerne kan holde og vente på at komme ind i den nye parkeringskælder.

### **Nedsivning**

I lokalplanforslagets redegørelse står, at det ikke kan lade sig gøre at etablere forsinkelses- eller nedsivningsbassiner, og regnvand fra tage og befæstede overflader skal ledes til det eksisterende afløbssystem.

Hvidovre Kommunes Strategi for Klimatilpasning 2014 registrerer viadukten på Avedøre Havnevej som problematisk og vurderer, at dette er et område, der skal prioriteres. Det vil være oplagt at arbejde med en skybrudssikring i samarbejde mellem Rødovre, Brøndby og Hvidovre Kommuner i forbindelse med en realisering af lokalplanen.

### **Støjskærm**

Lokalplanforslaget stiller krav om, at der skal etableres en støjskærm mod jernbanen for at mindske støjen fra denne. Det er fuldt forståeligt, men i den forbindelse skal det sikres, at støjskærmen ikke reflekterer støjen og dermed øger støjpåvirkningen syd for banen og dermed for Hvidovre Kommunes borgere. Vi forventer derfor, at Hvidovre Kommune inddrages i det konkrete valg af støjafskærmning mod jernbanen.

Vi håber på en dialog omkring vores bemærkninger, men overordnet set, ser det rigtig spændende ud, og vi ser frem til en realisering, som kan højne området og gøre det mere attraktivt – også i Hvidovre Kommunes naboerområder.

Med venlig hilsen

Helle Adelborg  
borgmester