

HVIDOVRE KOMMUNE INFORMERER OM:

FORSLAG TIL LOKALPLAN

453

for tæt-lav boligbebyggelse på Parallelvej 47

HØRINGSPERIODE

Kommunalbestyrelsen har den 27. august 2013 besluttet at offentliggøre Forslag til Lokalplan 453 for tæt-lav boligbebyggelse på Parallelvej 47. Høringsperioden løber fra den 10. september til og med den 5. november 2013.

HØRINGSSVAR

Du har mulighed for at komme med bemærkninger, ændringsforslag, indsigelser mv. til planforslaget. Dine bemærkninger vil indgå i Kommunalbestyrelsens endelige behandling af planforslagene.

For en sikkerheds skyld opfordrer vi dig til at sende dit høringssvar elektronisk via digital post på hvidovre.dk eller borger.dk. Herfra bliver alle e-mails videresendt til Plan- og Miljøafdelingen. Du kan dog stadig vælge at sende en e-mail til bt@hvidovre.dk, eller sende et brev til følgende adresse: Hvidovre Kommune, By- og Teknikforvaltningen, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre.

Vi skal have dine bemærkninger til lokalplanforslaget senest den 5. november 2013.



**HVIDOVRE
KOMMUNE**



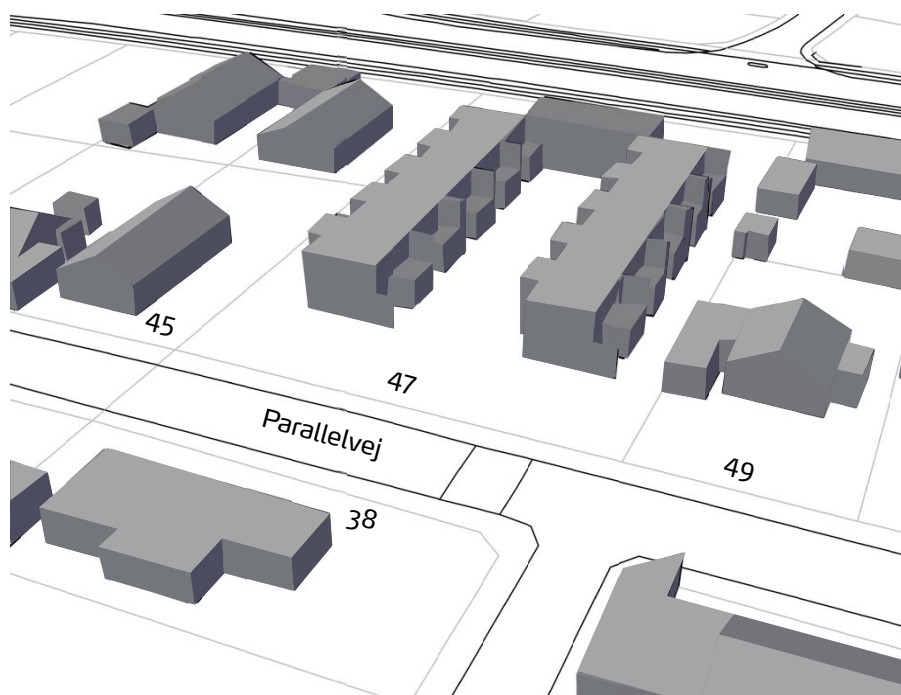
NY LOKALPLAN I HØRING

Vi har givet dig denne folder for at informere om, at Forslag til Lokalplan 453 for tæt-lav boligbebyggelse på Parallelvej 47 er kommet i offentlig høring. Her er en kort beskrivelse af planens formål og indhold. Du har selvfølgelig også mulighed for at læse selve lokalplanforslaget.

HER KAN DU LÆSE MERE

På hvidovre.dk kan du læse og downloade planforslagene. Der vil frem til den 5. november også være fremlagt læseeksemplarer af forslagene her:

- Borgerservice på Rådhuset
- Hvidovre Hovedbibliotek
- Avedøre Bibliotek



Skitse til ny rækkehusbebyggelse, set fra Parallelvej

LOKALPLAN 453

for tæt-lav boligbebyggelse på Parallelvej 47

FORMÅL

Lokalplanen omfatter en kommunal ejendom på Parallelvej 47 i Avedøre. Ejendommen rummer i dag børneinstitutionen Nymarken. Bygningernes stand er så dårlig, at Kommunalbestyrelsen har besluttet at nedrive dem. I stedet skal ejendommen sælges til boligbyggeri.

Kommunen rummer kun ganske få rækkehusbebyggelser, hvor boligstørrelserne kan leve op til de krav, som nutidens børnefamilier stiller til boligen.

Kommunalbestyrelsen ønsker derfor at tilføje boligkvarteret Nymarken en ny, attraktiv rækkehusbebyggelse, hvor der bliver fokus på identitet, fællesskab og bæredygtighed i planlægningen og udførelsen af byggeriet.

INDHOLD

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en tæt-lav boligbebyggelse med op til 10 boliger. Bebyggelsen skal opføres som rækkehuse i enten to etager eller én etage med udnyttet tagetage.

Bebyggelsen skal udformes med variation og forskydninger i hovedfacaderne for at skabe liv i udtrykket og for at danne nicher til ophold i tilknytning til de enkelte boliger. Boligerne skal placeres i et byggefelt omkring et fælles friareal, der er afskærmet fra trafikstøj og blæst. Ud over boligerne kan der opføres et fælleshus til bebyggelsen.

Vejadgangen til bebyggelsen skal ske fra Parallelvej. Der udlægges et areal til fælles parkering mv. i umiddelbar kontakt med Parallelvej. Dette parkeringsareal skal have et grønt præg og visuelt hænge sammen med friarealet mellem husrækkerne.

En ensrettet, intern vej omkring rækkehusene skal give adgang for varetransport mv. til de enkelte boliger.