

NOTAT

Dybenskærhave Plejecenter

Liste over projektmangler ved 1-års- og 5-årsgennemgang:

MULTIHUSET

Kultur, Miljø & Vækst
Ejendomsafdelingen
Akademisk medarbejder:
Anette Høite Hansen

Sagsnr.: 16/15731

Dato: 2. august 2016/qah

- 1) Afvanding af terræn væk fra bygningen.
Det meste af sokkel og fundament på vestfløjen har stået i vand siden byggeriets aflevering i 2011.
- 2) Afvandingsproblemer generelt på grunden, idet regnvand ikke kan ledes ordentligt væk.
Regnvandsopsamlings sø mangler kapacitet til opsamling af regnvand væk fra sø og grund.
- 3) Afvandingsproblemer fra P-arealer.
Der er på P- arealer, flere steder lunger og bagfald, hvor vandet samler sig, da det ikke kan løbe til afløbsrist.
- 4) Vandindtrængen i kælder gennem kælderydervæg.
Ved vedvarende regn, hvor grundvandet står højt trænger grundvand/regnvand ind i kælderen.
- 5) Sætningsrevner i murværk.
- 6) Indeklimaproblemer med meget tør luft, der påvirker de ansattes helbred. (Der er udarbejdet en APV vedrørende dette).
- 7) Indeklimaproblemer med høj varme på 2. sal og delvis høj varme på 1. sal.
Når der er høje temperaturer udendørs, er temperaturen også høj inden døre. Der er 2016 blevet målt op til 30 grader inden døre på 2 sal.
- 8) Toiletterne er fremstillet i Polen, hvilket er lovligt såfremt de er VA-godkendt i Danmark. Dette har AAB ikke dokumenteret.

Der har været fem episoder, hvor toiletter er krakeleret under beboere, da de har sat sig på toilettet, hvilket har medført skader på beboerne.
- 9) Vinduer og døre er fremstillet i Polen, hvilket er lovligt såfremt de er godkendt af Dansk Vindues Kontrol (DVK). Dette har AAB ikke dokumenteret.

Der har været tre episoder, hvor altandøre er faldet ned over beboere pga. en manglende låsemekanisme mellem drejefunktion og kipfunktion.
- 10) Gulvbelægningen af vinyl/ linoleum i fællesarealer har flere steder sluppet underlaget og buler op.

11) Der foreligger ikke dokumentation for vådrumsmembran i badekabiner*

Der er desuden yderligere mindre fejl og mangler, som ikke er nævnt her.

**Badekabiner er præfabrikerede badeværelser. De tilgår byggeriet som færdige badeværelser, hvortil der kun skal kobles vand, el og afløb.*