

15. april 2016

Kontaktoplysninger  
Finn Larsen  
Centerchef Beboerservice

T 38 38 18 51

ftl@kab-bolig.dk

## **Aftale om anvisning og fleksibel udlejning mellem Hvidovre Kommune og Boligselskabet Friheden**

Der er indgået aftale imellem Hvidovre Kommune og Boligselskabet Friheden om anvisning og udlejning. Aftalen træder i kraft fra 1. juni 2016.

For AlmenBolig+ afdelingen Langhusene er der indgået en særskilt aftale om fleksibel udlejning. Aftalen træder i kraft 1. juni 2016.

### **Kommunal anvisning**

Hvidovre Kommune har anvisningsret til 30 % af de ledige boliger.

Hvidovre Kommune har de 25 % efter § 59. stk. 1 og 5 % efter § 59. stk. 2 i lov om almene boliger.

Hvidovre Kommune sikrer, at borgere anvist efter § 59 stk. 2 er i arbejde på anvisningstidspunktet.

Kommunens anvisningsret berøres ikke af aftalen om fleksibel udlejning.

### **Fortrinsret for børnefamilier**

Det er aftalt, at der er fortrinsret for børnefamilier med 1 eller flere børn til boliger med 3 eller flere rum jf. udlejningsbekendtgørelsens § 4.

### **Oprykning retten**

Oprykning retten respekteres ved alle udlejninger til ventelisten.

### **Fleksibel udlejning**

Der er aftalt fleksibel udlejning efter § 60 i lov om almene boliger. Der er aftalt at 60 % af boligerne lejes ud efter nedenstående fleksible kriterier og 10 % udlejes efter de almindelige ventelisteregler.

De fleksible kriterier vægtes således:

- 5/6 går til det første kriterium i arbejde



15. april 2016

- 1/6 går til de øvrige kriterier der er sidestillet, således at det er ancienniteten på ventelisten, der er gældende for disse udlejninger. Såfremt der er flere boligsøgende med samme anciennitet, der søger den samme bolig, er det nedenstående rækkefølge af disse kriterier, der er afgørende for tildelingen af en bolig.

#### Der er aftalt følgende kriterier:

- **I arbejde**  
Boligsøgende, der har fast tilknytning til arbejdsmarkedet og ønsker at flytte til Boligselskabet Friheden. Med fast tilknytning til arbejdsmarkedet forstås, fast arbejde på mindst 30 timer om ugen. Beskæftigelsen skal have haft en varighed på mindst 3 måneder forud for anvisning, hvilket ligeledes gør sig gældende for tidsbegrænset ansættelse.
- **Skilsmisseramte i Kommunen**  
Borgere i Hvidovre Kommune, der i forbindelse med skilsmisse, separation eller brudt samliv har behov for en hurtig boliganvisning. Det er en betingelse, at skilsmissen, separationen eller samlivsophøret er sket inden for det seneste år. Ved samlivsophør skal parret have boet sammen i mindst to år forud for samlivets ophør.
- **I uddannelse**  
Boligsøgende, der er i uddannelse og ønsker at flytte til Boligselskabet Friheden. Med uddannelse forstås studerende på en ungdomsuddannelse, mellemlang eller lang uddannelse, lærlinge- eller elevuddannelse. Dokumenteres ved brev fra uddannelsesinstitution eller kopi af lærlinge- eller elevkontrakt.
- **Senior bolig**  
Par og enlige, der er fyldt 62 år og er bosiddende i Hvidovre Kommune, og som i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre, eller som ønsker at flytte nærmere til familie og slægtninge.

#### Ungdomsboliger

Der er i afdeling 4004 Friheden 112 boliger på 38 m<sup>2</sup>. Af disse boliger omrækkes 28 til ungdomsboliger i takt med at de nuværende beboere fraflytter. Boligerne fordeles med 1 i hver opgang.

Hvidovre Kommune har 100 % anvisning til boligerne. Kommunen sikrer at de unge er i uddannelse på anvisningstidspunktet jf. det fleksible kriterium "I uddannelse" og fortrinsvis er borgere i Hvidovre Kommune.



15. april 2016

### **Tilgængelighedsboliger**

Der er i afdeling 4004 Friheden etableret 14 tilgængelighedsboliger. Genudlejning foretages efter følgende kriterier i prioriteret rækkefølge:

- Intern venteliste – beboere der opfylder handicapkriteriet
- Kommunal anvisning- anvisning af borgere der opfylder handicapkriteriet
- Intern venteliste – ældre kriteriet (over 70 år)
- Intern venteliste – øvrige
- Ekstern venteliste – boligsøgende der opfylder handicapkriteriet, ældrekriteriet, øvrige

### **Bolignøglen**

Boligselskabet har tilsluttet sig fællesventelisten Bolignøglen. Dermed kan beboere i boligselskabet og øvrige boligselskaber tilsluttet fællesventelisten via oprykningsretten få anvist ledige boliger på tværs af boligselskaberne.

I tilknytning til Bolignøglen har boligselskabet besluttet at de ønsker at boliger der skal udlejes til den almindelige venteliste udlejes efter model B.

Hvidovre Kommune har ved denne aftale godkendt dette modelvalg.

### **Aftalens varighed og tidligere aftaler**

Aftalen løber til 31. maj 2020 og afløser alle tidligere aftaler om udlejning og anvisning imellem Hvidovre Kommune og Boligselskabet Friheden.

Hvidovre den

Hvidovre den

For Hvidovre Kommune

For Boligselskabet Friheden

---

---