

NOTAT

Tillægsnotat til TMU Dagsorden til møde d. 01. juni 2016 punkt 14: Projekt 6184 Rådhuset, reovering af facader og vinduer i gammel fløj

Dette notat omfatter emnerne:

1. Tillæg til prisoverslag grundet PCB
2. Løse sten på facaden

MULTIHUSET

Kultur, Miljø & Vækst
Ejendomsafdelingen
Projektleder:
Danny Nielsen

Dato: 26. maj 2016/dne

1. Tillæg til prisoverslag

Ejendomsafdelingen er den 26. maj 2016, efter mødesagens godkendelse, blevet orienteret om, at de af rådgiver anslåede omkostninger til håndtering af PCB i forbindelse med udskiftning af Rådhusets vinduer nu anslås 0,5 mio. kr. højere end tidligere anført.

Dette forhold medfører, at prisoverslag til alle fremførte scenarier bliver tilsvarende 0,5 mio. kr. højere. Rådgivers prisoverslag for scenerierne (inkl. tillæg) er nu således:

- Scenarie 1: 14,9 mio. kr.
- Scenarie 2: 10,2 mio. kr.
- Scenarie 3: 14,0 mio. kr.
- Scenarie 4: 18,3 mio. kr.
- Scenarie 5: 30,4 mio. kr.
- Scenarie 6: 18,5 mio. kr.

KMV anmoder om, at de ovenstående reviderede prisoverslag erstatter de i mødesagen angivne priser.

2. Løse sten på facaden

Det er konstateret, at nogle af stenene på rådhusets nordvendte facade ikke længere hæfter tilstrækkeligt og kan risikere at falde ned.

For at undgå personskade grundet nedfaldne sten er området foran rådhusets nordlige facade blevet afskærmet.

Da der i alle scenarier i nærværende projekt er indregnet en udbedring af løse sten på facaden, afventer Ejendomsafdelingen en beslutning af scenarie, så en udbedring koordineres med valgte scenarie.

Såfremt beslutning om nærværende projekt udsættes, igangsættes fastgørelse af sten med en estimeret omkostning på 0,5 mio. kr.