

Projekt nr. og navn: 3438 Risbjergskolen, renovering af tage og vinduer (Forebyggende vedligeholdelse af bygninger 2014)**Funktion og dranst: 03.22.01.3****Bevillingsprogram: 6533343800**

Projektet omfattede udskiftning af tag på hovedfløj, sidefløje og 2 gymnastiksale. Det viste sig at være hensigtsmæssigt at renovere de resterende facadevinduer sammen med tagrenoveringen, både af hensyn til byggepladsomkostninger og af hensyn til gener for brugerne. Med renovering af vinduerne er hele skolens klimaskærm hermed fuldt renoveret.

Ved klimaskærms-renoveringer på skolebygninger stiller myndighederne krav om mekanisk ventilation af lokaler, hvilket derfor blev indarbejdet i projektet. Projektet er nu gennemført med tilfredse brugere.

Kommunalbestyrelsen har givet følgende anlægsbevillinger:

Bevilling:

KB	25.02.14.pkt 17	11.000.000 kr.
KB	26.05.2015, pkt. 28 (lukket)	5.520.000 kr.

Bevilling i alt: 16.520.000 kr.

Anlægspuljen Forebyggende vedligeholdelse af bygninger 2014 blev prioriteret på Teknik- og Miljøudvalgets møde 5. februar 2014, punkt 5.

Arbejdet blev igangsat i 2014 og afsluttede i 2016. Forbruget er gjort op således:

Regnskab:

Håndværkerudgifter	17.537.744 kr.
Omkostninger	52.719 kr.
Projektering og rådgivning	<u>1.244.432</u> kr.
I alt	<u>18.834.895</u> kr.

Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på 2.314.895 kr.

Der er afsat 10.000 kr. til 5 års gennemgang af anlægsarbejdet.

Projektet overskrides med et væsentligt merforbrug. Her redegør Ejendomsafdelingen for årsagerne til merforbruget.

1) Maler arbejde	638.000 kr.
2) Afdækning af tavler, de- og afmontering af IT	277.759 kr.
3) Forcering i ugerne 28-32 i 2015	746.819 kr.
4) Solafskærmning	146.177 kr.
5) Rockfon	58.920 kr.
6) Mere rådgivning i forhold til budget	300.000 kr.
7) ABA	214.704 kr.

1) Projektet fik tilført ventilation af klasselokalerne, men der blev ikke på forhånd taget højde for at klasselokalerne ikke var blevet malet i mange år. Ved opsætningen af nye hvide lofter og rørskakter, fremstod de 15 år gamle lokaler meget nedslidte, og Ejendomsafdelingen iværksatte derfor malerarbejde af 22 klasselokaler.

2) I forbindelse med renoveringen skulle alle smartboards inddækkes, og alt it skulle de- og påmonteres. Løsningen at inddække smartboards var en billigere løsning end at nedtage alle sammen og køre dem til depot. (Det er særligt firma, der skulle nedtage dem ellers ville garantien ikke dække).

3) For at undgå flest mulige gener skulle størstedelen af de indvendige arbejder foregå i skolens sommerferie, hvilket betød at entreprenør blev bedt om at sætte ind med ekstra arbejdskraft og weekendarbejde for at sikre, at klasseværelserne stod klar til de 700 elever ved skoleopstart.

4) Solafskærmningen var blevet lovet skolen lang tid før byggeriet, pga. af arbejdsmiljø og påbud fra Arbejdstilsynet. Der var ikke afsat nok midler til denne afskærmning, hvorfor der er kommet denne ekstra omkostning.

5) Rockfon, er loftstypen der som udgangspunkt skulle være i gymnastiksalen. Men denne loftstype egner sig ikke til gymnastiksalen, da Rockfon relativt nemt kan blive defekt, når det f.eks. rammes af bolde. Rockfon blev erstattet med træbeton, som er en loftstype, der kan holde til aktiviteten i lokalet.

6) Udvidelsen af projektet betød ekstra brug af rådgivning hvilket resulterede i ekstra rådgivningsomkostningerne.

7) Der blev installeret lovpligtigt ABA-alarmeringsanlæg, hvilket der ikke var taget højde for i projektet.

Anlægsregnskabet indstilles til godkendelse.