

Henrik Nielsen

Fra: Niels Chr. Brix [NCB@energinet.dk]
Sendt: 2. december 2013 12:55
Til: Henrik Nielsen
Emne: SV: Udstykning i landzone af afvandingskanaler nær hovedtransmissionsledning til naturgas - forhøring
Vedhæftede filer: Tinglysningsskema Strandengen i Hvidovre.pdf; Deklarationstekst Strandengen i Hvidovre.pdf

Til : Hvidovre Kommune att. Henrik Nielsen

Tak for din mail angående udstykning af afvandingskanaler nær hovedtransmissionsledning til naturgas i et område ved Strandengen, amtr.nr. 16 ad Avedøre By, Avedøre.

Energinet.dk har ingen bemærkninger til den påtænkte udstykning – andet end den servitut der er tinglyst på de berørte ejendomme bliver overført til de rette fremtidige matr.nr. i forbindelse med berigtigelse af udstykningen.

Vedhæftet kopi af den nuværende tinglysning

Med venlig hilsen

Niels Chr. Brix

Transmission Gas
Tlf. : +45 44873378
Mobil: +45 23338787
Mail: ncb@energinet.dk

ENERGINET/DK

Pederstrupvej 76
2750 Ballerup
Tlf.: 70 10 22 44
Fax: 76 24 51 80
www.energinet.dk

Fra: Henrik Nielsen [<mailto:hni@HVIDOVRE.DK>]
Sendt: 20. november 2013 15:11
Til: Energinet.dk
Emne: Udstykning i landzone af afvandingskanaler nær hovedtransmissionsledning til naturgas - forhøring

Til Energinet.dk.

Hvidovre Kommune gennemfører en forudgående høring om udstykning af arealer i landzone. Til jeres orientering og eventuelle bemærkninger vedlægges høringsbrev af dags dato samt tilhørende kortbilag.

Hvis I har bemærkninger til udstykningen, skal I sende dem til os senest den 3. december 2013.

Med venlig hilsen

Henrik Nielsen
Souschef

Hvidovre Kommune
By- og Teknikforvaltningen
Plan- og Miljøafdelingen
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

Telefon: 3639 3639
Telefon, direkte: 3639 3561

Forvaltnings e-mail: bt@hvidovre.dk
E-mail, direkte: hni@hvidovre.dk
Hjemmeside: www.hvidovre.dk

Vi gør dig opmærksom på, at denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du ved en fejltagelse modtager e-mailen, beder vi dig venligst informere afsender om fejlen ved at bruge svar-funktionen. Samtidig beder vi dig slette e-mailen i dit system uden at videresende eller kopiere den.

Selv om e-mailen og ethvert vedhæftet bilag efter vores overbevisning er fri for virus og andre fejl, som kan påvirke computeren eller it-systemet, hvori den modtages og læses, åbnes den på modtagerens eget ansvar. Vi påtager os ikke noget ansvar for tab og skade, som er opstået i forbindelse med at modtage og bruge e-mailen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

5 c, 14 d, 15 c og 4 c, Avedøre By, Avedøre, m.f. Wkt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

DOMMERKONTOR
STEMPELMÆRKE

Anmelder:

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

T 463644
20 VRS 1720 500 400.00 ASH

Kommissarius ved Statens eks-
propriationer på Øerne,
Kronprinsessegade 28, 4.,
1306 København K.

B e s t e m m e l s e,

der ved ekspropriation efter reglerne i lov nr. 186 af 4. juni 1964 til etablering af transmissionsnet for naturgas på strækningen Store Bælt-Drøgør som servitut er pålagt nedennævnte ejendomme, og som skal sikres ved tinglysning med prioritet forud for andre rettigheder over ejendommene:

1. Den til enhver tid værende ejer er pligtig at respektere, at der på ejendommen er nedgravet en energiførende ledning med tilbehør således som vist på vedhæftede rids.
2. Inden for et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte gælder følgende bestemmelser:
 - a) Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Løhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovpligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt, eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.
 - b) Dræneling, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden efter forudgående aftale med den påtaleberettigede. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra den påtaleberettigede. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
 - c) Ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidten uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.
 - d) Ledningsejeren kan lade foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledningen og tilbehør mod erstatning for derved forvolet skade. I tilfælde

stemmelse med reglerne i pkt. 8 i landsaftalen mellem landbrugsorganisationerne og naturgasselskaberne for de ejendomme, der er omfattet af aftalen, og i øvrigt af 2 af retten udmeldte, uvildige personer. Hvor der i overensstemmelse med pkt. 2 a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m bredde og i indtil 5 m højde.

3. Inden for et 40 m bredt bælte omkring ledningens midte etableres en sikkerhedszone, inden for hvilken der er forbud mod opførelse af bygninger, som tjener til ophold for mennesker, og der er påbud om at underrette ledningsejeren ved opførelse af andre bygninger.
4. Ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 40 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitutbælter, afgrødetab, strukturskade m.v.
5. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.
6. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På nuværende tidspunkt er ledningsejeren Dansk Naturgas A/S.

Foranstående bestemmelse begæres tinglyst på følgende ejendomme:

Københavns amt.

Avedøre By, Avedøre.

| | | |
|----------|--|------------------|
| Matr.nr. | 4 c [✓] , 5 c [✓] , 14 d [✓] og 15 c [✓] | (1b.nr. 167-003) |
| - | 16 a [✓] | -004) |
| - | 16 ab [✓] og 16 c [✓] | -005) |
| - | 225 [✓] | -006) |
| - | 43 ex [✓] og 43 eæ [✓] | -007) |
| - | 42 a [✓] | -008) |
| - | 43 ey [✓] | -009) |
| - | 43 a [✓] og 43 eø [✓] | -010) |
| - | 40 a [✓] | -012) |
| - | 16 ac [✓] og 40 d [✓] | -013) |
| - | 16 ad [✓] | -014). |

Hvidovre By, Strandmark.

| | | |
|----------|--|--------|
| Matr.nr. | 107 b [✓] | -014) |
| - | 13 kv og 22 d [✓] | -015) |
| - | 21 bp | -016) |
| - | 14 qd [✓] | -017) |
| - | 14 ng [✓] og 14 qe [✓] | -018) |
| - | 14 pi / | -019) |
| - | 107 a [✓] | -023). |

For nedennævnte ejendomme gælder endvidere følgende bestemmelser:

1. Den til enhver tid værende ejer er pligtig at respektere, at der på ejendommen er nedgravet en energiførende ledning (fordelingsledning) med tilbehør således som vist på vedhæftede rids.
2. Inden for et 10 m bredt bælte omkring ledningens midte gælder følgende bestemmelser:
 - a) Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Ej heller må der placeres hegnspæle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelse herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m afstand fra ledningsmidten.

På arealer med eksisterende skov, fredskovpligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovpligt, eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.
 - b) Drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden efter forudgående aftale med den påtaleberettigede. Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, påfyldning eller afgravning af jord eller anlæg af nye veje må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra den påtaleberettigede. Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.
 - c) Ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidten uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.
 - d) Ledningsejeren kan lade foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledningen og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne ved voldgift i overensstemmelse med reglerne i pkt. 8 i landsaftalen mellem landbrugsorganisationerne og naturgasselskaberne for de ejendomme, der er omfattet af aftalen, og i øvrigt af 2 af retten udmeldte, uvildige personer. Hvor der i overensstemmelse med pkt. 2 a findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m bredde og i indtil 5 m højde.
3. Ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 10m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning

for eventuelle udvidelser af servitutbælter, afgrødetab, strukturskade m.v.

4. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.
5. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer. På nuværende tidspunkt er ledningsejeren Hovedstadsregionens Naturgas I/S.

Foranstående bestemmelser begæres tinglyst på følgende ejendomme:

Københavns amt.

Avedøre By, Avedøre.

| | | |
|----------|-------------------|------------------|
| Matr.nr. | 5 c ^v | (lb.nr. 167-003) |
| - | 16 a ^v | - -004). |

For nedennævnte ejendom gælder endvidere følgende bestemmelse:

Den til enhver tid værende ejer er pligtig at respektere det på ridset viste anodebed og kabelgrav til katodisk beskyttelse af transmissionsledningen.

Det berørte areal kan fortsat anvendes til landbrugsdrift eller på anden almindelig måde, idet der dog gælder den indskrænkning, at arealet ikke må bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder, at drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende ikke må nedlægges i arealet, og at ledningsejeren til enhver tid har adgang til at lade foretage fornødent eftersyn og reparation af anlæggene, idet passage finder sted over ejendommen imod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne som anført i den foranstående servitutbestemmelse under pkt. 2 d.

Påtaleretten tilkommer ledningsejeren som anført under pkt. 6 i den foranstående bestemmelse.

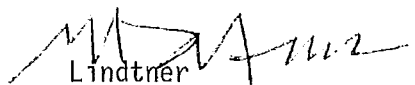
Denne bestemmelse begæres tinglyst på følgende ejendom:

Københavns amt.

Avedøre By, Avedøre.

| | | |
|----------|-------------------|-------------------|
| Matr.nr. | 16 a ^v | (lb.nr. 167-004). |
|----------|-------------------|-------------------|

Kommissarius ved Statens ekspropriationer på Øerne,
den 23. maj 1985.


Lindtner

INDFØRT I DAGBOGEN

28.5.85 07490 .

RETTEEN I HVIDOVRE
LYST. ART. NR.

Irène Christoffersen
Irène Christoffersen
tingl. reg.

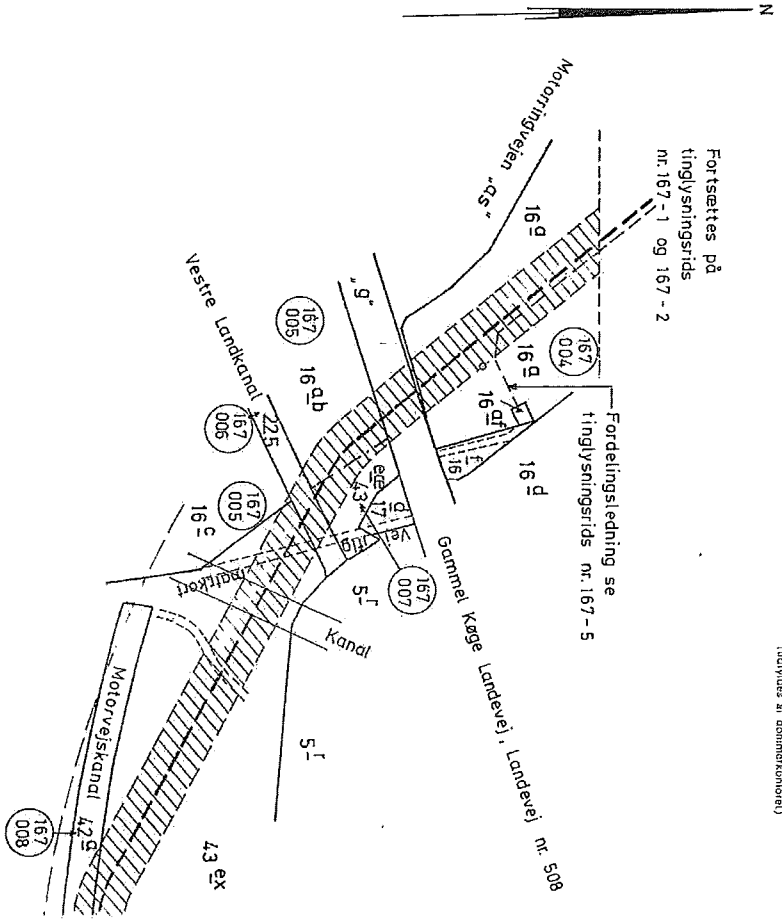
HS

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 16^a m.fl. Avedøre By, Avedøre 13^{kv} m.fl. Hvidovre By, Strandmark
attesteres herved. Ballerup d. 25. marts 1985 Navn *Steen Nielsen*

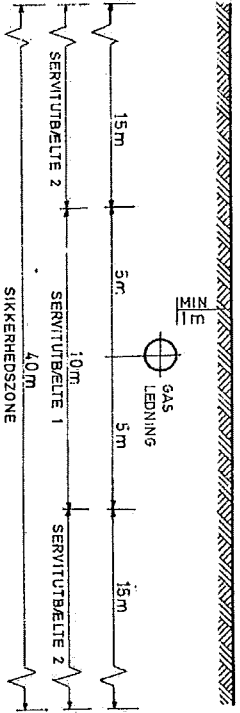
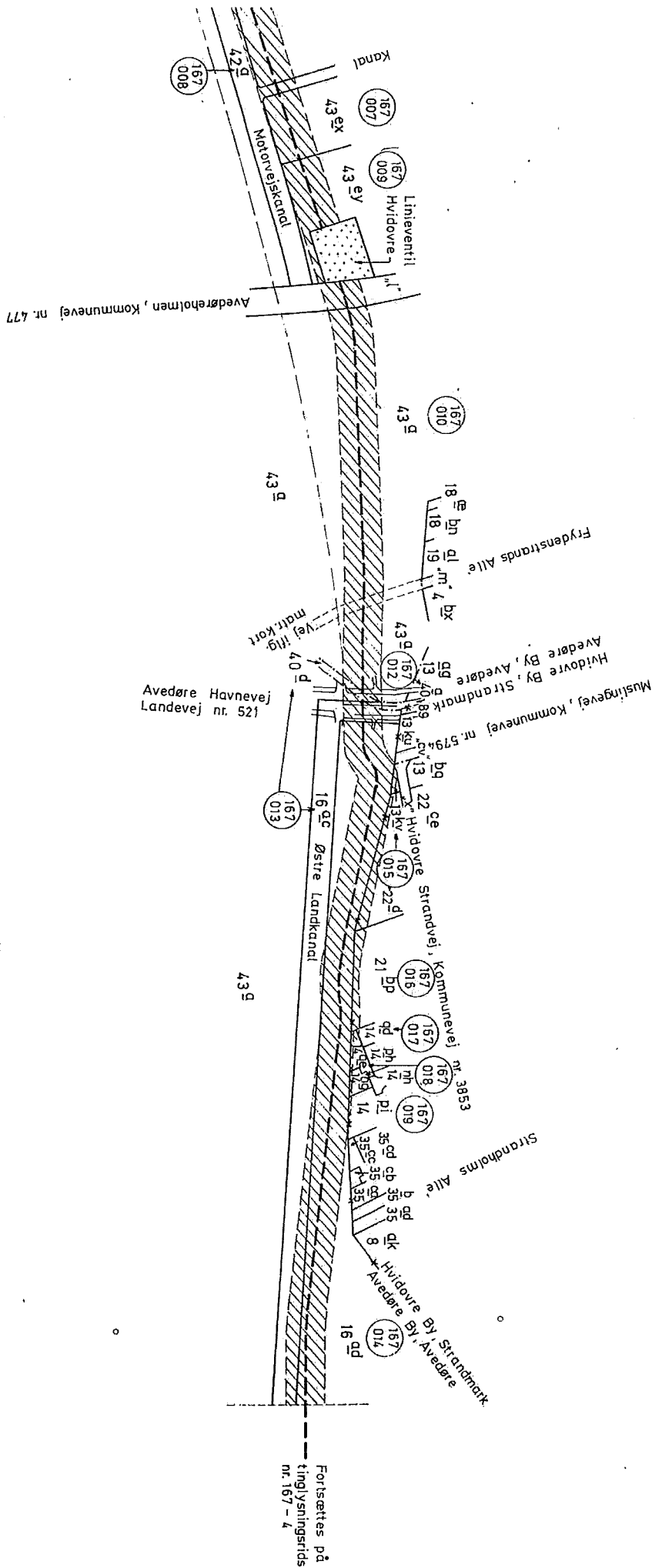
Justitsministeriets genpartkalkuleret Til kort.

Akt: Skab nr.
(udlydes af domstolkomiteen)



TRANSMISSIONSNET FOR NATURGAS I DANMARK
HVIDOVRE KOMMUNE TINGLYSNINGSRIDS NR. 167 - 3
 MATRIKELBETEGNELSER OG LEDNINGSPLACERING
 KONTROLLERET MARTS 1985

Steen Nielsen
 KNUD NIELSEN
 LEDENDE LANDINSPEKTØR



PRINCIPSNIIT
IKKE I MÅL

Koordinater og koter til ledningspunkter oplyses ved henvendelse til:
 Dansk Naturgas A/S, Distrikt Øst
 Industribuen 5D, 2635 Ishøj, Tlf: (02) 54.77.77

SIGNATURER

167
004
 KOMMUNE NR.
 LODSEJER LB.NR.

- TRANSMISSIONSLEDNING MED SERVITUTBÆLTJE
- STATIONSAREAL

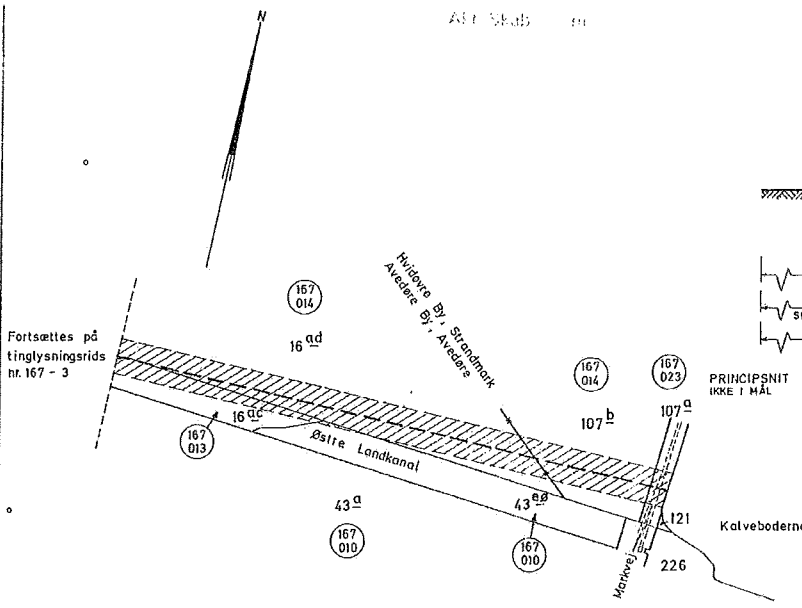
Deklarationsrids 1:4000
 Terræn af Avedøre By, Avedøre Hvidovre By, Strandmark
 Opmålt af Landinspektørfirmaet Energivej 34, Ballerup i april - maj 1983

Jættensvej 10, 2500 Ballerup, Tlf. 34 11 11

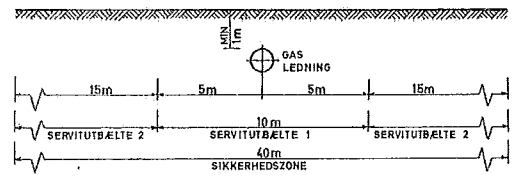
At denne kort-gennemgang er nøjagtig gengang af det originale kort vedrørende ejendommen(s)

nr. 167-4, m.fl. Hvidovre By, Avedøre, 1072 m.fl. Hvidovre By, Strandmark, attesteres herved, d. 25. marts 1985

Y-2 fløj



Fortsættes på tinglysningsrids nr. 167 - 3



PRINCIPSNIT IKKE I MÅL

Koordinater og koter til ledningspunkter oplyses ved henvendelse til: Dansk Naturgas A/S, Distrikt Øst, Industribuen 5D, 2635 Ishøj, Tlf (02) 547777

SIGNATURER

167 013 KOMMUNE NR. LODSEJER LB.NR.

TRANSMISSIONSLEDNING MED SERVITUTBÆLTE

TRANSMISSIONSNET FOR NATURGAS I DANMARK
HVIDOVRE KOMMUNE TINGLYSNINGSRIDS NR. 167-4

MATRIKELBETEGNELSER OG LEDNINGSPLACERING
KONTROLLERET MARTS 1985

Knud Nielsen
KNUD NIELSEN
LEDENDE LANDINSPEKTØR

| | |
|-------------------------------|--|
| Deklarationsrids 1:4000 | Opmålt af Landinspektørfirmaet, Energivej 34, Ballerup |
| Terræn af Avedøre By, Avedøre | |
| Hvidovre By, Strandmark | i april-maj 1983 |