

NOTATARK

HVIDOVRE KOMMUNE

Kultur, Miljø & Vækst
Plan- og Miljøafdelingen

Sagsnr.: 13/42679

Dato: 16. november 2015/amv

Finn Gerdes (A) spurgte, på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. november 2015, til lovligheden af bebyggelsen på Bredholtvej 22.

Bygningsmyndigheden meddelte den 17. december 2013 byggetilladelse til opførelse af en tilbygning på 112 m² på ejendommen beliggende Bredholtvej 22.

Ifølge oplysningerne i BBR har ejendommen et grundareal på 704 m² og den eksisterende beboelsesbygning har et areal på 83 m².

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt A8. Byplanvedtægten angiver ingen bebyggelsesregulerende bestemmelser for ejendommen. Det er derfor de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som er angivet i Bygningsreglement 2010, der er gældende.

Bygningsreglementet angiver i kap. 2.2.1, stk. 1, nr. 3 at Kommunalbestyrelsen ikke kan nægte at godkende en bygnings etageareal, når bebyggelsesprocenten ikke overstiger 30 for fritliggende enfamiliehuse.

Den godkendte tilbygning resulterer i en bebyggelsesprocent på 27,7 på ejendommen.