

**Oversigt over lån**

17. marts 2016

**Pantnummer 1114.5063**
**Kunde** BOLIGSELSKABET FOR HØNG OG OMEGN

**Ejendom** Glentevej 2-88, 4270 Høng

**Kontaktperson** Ole Rahbek Holm, tlf. 55 85 02 11

**Finansieringseksempel 1 - 2**

	Nyt lån nr. 1.1	Nyt lån nr. 2.1
Låntype	Kontantlån	Kontantlån
Hovedstol	DKK 26.331.000	DKK 23.735.000
Afdragsform	Annuitet	Annuitet
Løbetid	30 år	30 år
Terminer pr. år	4	4

**Låneoplysninger i DKK**

Obligationsrestgæld	29.718.962	26.788.939
Kurs	88,600	88,600
Kursværdi	26.331.000	23.735.000
Omkostninger	396.660	357.760
<b>Provenu af nyt lån</b>	<b>25.934.340</b>	<b>23.377.240</b>
Nutidsværdi af samlede ydelser	26.331.305	23.827.428
<b>1. års ydelse</b>		
Før skat	1.305.584	1.183.941
Efter skat	1.305.584	1.183.941
Lånets rente i procent	2,3896	2,3896
Effektiv rente før skat i procent	2,6855	2,7161
Effektiv rente efter skat i procent	2,6855	2,7161

Tallene i skemaet uddyber vi i afsnittet "Oplysninger om lån".

**Forudsætninger for beregningerne**

Beregningerne forudsætter, at vi udbetaler de nye lån den 17. marts 2016.

1. års ydelser er et beregnet gennemsnit, som dækker perioden fra den 17. marts 2016 til den 16. marts 2017.

Bidraget beregnes af lånets restgæld hvert kvartal og udgør minimum DKK 1.000 om året, medmindre andet er angivet. Vi kan ændre bidragets størrelse og beregningsmetode.

Nutidsværdien af et lån er værdien i dag af alle fremtidige betalinger på lånet. Nutidsværdien er altså det beløb, som skulle sættes i banken i dag, hvis det - med renters rente - skulle dække alle terminsydelser på lånet i hele lånets løbetid. For at beregne nutidsværdien har vi benyttet den laveste effektive rentesats efter skat for de viste lån, svarende til 2,6855%.

Der er anvendt en skattesats på 0,00%. Skattesatsen er en standardsats.

**Omkostninger**

De samlede omkostninger er foreløbigt beregnet og kan ændre sig.

Stiftelsesprovisionen er anslået. Vi beregner det endelige beløb ved udarbejdelse af et lånetilbud.

Afgiftsbeløbet er anslået. Vi beregner det endelige afgiftsbeløb ved udarbejdelse af et lånetilbud.

Eksemplerne er vejledende og er ikke tilbud eller bevilling af lån. Vi tager forbehold for fejl og mangler i oplysningerne, og vi tager ikke ansvar for eventuelle tab, hvis der optages lån ud fra eksemplerne. Vi tager forbehold for afvigelser som følge af afrundinger.

Du er velkommen til at kontakte os, hvis du har behov for rådgivning om for eksempel låntyper. Du kan også få mere at vide om Realkredit Danmarks lån i "Låntyper og Forretningsbetingelser", som du kan finde på [www.rd.dk](http://www.rd.dk).

## Oplysninger om lån

### **Bemærkninger til lån 1, hovedstol DKK 26.331.000, i finansieringseksempel 1**

Obligationerne bag lånet er:

Fondskode : DK0009297780

Papirnavn : 01,50% RD 23S 2047

For det nye lån har vi anvendt en obligationskurs på 88,600. Eventuelle kursudsving vil betyde ændringer i beregningen.

Kursen er "gennemsnitskurs alle handler" på NASDAQ OMX Copenhagen A/S den 16. marts 2016. Den endelige kurs bliver reguleret på samme måde, når vi udbetaler lånet.

Bidraget har vi anslået til 0,2700% årligt.

### **Bemærkninger til lån 1, hovedstol DKK 23.735.000, i finansieringseksempel 2**

Obligationerne bag lånet er:

Fondskode : DK0009297780

Papirnavn : 01,50% RD 23S 2047

For det nye lån har vi anvendt en obligationskurs på 88,600. Eventuelle kursudsving vil betyde ændringer i beregningen.

Kursen er "gennemsnitskurs alle handler" på NASDAQ OMX Copenhagen A/S den 16. marts 2016. Den endelige kurs bliver reguleret på samme måde, når vi udbetaler lånet.

Bidraget har vi anslået til 0,3000% årligt.

**Omkostninger i DKK**
**Finansieringseksempel 1 - 2**

	Nyt lån nr. 1.1	Nyt lån nr. 2.1
Stiftelsesprovision	263.310	237.350
Rabat på stiftelsesprovision	-263.310	-237.350
Din stiftelsesprovision	0	0
Lånesagsgebyr	0	0
Kurtage	0	0
Gebyr for tinglysningsservice	0	0
<b>Omkostninger til Realkredit Danmark i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tinglysningsafgift til staten	396.660	357.760
Omkostninger til andre i alt	396.660	357.760
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>396.660</b>	<b>357.760</b>
<b>Årlige omkostninger i procent, ÅOP, før skat</b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>

For lån 1.1 er kurtagen for lånet 0,00% af kursværdien.

For lån 2.1 er kurtagen for lånet 0,00% af kursværdien.

**Tilbagebetaling af nyt lån nr. 1 i finansieringseksempel 1 i DKK**

	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Rente	Bidrag	Afdrag	Restgæld ultimo
Jun. 2016	379.496	379.496	183.230	20.703	175.562	26.155.438
Sep. 2016	325.675	325.675	156.253	17.655	151.767	26.003.670
Hele 2016	1.030.743	1.030.743	494.829	55.911	480.004	25.850.996
2017	1.301.253	1.301.253	612.208	69.173	619.872	25.231.124
2018	1.299.565	1.299.565	597.263	67.484	634.818	24.596.307
2019	1.297.835	1.297.835	581.957	65.755	650.124	23.946.183
2020	1.296.064	1.296.064	566.281	63.984	665.799	23.280.384
2021	1.294.250	1.294.250	550.228	62.170	681.852	22.598.532
2022	1.292.393	1.292.393	533.788	60.313	698.292	21.900.240
2023	1.290.490	1.290.490	516.952	58.410	715.128	21.185.112
2024	1.288.542	1.288.542	499.709	56.462	732.371	20.452.741
2025	1.286.547	1.286.547	482.051	54.467	750.029	19.702.712
2026	1.284.504	1.284.504	463.967	52.423	768.113	18.934.599
2027	1.282.411	1.282.411	445.447	50.331	786.633	18.147.966
2028	1.280.268	1.280.268	426.481	48.188	805.600	17.342.366
2029	1.278.073	1.278.073	407.057	45.993	825.023	16.517.343
2030	1.275.826	1.275.826	387.165	43.746	844.915	15.672.427
2031	1.273.524	1.273.524	366.793	41.444	865.287	14.807.140
2032	1.271.167	1.271.167	345.930	39.087	886.150	13.920.990
2033	1.268.753	1.268.753	324.564	36.672	907.516	13.013.474
2034	1.266.280	1.266.280	302.683	34.200	929.397	12.084.077
2035	1.263.748	1.263.748	280.274	31.668	951.806	11.132.271
2036	1.261.155	1.261.155	257.325	29.075	974.755	10.157.516
2037	1.258.500	1.258.500	233.823	26.420	998.257	9.159.259
2038	1.255.780	1.255.780	209.754	23.700	1.022.326	8.136.933
2039	1.252.995	1.252.995	185.105	20.915	1.046.975	7.089.958
2040	1.250.143	1.250.143	159.861	18.063	1.072.219	6.017.739
2041	1.247.222	1.247.222	134.009	15.142	1.098.071	4.919.667
2042	1.244.230	1.244.230	107.533	12.150	1.124.547	3.795.121
2043	1.241.167	1.241.167	80.419	9.087	1.151.661	2.643.460
2044	1.238.029	1.238.029	52.652	5.949	1.179.428	1.464.031
2045	1.234.816	1.234.816	24.215	2.736	1.207.866	256.166
2046	255.047	255.047	1.530	250	253.267	0

Første ydelse for juni 2016 er på DKK 379.496, og anden ydelse for september 2016 er på DKK 325.675. Der er i alt 120 ydelser.

Ydelsen for 2016 dækker perioden fra den 17. marts 2016 til den 31. december 2016.

**Tilbagebetaling af nyt lån nr. 1 i finansieringseksempel 2 i DKK**

	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Rente	Bidrag	Afdrag	Restgæld ultimo
Jun. 2016	344.154	344.154	165.165	20.736	158.254	23.576.746
Sep. 2016	295.335	295.335	140.847	17.683	136.805	23.439.942
Hele 2016	934.721	934.721	446.043	55.998	432.680	23.302.320
2017	1.179.890	1.179.890	551.850	69.281	558.758	22.743.562
2018	1.178.198	1.178.198	538.378	67.590	572.230	22.171.332
2019	1.176.466	1.176.466	524.581	65.858	586.027	21.585.305
2020	1.174.692	1.174.692	510.451	64.084	600.157	20.985.148
2021	1.172.876	1.172.876	495.981	62.267	614.627	20.370.520
2022	1.171.015	1.171.015	481.161	60.407	629.447	19.741.074
2023	1.169.110	1.169.110	465.985	58.502	644.623	19.096.450
2024	1.167.158	1.167.158	450.442	56.550	660.166	18.436.285
2025	1.165.160	1.165.160	434.525	54.552	676.083	17.760.202
2026	1.163.114	1.163.114	418.224	52.506	692.384	17.067.818
2027	1.161.018	1.161.018	401.530	50.410	709.078	16.358.739
2028	1.158.871	1.158.871	384.433	48.263	726.175	15.632.565
2029	1.156.673	1.156.673	366.925	46.065	743.683	14.888.881
2030	1.154.422	1.154.422	348.994	43.814	761.614	14.127.267
2031	1.152.117	1.152.117	330.630	41.509	779.978	13.347.289
2032	1.149.756	1.149.756	311.824	39.148	798.784	12.548.506
2033	1.147.338	1.147.338	292.565	36.730	818.043	11.730.463
2034	1.144.862	1.144.862	272.841	34.254	837.767	10.892.696
2035	1.142.326	1.142.326	252.642	31.718	857.966	10.034.729
2036	1.139.729	1.139.729	231.955	29.121	878.653	9.156.077
2037	1.137.069	1.137.069	210.770	26.461	899.838	8.256.239
2038	1.134.345	1.134.345	189.074	23.737	921.534	7.334.705
2039	1.131.556	1.131.556	166.855	20.948	943.753	6.390.952
2040	1.128.699	1.128.699	144.100	18.091	966.508	5.424.444
2041	1.125.773	1.125.773	120.797	15.165	989.811	4.434.633
2042	1.122.777	1.122.777	96.932	12.169	1.013.677	3.420.956
2043	1.119.709	1.119.709	72.491	9.101	1.038.117	2.382.839
2044	1.116.567	1.116.567	47.461	5.958	1.063.147	1.319.691
2045	1.113.348	1.113.348	21.827	2.740	1.088.781	230.910
2046	229.927	229.927	1.379	250	228.297	0

Første ydelse for juni 2016 er på DKK 344.154, og anden ydelse for september 2016 er på DKK 295.335. Der er i alt 120 ydelser.

Ydelsen for 2016 dækker perioden fra den 17. marts 2016 til den 31. december 2016.