



Hvidovre kommune
Teknisk Forvaltning
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

11/4 2014

Ansøgning om ændring af betingelser i deklaration.

Matr. Nr. 4zt Hvidovre by, Hvidovre – Planteheldvej 23

Hermed søger jeg Hvidovre Kommune om samtykke/tilladelse til, at ændre deklarationen, som er tinglyst den 3 februar 1995 på vores ejendom – Planteheldvej 23 – matr. Nr. 4 zt Hvidovre By.

Ændringen går ud på, at få annulleret/slettet den sidste betingelse i deklarationen, idet jeg har et ønske om, at virksomheden kan fortsætte efter år 2014.

Jeg har også forhørt mig i grundejerforeningen ”Landlyst” ved Johnny Nielsen samt hos naboer som også giver udtryk for et ønske om at virksomheden fortsætter.

Deklarationens betingelse herefter kommer til at lyde således:

” at den på vedhæftede plan 1:500 viste erhvervsbygning må ingen sinde genopføres.”

Ejendommen:

Ejendommen anvendes af et mindre installationsfirma med 10 ansatte, heriblandt 2 lærlinge.
Bygningen indeholder kontor og personalefaciliteter, samt et mindre lager og værksted.

Virksomheden servicerer og forsyner nærområdets ejendomme med reparation og vedligeholdelse.
Det er en type virksomhed, som godt kan indpasses i et boligområde, og som ikke er til gene for områdets beboere.



Hvidovre kommune

11/4 2014

Teknisk Forvaltning

Hvidovrevej 278

2650 Hvidovre

Der har i mange år været en eller anden form for erhverv på ejendommen. I 1938 er der givet tilladelse til tømrer/snedkervirksomhed. Siden har den ændret anvendelse og der er udført flere ombygninger – sidst i 1994, hvor den har fået sin nuværende udformning.

Begrundelse.

Begrundelsen for ansøgningen er, at ejendommen siden 1930'erne altid har været anvendt til erhverv, og det vel at mærke, uden der har været klager over virksomheden.

Virksomheden er ikke til gene for områdets beboere, men der er "liv" i området i dagtimerne på hverdage og den virker ikke skæmmende i området.



Hvidovre kommune

11/4 2014

Teknisk Forvaltning

Hvidovrevej 278

2650 Hvidovre

Planforhold.

Ejendommen er omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 16 som er fra 1971, og den ligger i et område, hvor der ifølge § 2A kun må opføres åben og lav boligbebyggelse.

Men endvidere står der i §9:

”Nuværende byplanvedtægt er ikke til hindre for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller fortsættelse af den hidtidige lovligt gjorde brug af ejendommen. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelse må ikke finde sted”

Da der har været erhverv på ejendommen i mange år før byplanvedtægten blev tinglyst, vil jeg anmode Hvidovre Kommune om i henhold til Planlovens § 42 om samtykke til at tinglyse deklARATIONEN med den ændrede ordlyd.

Jeg håber på en hurtig og positiv behandling.

Med venlig hilsen

Adm Direktør

Bent Kihlgast Jensen

E.C. VVS & EL A/S