



Hvidovre Kommune

By- og Teknikforvaltningen

Høvedstensvej 45

2650 Hvidovre

Att: Plan- og Miljøafdelingen, Hans Ahle Olsen

Hvidovre, den 7. marts 2014

Vedr.: Naboorientering – Matr. Nr. 6 z, Hvidovre By, Hvidovre Strandvej 73, 2650 Hvidovre, Sagsnr. 14/5322

Undertegnede har følgende indsigelse til ovennævnte ansøgning om dispensation om tilladelse til at opføre en **Ny 1. sal på 155 m<sup>2</sup> som fuld etage samt tagterrasse på 41 m<sup>2</sup>.**

1)

At Bygningsreglement kap 2.2., stk. 1 bør overholdes. At skråhøjdegrænseplan har en overskridelse på 2,3 m mod nordøst og mod sydvest med 0,78 m er ikke acceptabelt. Ligeledes bør afstand til nabo (2,5m) overholdes.

2)

At nabogrunden mod nord er ubebygget bør ikke være argument for få dispensation fra Bygningsreglementet med så stor en overskridelse.

3)

Ligeledes bør Byplanvedtægt 13 §3, stk. 3 c (1 ½ etage) overholdes. Et byggeri i 2 plan med den store overskridelse af skråhøjdegrænseplan vil reducere vandudsigten for den bagved beliggende bebyggelse betydeligt mere end et byggeri i 1 ½ etage. Om et funkishus i 2 plan vil være meget mindre dominerende end et hus i 1 ½ etage, kommer an på øjnene, som ser. Et par eksempler kan se på Søndre og Nordre Kystagervej.

Venlig hilsen



Torben Andrup

/Majken Høj Andrup

Hvidovre Strandvej 60

2650 Hvidovre

INDGÅET

10 MAR. 2014

By- og Teknikforvaltningen