

Hvidovre Kommune  
By- & Teknikforvaltningen  
Høvedstensvej 45  
2650 Hvidovre  
[bt@hvidovre.dk](mailto:bt@hvidovre.dk)

Hvidovre den 06.11.2013

**Vedr.: Landzonehøring om etablering af tunneldrivhus på matr.nr. 8z Avedøre, Byvej 83D**

Danmarks Naturfredningsforenings afdeling i Hvidovre (DN) har modtaget ovennævnte orientering.

Ejendommen matr.nr. 8z er beliggende i landzone i den indre del af Den Grønne Kile, som i henhold til Fingerplan 2013 for hovedstadsområdet, er et de fastlagte friluftsområder, som skal fastholdes til almene fritidsformål og friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål samt anlæg til organiserede fritidsformål, som begrænser befolkningens adgang til og benyttelse af områderne til almene rekreative formål.

I hovedstadsområdets indre grønne kiler, hvor der generelt ikke er plads til flere store nye anlæg, hvis behovet for alment friluftsliv skal tilgodeses, bør nye arealkrævende anlæg ikke placeres.

I dette tilfælde ansøges om opførelse af et 600 m<sup>2</sup> drivhus til en økologisk planteskole.

**Øvrige forhold**

I 2003 meddelte Teknik- og Miljøudvalget landzonetilladelse til udstykning (frasalg af daværende bolig, nu Byvej 83A) samt opførelse af ny bolig bebyggelse (Halmhus på 297m<sup>2</sup>) på ejendommen selvom

- Hovedstadens Udviklingsråd (HUR)
- Københavns Amt
- Danmarks Naturfredningsforening
- Teknisk Forvaltning

forinden havde vurderet, at det ansøgte ikke lå indenfor rammeplanerne for Den Grønne Kile og havde indstillet til afslag. I landzonetilladelsen tilkendegav Teknik- og Miljøudvalget dog, at ansøger skulle fjerne drivhuse og fundamenter m.m. med henblik på at skabe ryddelige forhold på ejendommen.

Så vidt DN er orienteret er drivhuse m.v. ikke fjernet fra ejendommen, og der resterer et meget stort arbejde med at fuldføre planerne her 10 år efter.

### **Vurdering**

Da nærværende ansøgning umiddelbart ser ud til at være lavet på et løst grundlag - sammenholdt med at de eksisterende forhold på ejendommen generelt ikke lever op til hensigten med og planerne for området, mener DN ikke der på nuværende tidspunkt bør gives yderligere landzonetilladelse på ejendommen.

Med venlig hilsen



Søren Jønsson

for /

Danmarks Naturfredningsforening – Hvidovre Lokalfdeling

Madsnedøgade 20

2100 København Ø

[hvidovre@dn.dk](mailto:hvidovre@dn.dk)